OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
i DORADZTWA SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl

wpł. 18.12.2025

NIERUCHOMOŚCI
- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA
- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO
- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwenteryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA
- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING
- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:
MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w upadłości,
12-100 Szymany 16B.
Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski,
Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.

Zlecenie z dnia: **14.08.2025 r.**

OPERAT WYCENY
NR 33/2-T/2025

Temat:

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI:

1. Maszyny i urządzenia (środki trwałe),
2. Wyposażenie pomieszczeń,
3. Surowce, materiały, półprodukty i wyroby gotowe

w MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w upadłości,
12-100 Szymany 16B.

Rzeczoznawca:
Inż. Roman Borkowski
Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 31.10.2025 r.

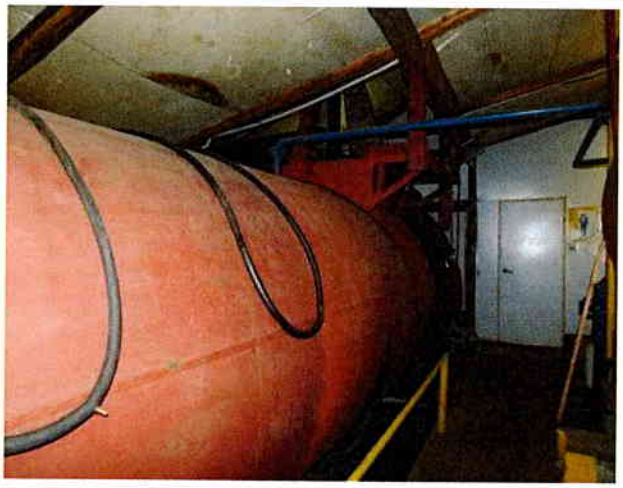
Okręgowy Ośrodek Przeciwpożarowy
Towarzystwo WOPR Sp. z o.o.
10-342 Olsztyn, ul. Rolna 10A/2/29
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-03-95 www.wopr.olsztyn.pl

III. OPIS I OCENA STANU TCHNICZNEGO ORAZ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA UŻYWANYCH MASZYN I URZADZEŃ (ŚRODKÓW TRWAŁYCH).

L. p.	Nr inw.	Nazwa maszyn i urządzeń (środków trwałych)	Ilość szt.
1	070-4-1	**Autoklaw GEORGIJ DYMITROFF MAGDEBURG 63,9 M³**	1

Autoklaw może być alternatywnie ujęty jako środek trwały w wycenie nieruchomości.

Dane i ocena stanu technicznego	Fot.
Marka - GEORGIJ DYMITROFF MAGDEBURG. Nr seryjny – 2292. Rok produkcji – 1958. Nr ewidencyjny UDT – N2315011629. Pojemność komory - 69 m³. Ciśnienie dopuszczalne – 12 Bar. Temperatura dopuszczalna – 30°C. Zasilanie pomp – 380 V, 50 Hz. Medium – woda z impregnatem. Autoklaw jest od kilku miesięcy wyłączony z użytkowania. Przed postojem był sprawny. Klapy czołowe wyposażone w dźwgniki do zamykania. Wyposażenie - 2-pompy do cieczy i 4-wózki szynowe z torowiskiem. Stan techniczny średni. Termin ważności badań UDT do 31.05.2025 r.	
	





2	070-4-5	Czopiarka GOMAD FP	1

Marka – GOMAD.
Typ – FP.
Nr seryjny – 139.
Rok produkcji – 1999.
Zasilanie - 380 V, 50 Hz, 3,5 kW.
Masa własna – 800 kg.
Czopiarka jest od kilku miesięcy wyłączona z użytkowania.
Przed postojem była sprawna.
Stan techniczny średni.











20	**070-4-32**	**System monitoringu: rejestrator ALHUA NVR5432-4KS2, monitor PHILIPS 21", 16-kamer**	**1**

System monitoringu może być alternatywnie ujęty jako środek trwały w wycenie nieruchomości.

Marka rejestratora – ALHUA.
Typ – NVR5432-4KS2.
Nr seryjny – 5K089DAPAZ5ADA6.
Rok produkcji – 2015.
Zasilanie – 110-240 V, 50-60 Hz, 1,9 A.
Monitor – PHILIPS 21".
Ilość kamer – 16.
System monitoringu jest aktualnie użytkowany.
System jest sprawny.
Stan techniczny średni.








21	070-4-34	**Trak taśmowy przemysłowy TRAK-MET TTS- 800/60**	1

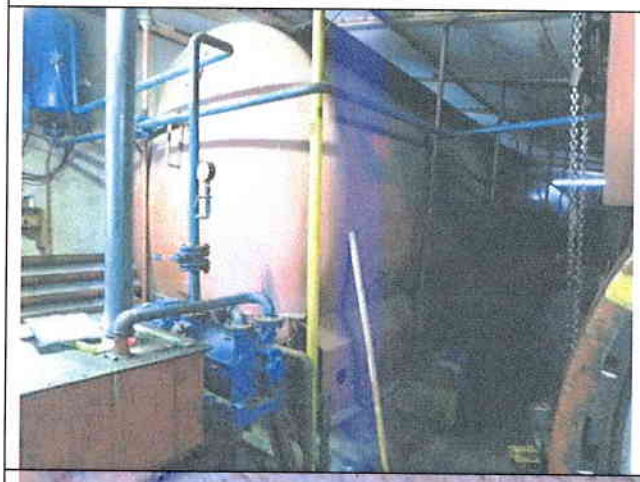
Marka – TRAK-MET.
Typ – TTS-800/60
Nr seryjny – 1019335.
Rok produkcji – 2019.
Zasilanie - 400 V, 50 Hz.
Masa własna – 4200 kg.
Trak taśmowy do kloców drewna jest od kilku miesięcy wyłączony z użytkowania.
Przed postojem był sprawny.
Stan techniczny dobry.

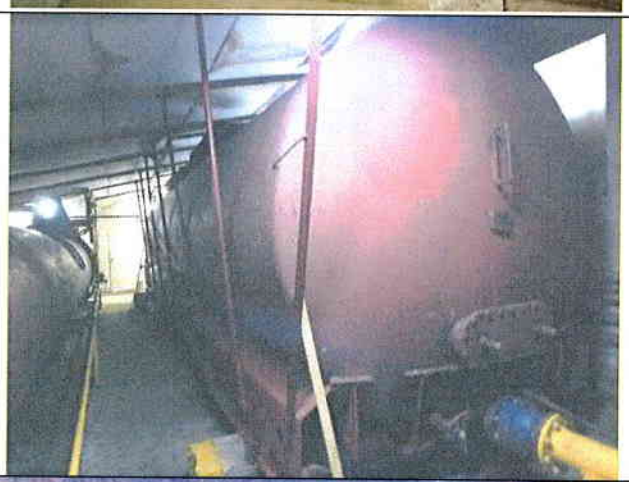


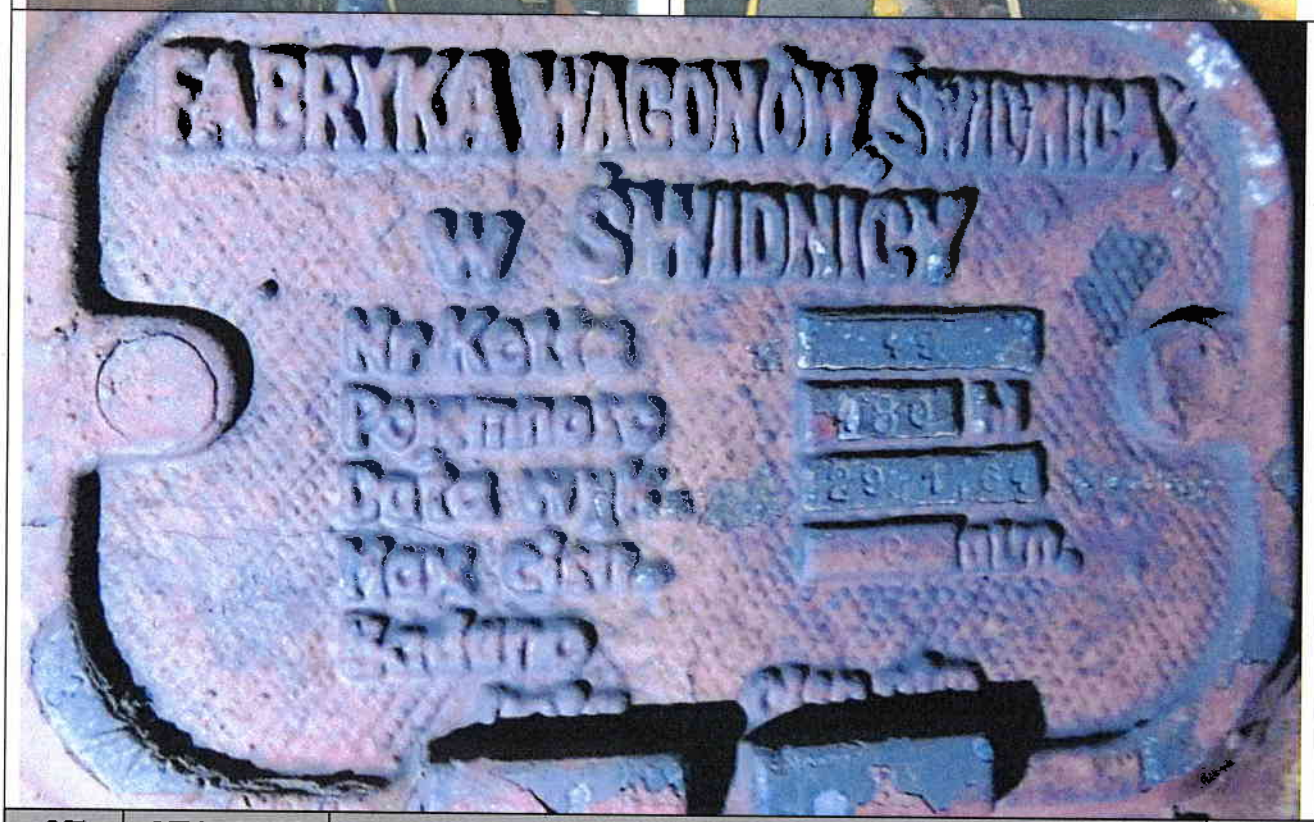



Marka – FW ŚWIDNICA.
Nr seryjny – 49.
Rok produkcji – 1964.
Pojemność komory 48 m³.
Zbiornik od wagonu-cysterny z impregnatem do drewna jest od kilku miesięcy wyłączony z użytkowania.
Przed postojem był sprawny.
Stan techniczny średni.



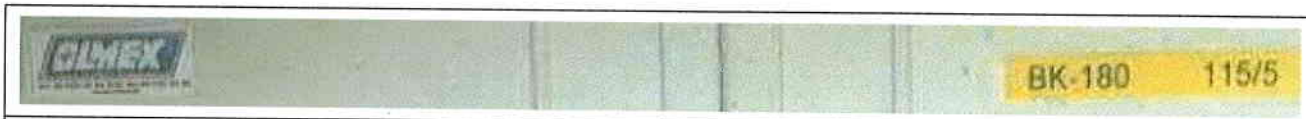






27	070-4-46	Bateria kondensatorowa OLMEX BK-180 115/5	1

Bateria kondensatorowa może być alternatywnie ujęta jako środek trwały w wycenie nieruchomości.



Marka – OLMEX.
Typ – BK-180 115/5.
Rok produkcji –
Zasilanie – 400 V, 50 Hz, 115 kVar.
Masa własna – 93 kg.
Bateria kondensatorowa do kompensacji mocy biernej jest aktualnie użytkowana, sprawna.
Stan techniczny dobry.



28	070-8-47	Cyklon odpylający	1

Cyklon odpylający może być alternatywnie ujęty jako środek trwały w wycenie nieruchomości.

Marka –
Typ –
Nr –
Rok produkcji –
Cyklon do odpylania maszyn stolarskich jest od kilku miesięcy wyłączony z użytkowania.
Przed postojem był sprawny.
Stan techniczny średni.



29	070-4-49	Gwoździarka bębnowa pneumatyczna BIZON 900 DC	8

Marka – BIZON.
Typ – 900 DC.
Nr –
Rok produkcji –
Długość gwoździ – 45-90 mm.
Gwoździarki bębnowe pneumatyczne do łączenia elementów drewnianych są od kilku miesięcy wyłączone z użytkowania.
Przed postojem były sprawne.
Stan techniczny średni.



Marka – BEZ. Typ – WG32M. Nr seryjny – 069. Rok produkcji – 1996. Zasilanie - 380 V, 50 Hz, 3,0 kW.	Szerokość wału roboczego – 320 mm. Masa własna – 350 kg. Wyrówniarko-grubiarka jest wyłączona z użytkowania. Przed postojem była niesprawna. Stan techniczny zły.











42	**070-8-66**	**Zbiornik do autoklawu FW ŚWIDNICA 48 M³**	**1**

Zbiornik do autoklawu może być alternatywnie ujęty jako środek trwały w wycenie nieruchomości.

Marka – FW ŚWIDNICA.
Nr seryjny – 260.
Rok produkcji – 1961.
Pojemność komory 48 m^3.
Zbiornik od wagonu-cysterny z impregnatem do drewna jest od kilku miesięcy wyłączony z użytkowania.
Przed postojem był sprawny.
Stan techniczny średni.









43	070-8-67	Zszywarka automatyczna	1