

TECH EKSPERT

Szkolenia i Ekspertyzy Techniczne

Wycena i Ocena Pojazdów Mechanicznych, Urządzeń Technicznych i Maszyn

WPLYNĘŁO

Olsztyn, dnia:

2025 -11- 14

KANCELARIA

podpis:



NIP:743-102-20-85

mgr inż. Stanisław Bielski

Rzecznawca Samochodowy z Listy Ministra Infrastruktury: RS 001742

Giżycko, Al. 1 Maja 13A/17, tel. kom. 698 709 516, www: <http://rzecznawca-gizycko.pl>

Egz. nr

OPINIA z WYCENĄ WARTOŚCI Nr 16/XI/2025

dotycząca oszacowania wartości rynkowej samochodu osobowego



Główne dane pojazdu: - marka, typ /model/ samochodu: **MERCEDES-BENZ 169 /A180/**
- rok produkcji: **2010**
- numer identyfikacyjny VIN: **WDD1690321J873786**

Zleceniodawca: Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski

Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400

10-575 Olsztyn, NIP:849-153-89-53

Dotyczy: Iwona Towarnicka w upadłości konsumenckiej.

WNIOSEK:

Na podstawie zebranych materiałów i ich analizy, oceny stanu zdolności pojazdu do eksploatacji oraz obliczeń, **wartość rynkową** wyżej wymienionego pojazdu na miesiąc listopad 2025 roku oszacowano na kwotę: **10 200,00 zł brutto /PLN/**.
(Słownie: **dziesięć tysięcy dwieście złotych**).

Autor wyceny: mgr inż. Stanisław Bielski

Certyfikowany Rzecznawca Samochodowy



Giżycko, 12 listopada 2025r.

1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA WYCENY:

- 1.1. Kodeks Cywilny - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. nr 16 poz. 93 z późn. zmian.).
- 1.2. Zlecenie przesłane pocztą elektroniczną przez **Pana Piotra Jankowskiego** w dniu 30.10.2025r /dane jak na stronie tytułowej/ dot. Postanowienia Sądu Rejonowego w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 29 października 2025r.
- sygn. akt OL10/GU/410/2025.

1.3. ZLECENIOBIORCA:

- ✓ Autor opracowania – *mgr inż. Stanisław Bielski:*
 - Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy Europejskiego Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców i Specjalistów Techniki Samochodowej TVVPOL, nr certyfikatu: 1355/2024.
 - Kompetencje, A, C i D, (C - wycena wartości oraz kosztów i jakości napraw pojazdów samoch.).
 - Rzeczoznawca Samochodowy wpisany na Listę Ministra Infrastruktury - nr RS 001742
- ✓ Firma TECH-EKSPERT posiada zawartą z PZU SA Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (Nr 1047641089 z dnia 10.02.2025r.) z tytułu wykonywania czynności w zakresie sporządzania wycen, opinii i ekspertyz dot. maszyn i urządzeń technicznych oraz pojazdów, a także opinii i ekspertyz w zakresie bezpieczeństwa higieny pracy.

2. WSTĘP.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy, należy zdefiniować wartość rynkową, która jest określana w literaturze fachowej jako „racjonalnie określona ilość pieniędzy którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie”.¹⁾

Powyższa wartość uwzględnia m.in.:

- stan techniczny /zdatność do eksploatacji/;
- rok produkcji;
- data pierwszej rejestracji;
- różnica przebiegu w stosunku do standardowego;
- wyposażenie pojazdu;
- przeprowadzone naprawy - w tym dokonane wymiany podzespołów;
- konieczność wykonania niezbędnych napraw.

3. PRZEDMIOT OPINII: - *samochód osobowy: MERCEDES-BENZ*

- *typ: 169*
- *model: A180*
- *numer rejestracyjny: NEL 57194*
- *rok produkcji /modelowy/: 2010*
- *numer VIN: WDD1690321J873786*

4. CEL i PRZEZNACZENIE WYCENY:

Według informacji Zleceniodawcy, celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej przedmiotowego samochodu z przeznaczeniem do przedłożenia dla Sądu Rejonowego w Olsztynie, jak szczegółowo zapisano w pkt. 1.2.

¹⁾ T.Klimek, „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń”, Poznań 1999, s.60.

5. DATA WYKONANIA: 12 listopada 2025r.

6. DOKUMENTACJA

6.1. Dokumentacja przedłożona przez Panią Iwonę Towarnicką:

- Dowód rejestracyjny pojazdu seria/nr: DR/BAT 0132713.

6.2. Podstawowe dokumenty związane z wyceną ze zbiorów własnych:

- Informacje uzyskane od Zlecniodawcy i materiały własne.
- D. Ryl, „Zasady wyceny wartości pojazdów” Instytut Techniki Motoryzacyjnej, Wałbrzych 2013.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 24 marca 2006r. w sprawie listy istotnych elementów pojazdu kompletnego (Dz. U. nr 58 poz. 407).
- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów Nr 1/2024, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego, Rzeczoznawca samochodowy, nr 1/2024, Warszawa 2024.

7. OGŁĘDZINY.

Wizji lokalnej, a także ustaleń szczegółowych dotyczących wycenianego pojazdu dokonano osobiście w dniu 05 listopada 2025r. w miejscowości Giżycko, ul. Obwodowa (parking), woj. warmińsko-mazurskie.

Na oględziny Pani Iwona TOWARNICKA przyjechała z Węgorzewa i umożliwiła identyfikację oraz oględziny. Przyjazd potwierdza, że pojazd jest zdalny do eksploatacji.

7.1. Dane identyfikacyjne pojazdu – ujęto w pkt. 10 /pozostałe dane w DR/.

8. IDENTYFIKACJA:

W zakresie podanego kryterium oceny pojazdu koniecznym jest przeprowadzenie identyfikacji. Podstawą identyfikacji pojazdów jest indywidualny numer VIN (Vehicle Identification Number) złożony z zestawu znaków który zostaje nadany przez producenta w celu jego identyfikacji - samochód posiada wymagany numer.

W przedmiotowym samochodzie numer VIN oprócz ewidencji w dowodzie rejestracyjnym (poz. E), zidentyfikowany zastał na tabliczce znamionowej (fot. nr 9.13) umieszczonej na prawym słupku B oraz trwale wybity na przegrodzie czołowej w przedziale silnikowym (fot. nr 8.1, czerwone zakreślenie i strzałka). Numer czytelny, co wskazano na fot. nr 8.2.

Fot. nr 8.1. Widok miejsca identyfikacji – trwale wybity numer VIN.



Fot. nr 8.2. Widok trwale wybitego numeru VIN.



Numer VIN - zgodny z zapisem w DR pojazdu

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

Fot. nr 9.1. Wnętrze pojazdu – widok tablicy przyrządów z kierownicą oraz zarys foteli.



Fot. nr 9.2. Widok tablicy przyrządów ze stanem licznika kilometrów.

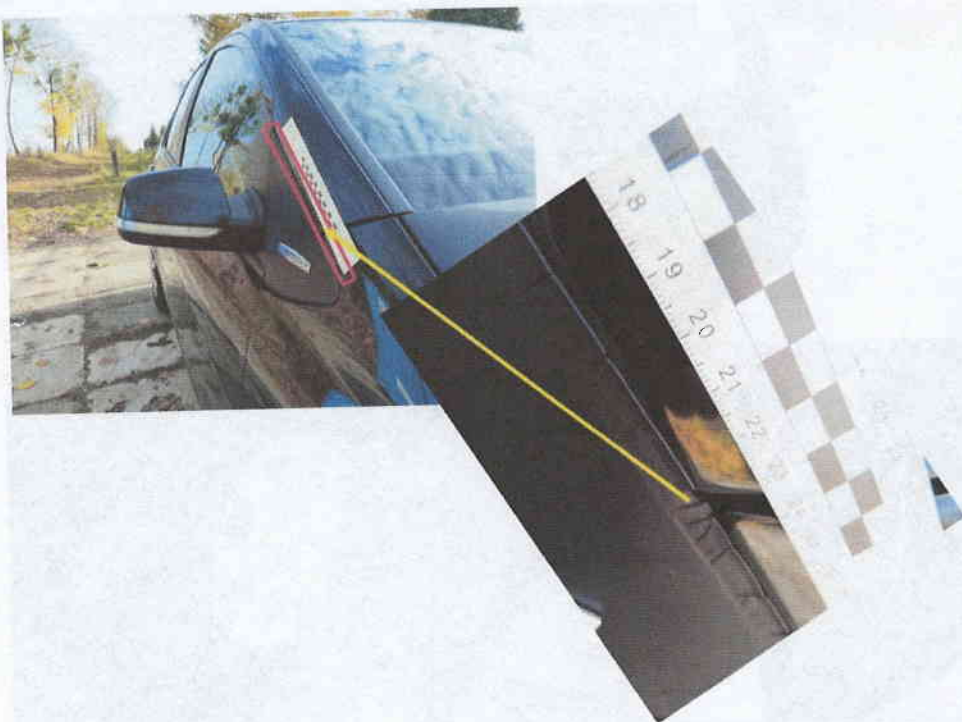
Widok wskazania przebiegu pojazdu.



Wskazanie licznika: 231219 km

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - ciąg dalszy:

Fot. nr 9.3. Uszkodzenia: zmurszałe uszczelnienie gumowe



Fot. nr 9.4. Uszkodzenie: drzwi PT.

Uszkodzenia powłoki /zarysowanie/.

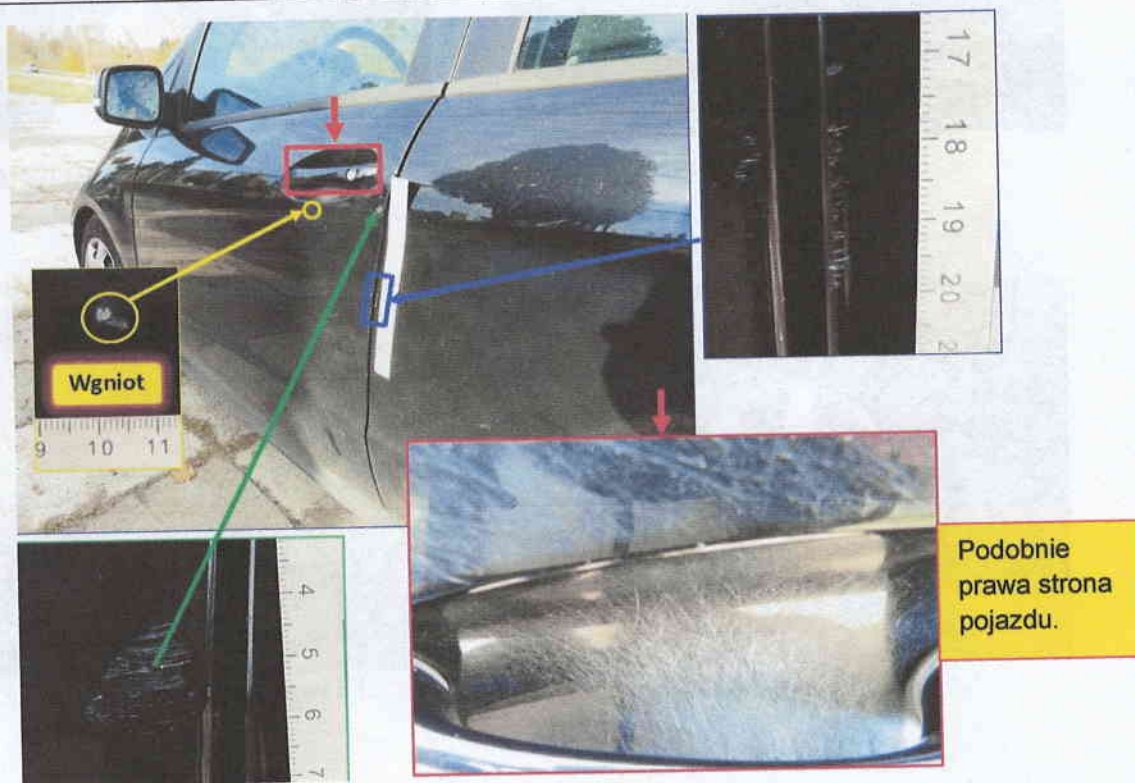


9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - ciąg dalszy:

Fot. nr 9.5. Uszkodzenia: tapicerka drzwi PT.



Fot. nr 9.6. Uszkodzenia powłoki lakierowej: drzwi LP oraz LT /liczne zarysowania powłoki lakierowej/.



Celowym jest zaznaczyć, że zdjęcia nie oddają tego co widoczne jest podczas oględzin – wyżej prezentowane fotografie sygnalizują jedynie gdzie są wybrane /większe/ uszkodzenia - usterki.

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - ciąg dalszy:



Fot. nr 9.7. Widok prawej strony.



Fot. nr 9.8. Widok z tyłu.



Fot. nr 9.9. Widok od drzwi LP.



Fot. nr 9.10. Zbliżenie z fot. 9.9.



Fot. nr 9.11. Widok kanapy od drzwi PT.



Fot. nr 9.12. Koło LP.

Po 15-tu latach eksploatacji, pojazd posiada bardzo dużo uszkodzeń /zarysowania, ubytki, wgłębienia, itp./ powłoki lakierowej, gdzie w niniejszym dokumencie nie ma możliwości prezentacji wszystkich.

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - ciąg dalszy:



Fot. nr 9.13. Widok umieszczenia tabliczki znamionowej i wklejka TZ.



Fot. nr 9.14. Reflektory do wymiany, /prawy podobnie/.



Fot. nr 9.15. Przedział bagażowy.



Fot. nr 9.16. W bagażniku instalacja gazowa LPG.



Fot. nr 9.17. Podwozie: LT /ogniska korozji/.



Fot. nr 9.18. Podwozie: PP /ogniska korozji/.

OGUMIENIE:

Zamontowane ogumienie /fot. 9.17 i 9.18/ z roku 2022_ ROYAL BLACK 185/65/R15 M+S jednorodne na osiach. Głębokość bieżnika w granicach 5,5 /przód/ ÷ 6,5mm – zużycie około 40 %. Koła zapasowego nie przedstawiono. W miejscu koła zamontowany zbiornik LPG.

10. DANE TECHNICZNO – IDENTYFIKACYJNE POJAZDU:

Rozdział: Samochody osobowe

Identyfikacja pojazdu

Nr Info-Ekspert	022 05811
Marka	MERCEDES-BENZ
Model	A 180 BlueEFFICIENCY MR'08 169
Wersja	Classic
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Pojemność silnika [ccm]	1699
Skrzynia biegów	M5
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Moc silnika [kW]	85
Rodzaj paliwa	B
Okres produkcji	2009-2011

10.1. Inne informacje o pojeździe:

Nie badano trakcyjnie układów pojazdu, ponieważ posiada on aktualne badanie techniczne do **05 września 2026 roku**.

Uruchomiono silnik, praca cicha, równomierna – uwag nie stwierdzono.

Pokrywa przedziału silnikowego – **brak uchwyty odryglowania pokrywy** /jest pro wizorka/ !!!

Wypożyczenie standardowe z kompletacji: 2009.08 ÷ 2011.03.

Pojazd posiada zamontowany hak.

Pokrywa przedziału silnikowego _ po badaniu specjalistycznym przyrządem stwierdzono odmienne wskazania grubości powłoki od ogólnego /50-70 µm/, gdzie na pokrywie przyrząd wskazywał od 110-190 µm co świadczy, że powłoka nie jest oryginalna /fabryczna/.

Pojazd posiada zamontowaną instalację gazową LPG.

11. SZACOWANIE WARTOŚCI

11.1. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCEN

Szacowanie wartości majątku trwałego w gospodarce narodowej stanowi istotny aspekt życia gospodarczego. Biorąc pod uwagę ciągły ruch kapitału i towarów. Jedne przedsiębiorstwa rozwijają się i łączą się z innymi, inne upadają, osoby prywatne zbywają obiekty używane jak i nowe, trwa import towarów i urządzeń używanych i nowych, banki zbywają zastawy bankowe dłużników, urzędy skarbowe opodatkowują majątek przedsiębiorstw lub zbywają majątek dłużników, urzędy celne ustalają wysokość cła, itd.

Każdy obiekt (m.in. ruchomy środek trwały) ma wartość, która poprzez transformację w akcie kupna – sprzedaży przechodzi w cenę obiektu na rynku. Ważne jest przy tym, aby wartość obiektu w największym stopniu odzwierciedlała jego cenę. Dochodzenie do obiektywnej wartości obiektu może odbywać się różnymi drogami i prowadzić do różnych wartości wynikowych.

Jednak zawsze dąży się do uzyskania wartości najbardziej obiektywnej, najbliższej zbliżonej cenie obiektu.

Do szacowania wartości obiektu stosuje się jedno, lub kilka z następujących podejść:

- kosztowe (metoda kosztowa), które generuje nadanie obiektowi **wartości odtworzeniowej**
- porównawcze (metoda rynkowa – porównawcza);
- kosztowe mieszane (metoda odtworzeniowa z elementami metody rynkowo-porównawczej).

Podejście porównawcze - generuje nadanie obiektowi **wartości rynkowej**.

Polega ono na szacowaniu wartości poprzez porównanie ruchomości szacowanej (przedmiotu wyceny) z ruchomościami podobnymi o znanych cenach transakcyjnych (obiekty porównawcze), z uwzględnieniem parametrów technicznych, technologicznych, cech fizycznych, poziomu nowoczesności, zużycia technicznego i moralnego, momentu czasowego, popytu i podaży.

Wartość rynkowa uzyskana w ten sposób jest efektywna i obiektywna przy wycenie zarówno ruchomych środków trwałych jak i nieruchomości. Należy jednak zwrócić uwagę na występujące, często istotne różnice w stanie technicznym środków wycenianych i środków służących jako baza porównawcza. Stąd też dla danej grupy środków mogą występować istotne różnice w ich wartości rynkowej. Różnice te dla środków jednorodnych genetycznie (tj. ten sam typ, okres ekspl.) na wolnym rynku dochodzą do kilkudziesięciu procent. Część wycenianych środków trwałych na ogół występuje w obrocie na rynku obiektów używanych w ilościach próby statystycznie wiarygodnej, co implikuje zastosowanie najbardziej obiektywnej metody szacowania wartości, a mianowicie podejścia porównawczego w wyniku którego otrzymuje się wartość rynkową - **jest to analiza statystyczna rynku**.

Trzeba zaznaczyć, że dla obiektów, dla których istnieje statystycznie wiarygodna baza porównawcza, to **metoda porównawcza** uwzględniająca stan techniczny wycenianych środków trwałych jest obiektywna, a prawdopodobieństwo oszacowania ich wartości rynkowych zbliżonych do Wartości Godziwej jest wysokie.

Metoda rynkowa – porównawcza polega na wyznaczaniu wartości rynkowej obiektu wg formuły:

$$W_{\text{rynk.}} = W_b * k_{\text{wyp.}} * k_{\text{d. prod.}} * k_x - K_{\text{k. napr.}}$$

gdzie: W_b - wartość bazowa dla przedmiotowego urządzenia, określona na podstawie cen ofertowych;

$k_{\text{wyp.}}$ - współczynnik wyposażenia, określony na podstawie analizy ukompletowania;

$k_{\text{d. prod.}}$ - współczynnik daty produkcji, określany na podstawie roku, okresu produkcji;

k_x - współczynnik różnych innych korekt, określany, na podstawie min. analizy sytuacji rynkowej;

$K_{\text{k. napr.}}$ - korekta dotycząca konieczności naprawy, określana jako koszty niezbędnej naprawy

Podejście kosztowe mieszane - polega na wykorzystaniu z metody odtworzeniowej elementów dotyczących opisu i formalizmu oceny stanu technicznego obiektu, a z metody porównawczej metodyki dochodzenia do ceny rynkowej obiektu. Podejście to generuje **wartość rynkową**.

W przypadkach gdy oferty sprzedaży środków technicznych praktycznie nie zawierają takich podstawowych parametrów eksploatacyjnych jak rok produkcji i ilość przepracowanych godzin oraz informacji dotyczących przeprowadzonych napraw i stanu technicznego, celowe jest zastosowanie **metody odtworzeniowej z elementami metody rynkowej – porównawczej**.

Metoda ta polega na wyznaczaniu wartości rynkowej obiektu wg formuły:

$$W_r = C_N * [1 - (S_z / 100)] * K_n * W_u$$

gdzie: W_r - wartość rynkowa obiektu po wycenie; C_N - cena obiektu nowego; S_z - stopień zużycia technicznego [%/]; K_n - współczynnik nowoczesności konstrukcji; W_u - współczynnik podatności rynkowej (urynkowienia)

Jak widać, wartość rynkowa jest funkcją: wartości technicznej; nowoczesności oraz podatności rynkowej.

Wniosek

Wobec powyższego stwierdza się, że przy dostatecznej dostępności danych o cenach podobnych obiektów zaleca się stosowanie podejścia porównawczego, które bazuje na analizie transakcji rynkowych. Tylko takie podejście, uwzględniające relacje popytu i podaż, umożliwia oszacowanie wartości rynkowej środków technicznych.

11.2. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY

Wybierając metodę oszacowania wartości rynkowej przedmiotowego samochodu, wzięto pod uwagę wykorzystanie opinii w postępowaniu upadłościowym, dla potrzeb którego niezbędne jest ustalenie jego szacunkowej **wartości rynkowej** porównywalnej, zbliżonej do **Wartości Godziwej**.

Gdzie Wartość Godziwa rozumiana jest jako „kwota za jaką przedmiotowy sprzęt mógłby zostać wymieniony na warunkach transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami”.

Metodologia wyceny pojazdów zawarta jest w Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1/2024, a szacowanie wartości rynkowej pojazdu odbywa się **metodą rynkowo – porównawczą**.

Gdzie dla metody rynkowo-porównawczą wartość rynkową pojazdów określa się posługując się zależnością:

$$W_{\text{rynk.}} = (W_b + K_{\text{I rej.}}) * k_w * k_p * k_x + K_g - K_{\text{nzz}}$$

a poszczególne skróty oznaczają:

- a) W_b - wartość bazowa określona na podstawie systemów Eurotax, Info-ekspert lub analizy rynku;
- b) $K_{\text{I rej.}}$ - wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji;
- c) k_w - współczynnik korekty dotyczący wyposażenia;
- d) k_p - współczynnik korekty dotyczący przebiegu;
- e) k_x - współczynnik korekt różnych uwzględniający m.in. stan utrzymania pojazdu; sytuację rynkową itp.;
- f) K_g - wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia;
- g) K_{nzz} - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określenie wartości bazowej która jest wyjściową do szacowania wartości rynkowej pojazdów i wszystkich wymaganych korekt tej wartości, umożliwia określenie ostatecznej wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

11.3. OKREŚLENIE WARTOŚCI BAZOWEJ SAMOCHODU NA RYNKU POLSKIM

Wartość bazowa (W_b) jest to uśredniona teoretyczna wartość rynkowa pojazdu, ustalona na określony miesiąc, rok i dotycząca pojazdu bazowego tj. pojazdu który charakteryzuje się następującymi parametrami: poprawny stan techniczny tj. nie wymagający napraw i będący w ruchu; po raz pierwszy został zarejestrowany w maju; jest wyposażony standardowo; ma przebieg zgodny ze średnim w swojej klasie; opony wskazują max. 50% stopień zużycia.

Biorąc pod uwagę przedstawione rozumowanie, nie można przyjmować wartości (cen) z informatorów rynkowych jako ostatecznej, ale jako **wartość bazową** - wyłącznie bazę - którą trzeba korygować po oględzinach konkretnego pojazdu przez niezależnego rzeczoznawcę.

Na rynku polskim działają dwie firmy zajmujące się analizą wartości pojazdów używanych tj.:

- **INFO-EKSPERT Sp. z o.o.**
- EurotaxGlass's Polska Sp. z o.o.

Wartość bazową brutto przedmiotowego samochodu, uzyskano ze wspomnianego programu do wycen INFO-EKSPERT na miesiąc listopad roku 2025, jak niżej:

 **Wartości pojazdu**

 **Samochody osobowe**
listopad 2025

Numer Info-Ekspert **022 05811**

Ost. cena N: **85 900 PLN brutto 2011/12**

MERCEDES-BENZ A 180 BlueEFFICIENCY MR`08 E5 169 Classic hb5 1699 ccm 85 kW
B

 Kurs EUR: 4,2559 PLN

Rok	wartość BRUTTO [PLN]	wartość BRUTTO [EUR]	przebieg [km]
2011	16 400	3 850	198 600
▶ 2010	14 850	3 490	209 400
2009	13 500	3 170	220 200

Publikowane wartości bazowe stanowią niezależną ocenę INFO-EKSPERT jako wartości średnie pojazdów, na podstawie zgromadzonych danych na temat cen rynkowych.

Potraktowanie opublikowanej wartości bazowej jako wartości rzeczywistej dla konkretnego pojazdu, może być dotknięte wadami ze względu na występujące znaczne rozbieżności cen rynkowych, trudności określenia wartości bazowej pojazdów nietypowych i pojazdów jednostkowo oferowanych w Polsce na rynku wtórnym oraz indywidualne cechy wycenianego pojazdu.

Wartość bazową brutto samochodu osobowego MERCEDES-BENZ 169 /A180/ z roku 2010 na rynku polskim na miesiąc listopad 2025 roku przyjęto jak wyżej na kwotę: 14 850 zł brutto

11.4. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTOWEGO SAMOCHODU

W postępowaniu dotyczącym określenia wartości rynkowej brutto przedmiotowego samochodu w stanie nieuszkodzonym, posłużono się zależnością:

$$W_{\text{rynk.}} = (W_b + K_r) * k_w * k_p * k_x + K_g - K_{\text{nr}}$$

gdzie:

- a) Wartość bazową brutto (W_b) dla przedmiotowego samochodu określono powyżej jako:

$$W_b = 14850,00 \text{ zł}$$

- b) Ponieważ notowania dotyczą pojazdów zarejestrowanych po raz pierwszy w maju roku produkcji, a przedmiotowy pojazd po raz pierwszy zarejestrowany został 19.07.2010r., to korektę dotyczącą daty pierwszej rejestracji, określono jako:

$$K_r = + 250,00 \text{ zł}$$

- c) Na podstawie analizy ukończenia samochodu współczynnik dotyczący wyposażenia, określono jako:

$$k_w = 1,00$$

- d) Odczytany stan licznika (**231219 km**) jest udokumentowany i jest wyższy od normatywnego, który wg systemu Info-ekspert, dla przedmiotowego samochodu został ustalony na **209400 km**.

Biorąc pod uwagę, że pojazd zarejestrowano w lipcu dodano 1819 km co spowiadało, że różnica do obliczeń to 20000 km. Wobec tego w wycenie samochodu uwzględniono **korektę ujemną**, gdzie za każde 10000 km ujęto 2 % - jest to zgodne zgodnie z *Instrukcją Określania Wartości nr 1/2024*.

Wobec powyższego wartość współczynnika korekty dotyczącej przebiegu określono, jako:

$$k_p = 0,96$$

- e) Przebieg dotychczasowej eksploatacji, pochodzenie oraz stanu trzymania i dbałość o pojazd pozwolił w wycenie uwzględnić czynniki (korekty różne) wpływające na wartość, takie jak:

- Korekta ze względu na stan utrzymania i dbałość o pojazd: $k_{\text{st. utr.}} = - 4 \%$;
- Korekta ze względu na pochodzenie (sprowadzenie z zagranicy): $k_{\text{pochodz.}} = - 2 \%$;
- Korekta ze względu na sytuację rynkową: $k_{\text{syty. rynk.}} = - 1 \%$;

Na podstawie powyższych korekt współczynnik korekt różnych, określono jako:

$$k_x = 0,93$$

- f) Biorąc pod uwagę zużycie bieżnika opon jednorodnych ROYAL BLACK 185/65R15 M+S z końca roku 2022, korektę dotyczącą stanu ogumienia /zużycie 40%/ określono jako:

$$K_g = + 200,00 \text{ zł}$$

- g) Biorąc pod uwagę aktualny stan techniczny samochodu /posiada ważne badanie techniczne do września 2026 roku/ nie badano układów pojazdu. Wskazane uszkodzenia powłoki lakierowej nie wpływają na stan bezpieczeństwa jazdy a na estetykę pojazdu, gdzie każdy kupujący zwróci na to uwagę.

Reflektory wymagają wymiany ażeby bezpiecznie eksploatować pojazd: 576,00 zł x 2, plus wymiana /150,00 zł/ co stanowi około **1302,00 zł**

Uchwyt odryglowania pokrywy komory silnika: koszt zakupu z wymianą około **150,00 zł**

Wykonanie zaprawek lakierniczych z malowaniem jednego elementu /drzwi PT/, około **900,00 zł**

Z tytułu koniecznych i zalecanych napraw, wartość korekty z tego tytułu oszacowano jako:

$$K_{\text{nr}} = - 2352,00 \text{ zł}$$

Wobec powyższego: $W_{\text{rynk.}} = (14850 + 250) * 1,00 * 0,96 * 0,93 + 200 - 2352 = 11329,28 \text{ zł}$

Przy obecnej BARDZO dużej ilości transakcji kupna - sprzedaży takich pojazdów w publikatorach, należy uwzględnić bardzo ważną korektę dotyczącą **średniej ceny oferowanej** na rynku, która zazwyczaj jest wyższa od **ceny transakcyjnej** zawartej w ogłoszeniu.

Wprowadzam korektę z tytułu:

- upustu negocjacyjnego: - 10 %, (minus dziesięć);

Korekta w wysokości 10 % z kwoty **11329,28 zł** wynosi: **1132,93 zł**

Wartość brutto: **11329,28 zł - 1132,93 zł = 10196,35 zł**

12. WNIOSEK KOŃCOWY:

Na podstawie analizy zebranych materiałów, aktualnych uwarunkowań rynkowych, wprowadzonych korekt oraz wykonanych obliczeń, wartość rynkową brutto samochodu osobowego MERCEDES-BENZ z 2010 roku o numerze rejestracyjnym: NEL 57194, numerze identyfikacyjnym VIN: WDD1690321J873786 po zaokrągleniu oszacowano na kwotę: **10200,00 zł / PLN/ brutto**. (Słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych).

Wartość określono na podstawie:

- danych z programu komputerowego INFO-EKSPERT na miesiąc listopad 2025 roku.
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

13. UWAGI I ZASTRZEŻENIA ORAZ OGRANICZENIA:

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii, nie może być kopiowane²⁾ (kserowanie, skanowanie, fotografowanie, itp.), publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody sporządzającego i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji, ponieważ dokument zawiera:
 - dane objęte Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Dziennik Ustaw 2018 poz. 1000, obowiązującą od 25 maja 2018 roku.
 - prawa autorskie – wykonawcy dokumentu (ustawa z 4 lutego 1994 r. tekst jednolity z 2016 r.).
 - tajemnicę Zleceniodawcy art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.).
2. Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego pojazdu, jednak należy wskazać, że w DR /Dowodzie Rejestracyjnym/ pojeździe wpisany jest Współwłaściciel Pan Janusz C. /pozostałe dane w DR/.
3. Niniejsza opinia została wykonana w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie, nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii i za taką nie może być uznawana, także opinia nie obejmuje badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.
4. Niniejsze oszacowanie wartości rynkowej nie jest gwarancją sprzedaży za oszacowaną kwotę, która zazwyczaj różni się od ostatecznej ceny transakcyjnej ustalonej między sprzedającym a kupującym.
5. Wykonawca wyceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu opinii wynikającym z przedstawionych mu informacji przez osobę /-y obecne na wizji lokalnej, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym.
6. Rzeczoznawca (firma) nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Opinia składa się z czternastu jednostronnych arkuszy w tym jeden załącznik - stanowiący całość.
8. Szczegółowa ocena pojazdu oraz zebrane materiały są archiwizowane w biurze Zleceniobiorcy do 5 lat.
9. Ważność opinii z oszacowaną wartością rynkową pojazdu, zazwyczaj ustala się na okres 3 miesięcy, gdzie po tym okresie konieczna jest weryfikacja wyceny.
Ze względu na „wiek” pojazdu i niewielką miesięczną utratę wartości rynkowej, termin ważności wyceny określono do dnia 11 kwietnia 2026 roku.

Opracował:

Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy

TECH EKSPERT
SZKOLENIA I EKSPERTYZY TECHNICZNE
Wycena i Ocena Pojazdów Mechanicznych
Urządzeń Technicznych i Maszyn
Stanisław BIELSKI
11-500 Giżycko, al. 1 Maja 13A/17
NIP 743 102-20-85 tel. 698-709-516

(pieczęć firmowa)



(pieczęć i podpis)

Wykonano w 2 egz.:

- egz. nr 1,2 – zleceniodawca (wydruk)
- a/a – wersja elektroniczna (pdf)

²⁾ Każdy dodatkowy egzemplarz musi być zgłoszony przez zleceniodawcę i opłacony: 110zł plus 23% VAT.
Dla Sądu i Prokuratury Rzeczypospolitej Polskiej dodatkowy wydruk 1 egz. bezpłatny.

CERTYFIKAT RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWEGO ³⁾

Skan. Widok Certyfikatu z wstawionym czerwonym podkreśleniem i strzałką
Zasłonięto numer PESEL (RODO – dane wrażliwe, są do sprawdzenia w ewidencji wydającego Certyfikat oraz w Ministerstwie Infrastruktury).

EUROPEJSKIE CENTRUM CERTYFIKACJI
RZECZOZNAWCÓW I SPECJALISTÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
TVVPOL Sp. z o.o.
Jednostka certyfikująca osoby działająca zgodnie z normą
PN-EN ISO/IEC 17024:2012



CERTYFIKAT
Rzecznik Samochodowy
nr 1355/2024

Potwierdza się, że
Pan Stanisław Bielski
Pesel 

posiada tytuł rzeczoznawcy samochodowego, o którym mowa w Art. 79A ustawy
z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawo o ruchu drogowym oraz w zakresie kompetencji:

Technika samochodowa
Wycena wartości oraz kosztów i jakości napraw pojazdów samochodowych
Pojazdy zabytkowe

określone w dokumencie KTC-01/ec
„Program certyfikacji rzeczoznawców samochodowych w ECCRSTS”, wyd. 5 z dnia 1 lutego 2020 r.

Niniejszy Certyfikat upoważnia do używania tytułu:
Certyfikowany Rzecznik Samochodowy
przy wykonywaniu ocen i opinii technicznych
w zakresie kompetencji, które Certyfikat potwierdza

Certyfikat jest ważny od dnia 19 maja 2024 r. do dnia 18 maja 2027 r.



Kierownik ECCRSTS

Wojciech Ambroszko

Prezes Zarządu
TVVPOL Sp. z o.o.

Piotr A. Wrzecioniarz

AC 108
Wrocław 28.02.2024

³⁾ Zakaz powielania jakiegokolwiek technika (kserowania, skanowania, fotografowania, itp.) oraz publikowania bez zgody właściciela certyfikatu.