OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
i DORADZTWA SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl

19.12.2025

NIERUCHOMOŚCI
- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA
- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO
- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwenteryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA
- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING
- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:
MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w upadłości,
12-100 Szymany 16B.
Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski,
Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.

Zlecenie z dnia:
14.08.2025 r.

OPERAT WYCENY
NR 33/1-T/2025

Temat:

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH UŻYWANYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH (POJAZDY SILNIKOWE) w MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w upadłości, 12-100 Szymany 16B.

Rzeczoznawca:
Inż. Roman Borkowski
Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 29.08.2025 r.

I. DANE FORMALNO PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w upadłości, 12-100 Szymany 16B. NIP 7451851755.
- Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski, Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.
- Zlecenie z dnia 14.08.2025 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Inż. Roman Borkowski – Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Przedmiot i zakres wyceny.

- Przedmiotem wyceny są używane środki trwałe (pojazdy silnikowe), będące własnością zleceniodawcy.
- Zakres opracowania obejmuje identyfikację, opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowych pojazdów.
- Zakres opracowania został wyznaczony przez zamawiającego.

4. Cel wyceny.

- Celem wyceny jest określenie aktualnego stanu technicznego oraz wartości rynkowych pojazdów jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży.

5. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe. (Dz. U. z 2025 r. poz. 614, 1085).
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 16.1864).

6. Źródła danych merytorycznych.

- Zlecenie wykonania wyceny z dnia 14.08.2025 r.
- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 19.08.2025 r.
- Dokumenty rejestracyjne i ubezpieczeniowe pojazdów.

- Dane dotyczące pojazdów rejestrowanych: www.historiapojazdu.pl.
- Tabela amortyzacyjna środków trwałych MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w Szymanach.
- Urząd Dozoru Technicznego – Księga Rewizyjna Urządzenia Technicznego Nr ewidencyjny : N4721008713 - Wózek jezdniowy podnośnikowy MERLO TF 35.7-115.
- Oferty internetowe sprzedaży używanych samochodów, ładowarki i podnośników teleskopowych danego rodzaju: www.otomoto.pl, www.olx.pl, www.traktorpool.pl www.sprzedajemy.pl i inne.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń" J. Napiórkowski, R. Źróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

7. Dane z miejsca oględzin.

- Oględziny pojazdów przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniach 19.08.2025 r. na terenie MASURIAN WOOD Sp. z o.o. w Szymanach.
- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, historię eksploatacji, stan techniczny, przebiegi oraz wykonano opis i dokumentację fotograficzną wycenianych pojazdów.

8. Dobór metodyki wyceny wartości rynkowych.

- Aktualne wartości rynkowe brutto używanych pojazdów zostały określone dla aktualnego miejsca użytkowania wg stanu technicznego i poziomu cen w sierpniu 2025 r., wg w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Wartości rynkowe używanych pojazdów o zróżnicowanych cechach porównawczych, notowanych na rynku wtórnym określono w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.
- Przy szacowaniu wartości rynkowych uwzględniono rodzaje pojazdów, lata produkcji, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i użytkowe, przebiegi, stan techniczny i inne uwarunkowania.
- Bazę informacji o cenach pojazdów zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura określania wartości polegała na porównaniu wycenianego pojazdu o znanych cechach, ale o nieznanej wartości z używanymi pojazdami będącymi w obrocie handlowym o znanych cechach i cenach.
- Określone zostały wartości korekt z tytułu występujących różnic pomiędzy pojazdem wycenianym a pojazdami porównywanymi. Korekty określają wpływ danych cech na wartości pojazdów porównywanych – podniesienie lub obniżenie ich wartości.
- Po określeniu wartości korekt następuje upodobnienie za ich pomocą cen używanych pojazdów porównywanych w stosunku do cech pojazdów wycenianych w kontekście występujących różnic między nimi.

- Obliczenie wartości wycenianego pojazdu następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Wartości rynkowe brutto $W_{r\ brutto}$ używanych pojazdów określono z zależności:

$$W_{r\ brutto} = \frac{C_1\sum_{i=1}^{m} V_{1i} + C_n\sum_{i=1}^{m} V_{ni}}{n}$$

C_n - cena ofertowa brutto n-tego używanego pojazdu,
V_{ni} - wartość brutto i-tej korekty dla n-tej sztuki i = 1,..., m,
n - liczba porównywanych pojazdów.

9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejszą wycenę wykonano wg stanu technicznego i poziomu cen pojazdów na dzień oględzin w sierpniu 2025 r.
- Wartości rynkowe określono w kwotach brutto zawierających podatek VAT.
- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia istotnych zmian w stanie technicznym pojazdów oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane dotyczące pojazdów są kompletne i prawdziwe.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego pojazdów nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, uszkodzenia i braki oraz inne zmiany w pojazdach powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Wycena ma charakter autorski. Inne dane uzupełniające są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki wyceny mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym przez zleceniodawcę wg pkt. 4 tj. jako podstawa do ustalenia ceny sprzedaży używanych pojazdów.
- Operat wyceny zawiera 50 ponumerowanych stron.

Data i podpis Rzeczoznawcy:
29.08.2025 r.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 7/OLAT
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

II. ZESTAWIENIE WARTOŚCI RYNKOWYCH POJAZDÓW.

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu Nr rejestracyjny	Marka, typ, model	Rok produkcji	Wartość rynkowa brutto [zł]
1	070-4-14	Ładowarka teleskopowa	JCB 536-60	2006	**99 200,00**
2	-	Podnośnik teleskopowy	MANITOU MLT 630-105 D	2020	**206 160,00**
3	070-7-24	Podnośnik teleskopowy	MERLO TF35.7-115	2019	**193 870,00**
4	070-7-27	Samochód ciężarowy Nr rej. NSZ 25VX	OPEL MOVANO 2.8 DTI	2002	**9 910,00**
5	070-7-28	Samochód osobowy Nr rej. NSZ 04HC	TOYOTA RAV 4 2,0 VVT-i	2007	**12 560,00**
6	070-7-76	Samochód osobowy Nr rej. WH 98830	DACIA DOKKER 1.5 DCI	2017	**22 590,00**
7	070-7-80	Samochód osobowy Nr rej. WE 1A854	DACIA DUSTER 1.0 TCe	2019	**38 160,00**
Razem brutto zł.					**582 450,00**
Słownie brutto: **pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100.**					

Data i podpis Rzeczoznawcy:
29.08.2025 r.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITP
Nr uprawnień 1/OL/91
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

III. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH POJAZDÓW.

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
1	**070-4-14**	**Ładowarka teleskopowa**	**JCB 536-60**	**2006**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – ładowarka teleskopowa.
- Rodzaj nadwozia – czterokołowe z kabiną.
- Marka – JCB.
- Model – 536-60.
- Nr identyfikacyjny VIN – JCB5TCKGV61190713.
- Rok produkcji – 2006.
- Udźwig – 3600 kg.
- Wysokość podnoszenia – 6,20 m.
- Masa własna – 7200 kg.
- Typ ciągnika – 5T.
- Nr silnika – U1392406.
- Moc silnika – 74,2 kW/101 KM.
- Paliwo – olej napędowy.
- Stan licznika –
- Nr ewidencyjny UDT – brak dokumentacji.
- Wyposażenie – widły paletowe z przesuwem bocznym o długości 1200 mm, łyżka do materiałów sypkich SAM o szerokości 2,40 m.

2. Opis i ocena stanu technicznego:

- Ładowarka teleskopowa nie posiada dokumentacji Urzędu Dozoru Technicznego.
- Ładowarka jest aktualnie użytkowana, przechowywana na wolnym powietrzu.
- Ładowarka jest kompletna i sprawna.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Przeprowadzono jazdę próbną, nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy zespołów.
- Ogumienie kół – szt. 4 – 460/70R24, zużycie średnie 99 %.
- Ogólny stan techniczny ładowarki teleskopowej jest średni.
- Ładowarka wymaga obsługi serwisowej i wymiany ogumienia.

3. Określenie wartości rynkowej:

3.1. Identyfikacja cech ładowarek porównawczych:

Nazwa cechy	1. Ładowarka teleskopowa JCB 536-60	2. Ładowarka teleskopowa JCB 536-60	3. Ładowarka teleskopowa JCB 531-70
Cena brutto [zł.]	99 900,-	119 000,-	115 000,-
Rok produkcji	2007	2007	2006
Moc silnika [kW]	74,2	74,2	74,2
Udźwig [kg]	3600	3600	3100
Wysokość podnoszenia [m]	6,2	6,2	7,0
Wyposażenie	łyżka	-	-
Stan licznika [h]	-	-	6 732
Stan techniczny	dobry	dobry	dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.olx.pl	www.olx.pl
Nr oferty	1002745611	1002272877	1019522238
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min}$ = 19 100,- zł.			

3.2. Zestawienie wartości cech ładowarek porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	10	19 100,-	1 910,-
2	Udźwig	10	19 100,-	1 910,-
3	Wysokość podnoszenia	10	19 100,-	1 910,-
4	Wyposażenie	10	19 100,-	1 910,-
5	Stan licznika	00	19 100,-	0,-
6	Stan techniczny	60	19 100,-	11 460,-

3.3. Procedura wyceny wartości rynkowej ładowarki.

L.p.	Nazwa cechy		1. Ładowarka		2. Ładowarka		3. Ładowarka	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		99 900,-		119 000,-		115 000,-	
1	Rok produkcji	2006	2007	- 1 910,-	2007	- 1 910,-	2006	0,-
2	Udźwig [kg]	3600	3600	0,-	3600	0,-	3100	+ 1 910,-
3	Wysokość podn. [m]	6,2	6,2	0,-	6,2	0,-	7,0	- 1 910,-
4	Wyposa-żenie	widły łyżka	łyżka	+ 955,-	-	+ 1 910,-	-	+ 1 910,-
5	Stan licznika [h]	-	-	0,-	-	0,-	6 732	0,-
6	Stan techniczny	średni	dobry	- 11 640,-	dobry	- 11 640,-	dobry	- 11 640,-
7	Suma korekt brutto C [zł]		- 12 595,-		- 11 640,-		- 9 730,-	
8	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		14 505,-		15 460,-		17 370,-	

9	Waga cech 10 000 : [C]	0,69	0,65	0,58
10	Cena średnia skorygowana brutto [zł]	86 405,-	107 360,-	105 270,-
11	Wartość rynkowa brutto ładowarki [zł]	$W_{r\ brutto}$ = (0,69 · 86 405,- zł + 0,65 · 107 360,- zł + 0,58 · · 105 270,- zł) : (0,69 + 0,65 + 0,58) = 190 460,05 zł : 1,92 = 99 197,94 zł = ~ 99 200,00 zł.		

4. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanej **ŁADOWARKI TELESKOPOWEJ JCB 536-60** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 99 200,00 zł.
Słownie brutto: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:

JCB MATERIALS HANDLING LIMITED
LAKESIDE WORKS, ROCESTER,
UTTOXETER, UNITED KINGDOM.
ST14 5JP
CONSTRUCTOR

EN 29001
BSI
FWS9169

TRACTOR TYPE	5T	
EEC NUMBER	e11*74/150*0080*02	
IDENTIFICATION NUMBER	JCB5TCKGV61190713	
TOTAL PERMISSABLE MASS (*)	7200	KG
PERMISSABLE FRONT AXLE LOAD (*)	2400 TO 6200	KG
PERMISSABLE REAR AXLE LOAD (*)	2400 TO 6200	KG
(*) DEPENDING ON TYRES		
UNBRAKED TOWABLE MASS	750	KG
INDEPENDANTLY BRAKED TOWABLE MASS	8000	KG
INERTIA BRAKED TOWABLE MASS	3500	KG
TOWABLE MASS FITTED WITH AN ASSISTED BRAKING SYSTEM		
HYDRAULIC 18000 KG	PNEUMATIC 18000	KG

F. AXLE	453/3328/05/01359		
R. AXLE	448/75676/11/21802	GEARBOX	455/10820/04/0[illegible]
ENGINE POWER kW @ RPM	74.2@2200	ENGINE	U1392406
RATED CAPACITY KG	3600		

817/19716

MANUFACTURER:-
J.C.BAMFORD EXCAVATORS LTD
ROCESTER
STAFFORDSHIRE
ST14 5JP
ENGLAND

F.O.P.S.
335/09036
ISO 3449
EN 13627:2000
SAE J/ISO 3449

R.O.P.S.
335/09036
ISO 3471
EN 13510:2000
SAE J1040

CERTIFIED FOR
LOADALLS OF MAX.
UNLADEN MASS OF 10250kg
SERIAL No.

S

e11
2054

JCB P42, P33 & P69 SAFETY
CAB PART No. 335/09036
COMPLIES WITH 79/622/EEC
APPROVED FOR USE WITH
JCB 531-70, JCB 541-70
JCB 535-95, JCB 536-60
5T JCB TRACTOR

OECD No
4/0781/1

536-60
JCB

JCB

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
2	**-**	**Podnośnik teleskopowy**	**MANITOU MLT 630-105 D**	**2020**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – podnośnik teleskopowy.
- Rodzaj nadwozia – czterokołowe z kabiną.
- Marka – MANITOU.
- Model – MLT 630-105 D.
- Nr seryjny – MAN00000A01042962.
- Rok produkcji – 2020.
- Udźwig – 3500 kg.
- Wysokość podnoszenia – 6,0 m.
- Masa własna – 7000 kg.
- Moc silnika – 74,4 kW/101 KM.
- Paliwo – olej napędowy.
- Stan licznika – 4 867,8 h.
- Nr ewidencyjny UDT – brak dokumentacji UDT.
- Wyposażenie – widły paletowe z przesuwem bocznym o długości 1200 mm.

2. Opis i ocena stanu technicznego:

- Podnośnik teleskopowy nie posiada dokumentacji Urzędu Dozoru Technicznego.
- Podnośnik jest aktualnie użytkowany, przechowywany na wolnym powietrzu.
- Podnośnik jest kompletny i sprawny.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Przeprowadzono jazdę próbną, nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy zespołów.
- Ogumienie kół – szt. 4 – 405/70R24, zużycie średnie 70 %.
- Ogólny stan techniczny podnośnika teleskopowego jest dobry.
- Podnośnik wymaga obsługi serwisowej.

3. Określenie wartości rynkowej:

3.1. Identyfikacja cech podnośników porównawczych:

Nazwa cechy	1. Podnośnik teleskopowy MANITOU MLT 630-105 D	2. Podnośnik teleskopowy MANITOU MLT 635-130 PS	3. Podnośnik teleskopowy MANITOU MLT 630-115 D
Cena brutto [zł.]	206 967,-	207 870,-	245 403,-
Rok produkcji	2020	2019	2022

Moc silnika [kW]	74,4	74,4	74,4
Udźwig [kg]	3000	3500	3000
Wysokość podnoszenia [m]	6,00	6,00	6,00
Wyposażenie	widły do palet	widły do palet	widły do palet
Stan licznika [h]	3 901	8 014	3 584
Stan techniczny	bardzo dobry	dobry	bardzo dobry
Źródła informacji	www.traktorpool.pl	www.otomoto.pl	www.traktorpool.pl
Nr oferty	8344770	6141163631	8416767
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min}$ = 38 436,- zł.			

3.2. Zestawienie wartości cech podnośników porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	40	38 436,-	15 374,40
2	Udźwig	10	38 436,-	3 843,60
4	Stan licznika	10	38 436,-	3 843,60
5	Stan techniczny	40	38 436,-	15 374,40

3.3. Procedura wyceny wartości rynkowej podnośnika.

L.p.	Nazwa cechy		1. Podnośnik		2. Podnośnik		3. Podnośnik	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		206 967,-		207 870,-		245 403,-	
1	Rok produkcji	2020	2020	0,-	2019	+ 5 125,-	2022	- 10 250,-
2	Udźwig [kg]	3000	3000	0,-	3500	- 3 844,-	3000	0,-
3	Stan licznika [h]	4 868	3 901	- 839,-	8 014	+ 2 730,-	3 584	- 1 114,-
4	Stan techniczny	dobry	b.db	- 15 374,-	dobry	0,-	b.db	- 15 374,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		- 16 213,-		+ 4 011,-		- 26 738,-	
6	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		16 213,-		11 699,-		26 738,-	
7	Waga cech 10 000 : [C]		0,62		0,86		0,37	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		190 754,-		211 881,-		218 665,-	
9	Wartość rynkowa brutto podnośnika [zł]		$W_{r\ brutto}$ = (0,62 · 190 754,- zł + 0,86 · 211 881,- zł + 0,37 · · 218 665,- zł) : (0,62 + 0,86 + 0,37) = 381 391,19 zł : 1,85 = 206 157,40 zł = ~ 206 160,00 zł.					

4. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **PODNOŚNIKA TELESKOPOWEGO MANITOU MLT 530-105 D** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 206 160,00 zł.
Słownie brutto: dwieście sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:

MANITOU

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
3	**-**	**Podnośnik teleskopowy**	**MERLO TF35.7-115**	**2019**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – podnośnik teleskopowy (wózek jezdniowy, spalinowy, czołowy, podnośnikowy z wysięgnikiem teleskopowym).
- Rodzaj nadwozia – czterokołowe z kabiną.
- Marka – MERLO.
- Model – TF35.7-115.
- Nr S.A.V - 0840395.
- Nr identyfikacyjny VIN – ZF1P50TD2C8004287.
- Rok produkcji – 2019.
- Udźwig – 3500 kg.
- Wysokość podnoszenia – 6,60 m.
- Masa własna – 6650 kg.
- Typ silnika – DEUTZ TCD 3.6 L04.
- Moc silnika – 85 kW/115,6 KM.
- Paliwo – olej napędowy.
- Stan licznika – 11 405 h.
- Nr ewidencyjny UDT - N4721008713.
- Termin następnego badania UDT – 30.11.2025.
- Wyposażenie – widły paletowe z przesuwem bocznym o długości 1200 mm,

- chwytak do bali drewna – TREMME, nr ref. A2200 ZH2-ZH3, nr seryjny 0789100068, średnica bala – 685 mm, masa 590 kg.

2. Opis i ocena stanu technicznego:

- Podnośnik teleskopowy posiada dokumentację Urzędu Dozoru Technicznego i ważne do 30.11.2025 badania techniczne.
- Podnośnik jest aktualnie użytkowany, przechowywany na wolnym powietrzu.
- Podnośnik jest kompletny i sprawny.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Przeprowadzono jazdę próbną, stwierdzono wyciek oleju hydraulicznego z głowicy teleskopowej.
- Ogumienie kół – szt. 4 – 405/70R24, zużycie średnie 50 %.
- Ogólny stan techniczny podnośnika teleskopowego jest dobry.
- Podnośnik wymaga obsługi serwisowej, likwidacji wycieku oleju.

3. Określenie wartości rynkowej:

3.1. Identyfikacja cech podnośników porównawczych:

Nazwa cechy	1. Podnośnik teleskopowy MERLO TF33.7-G	2. Podnośnik teleskopowy MERLO TF35.7	3. Podnośnik teleskopowy MERLO TF33.7-115
Cena brutto [zł.]	194 340,-	210 000,-	235 000,-
Rok produkcji	2018	2019	2020
Moc silnika [kW]	85	85	85
Udźwig [kg]	3300	3500	3300
Wysokość podnoszenia [m]	6,60	6,60	6,60
Wyposażenie	widły do palet	widły do palet	-
Stan licznika [h]	3 117	3 300	2 426
Stan techniczny	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
Źródła informacji	www.otomoto.pl	www.olx.pl	www.olx.pl
Nr oferty	6136977076	1019677166	1012904029
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min}$ = 40 660,- zł.			

3.2. Zestawienie wartości cech podnośników porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	20	40 660,-	8 132,-
2	Udźwig	10	40 660,-	4 066,-
3	Wyposażenie	10	40 660,-	4 066,-
4	Stan licznika	40	40 660,-	16 264,-
5	Stan techniczny	20	40 660,-	8 132,-

3.3. Procedura wyceny wartości rynkowej podnośnika.

L.p.	Nazwa cechy		1. Podnośnik		2. Podnośnik		3. Podnośnik	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		194 340,-		210 000,-		235 000,-	
1	Rok produkcji	2019	2018	+ 4 066,-	2019	0,-	2020	- 4 066,-
2	Udźwig [kg]	3500	3300	+ 4 066,-	3500	0,-	3300	+ 4 066,-
3	Wyposa-żenie	widły chwytak	widły	+ 2 033,-	widły	+ 2 033,-	-	+ 4 066,-
4	Stan licznika [h]	11 405	3 117	- 15 012,-	3 300	- 14 681,-	2 426	- 16 264,-
5	Stan techniczny	dobry	b.db.	- 8 132,-	b.db.	- 8 132,-	b.db.	- 8 132,-
6	Suma korekt brutto C [zł]		- 12 979,-		- 20 780,-		- 20 330,-	
7	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		33 309,-		24 846,-		36 594,-	
8	Waga cech 10 000 : [C]		0,30		0,40		0,27	
9	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		181 361,-		189 220,-		214 670,-	

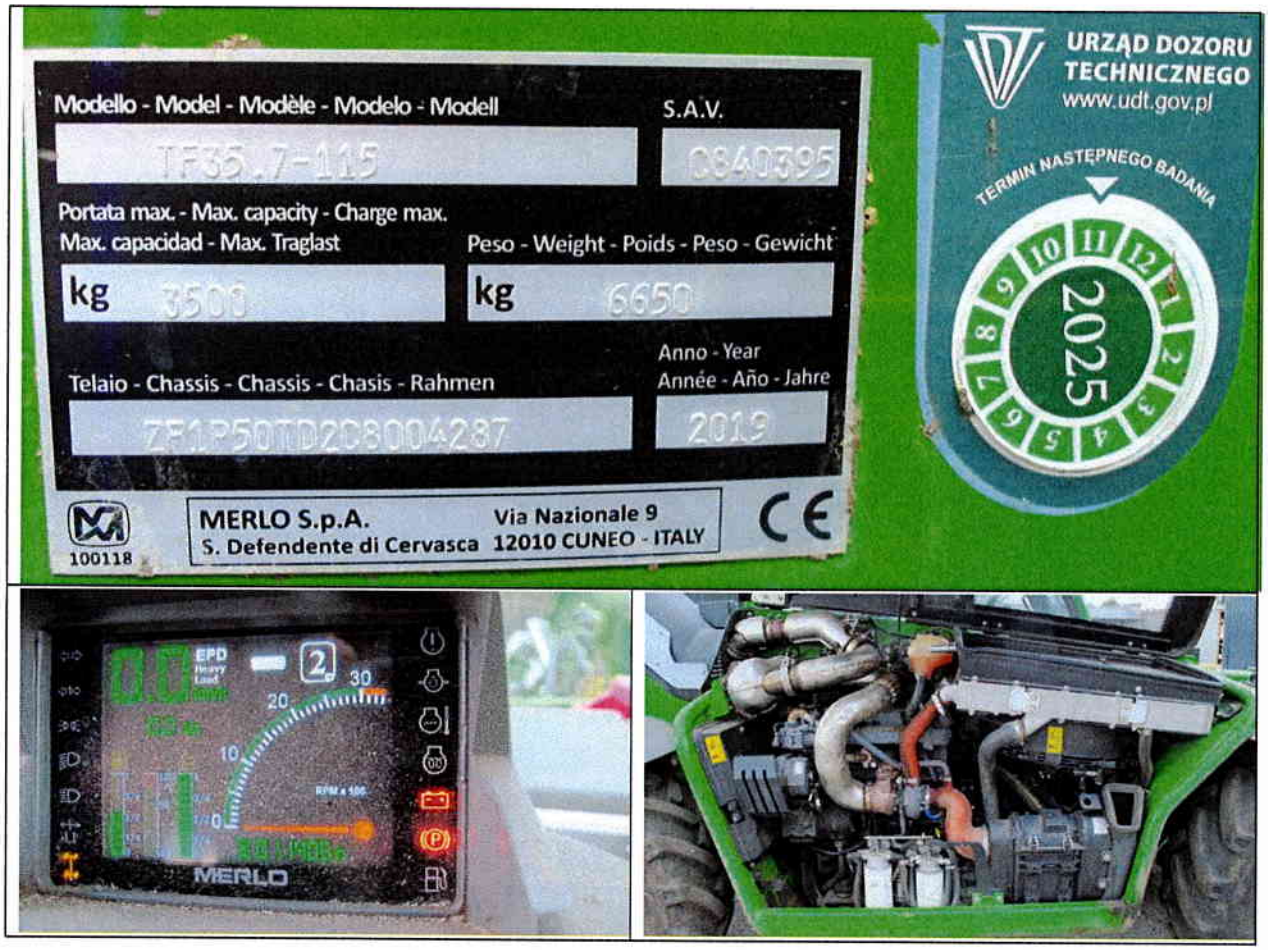
10	Wartość rynkowa brutto podnośnika [zł]	$W_{r\ brutto}$ = (0,30 · 181 361,- zł + 0,40 · 189 220,- zł + 0,27 · · 214 670,- zł) : (0,30 + 0,40 + 0,27) = 188 057,20 zł : 0,97 = 193 873,40 zł = ~ 193 870,00 zł.

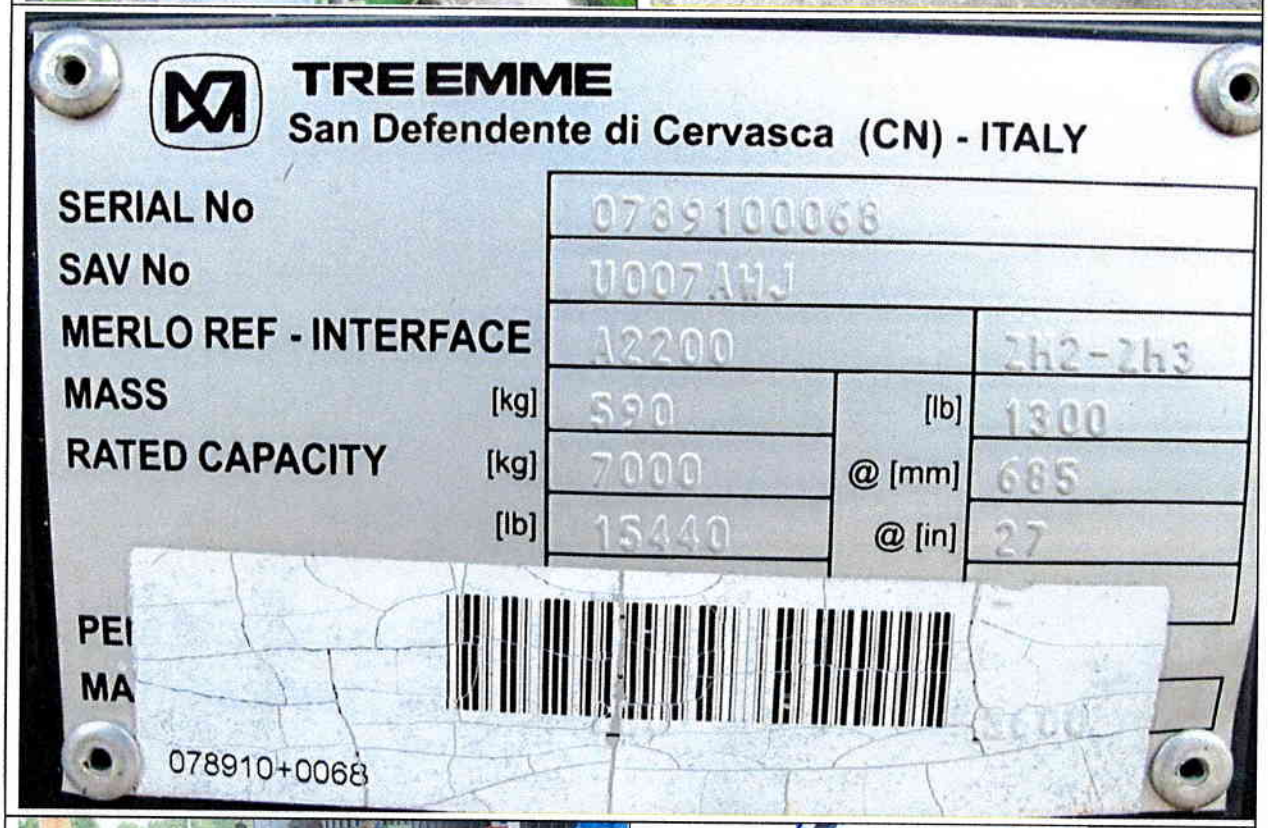
4. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **PODNOŚNIKA TELESKOPOWEGO MERLO TF35.7-115** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 193 870,00 zł.
Słownie brutto: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych.

5. Dokumentacja fotograficzna:




TRE EMME
San Defendente di Cervasca (CN) - ITALY
SERIAL No
0789100068
SAV No
U007AHJ
MERLO REF - INTERFACE
A2200
2h2-2h3
MASS [kg]
590
[lb]
1300
RATED CAPACITY [kg]
7000
@ [mm]
685
[lb]
15440
@ [in]
27
078910+0068

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
4	**070-7-27**	**Samochód ciężarowy Nr rej. NSZ 25VX**	**OPEL MOVANO 2.8 DTI**	**2002**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – samochód ciężarowy.
- Rodzaj nadwozia – SKRZYNIOWY (BRYGADÓWKA).
- Marka – OPEL.
- Model – MOVANO 2.8 DTI.
- Data I-rejestracji – 18.03.2002.
- Data I-rejestracji w kraju – 23.03.2010.
- VIN: VN1H9CCK524645385.
- Nr rejestracyjny – NSZ 25VX.
- Rok produkcji – 2002.
- Pojemność silnika – 2799 cm^3.
- Moc silnika – 84 kW/114 KM.
- Paliwo – olej napędowy.
- Poziom emisji spalin – EURO 3.
- Masa własna – 2155 kg.
- Ładowność –
- Dopuszczalna masa całkowita – 3500 kg.
- Liczba drzwi – 4.
- Liczba miejsc – 7.
- Stan licznika – 390 946 km. (05.05.2025)
- Termin badania technicznego – 05.05.2026.
- Data ważności polisy OC – 26.06.2026.

2. Wyposażenie standardowe:

- Antena radiowa, fotele przednie regulowane, głośniki, hak do przyczep, koło zapasowe pełnowymiarowe, listwy boczne drzwi, lusterka zewnętrzne regulowane ręcznie, nadmuch szyby przedniej, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa, poduszka powietrzna kierowcy, radioodtwarzacz kasetowy, skrzynia 5-biegów manualna, skrzynia ładunkowa aluminiowa, szyby drzwi przednich i tylnych regulowane ręcznie, tapicerka materiałowa, tarcze kół stalowe, wspomaganie układu kierowniczego, wyposażenie obsługowe, zagłówki foteli, zamek centralny, stelaż z opończą skrzyni ładunkowej.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, 1-kluczyk z pilotem, dowód rejestracyjny, ważne badania techniczne i ważną polisę ubezpieczenia OC.
- Samochód jest aktualnie użytkowany, przechowywany na wolnym powietrzu.
- Samochód jest kompletny i sprawny.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne ponad normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Przeprowadzono jazdę próbną, nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu zespołów.
- Ogumienie zimowe – szt. 4 + 1 - 215/65 R16 C, zużycie średnie 50 %.
- Samochód wykazuje usterki: uszkodzona antena radiowa, zerwana linka otwierania maski, porwana tapicerka, zmatowiałe reflektory przednie, miejscowe wgniecenia skrzyni i kabiny, zarysowania lakieru i korozja nadwozia, ogólna korozja podwozia.
- Ogólny stan techniczny samochodu jest średni.
- Samochód wymaga obsługi serwisowej.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód ciężarowy OPEL MOVANO 2.8 DTI	2. Samochód ciężarowy OPEL MOVANO 2.5 CDTI	3. Samochód ciężarowy OPEL MOVANO 2.8 DTI
Cena brutto [zł.]	9 900,-	9 900,-	10 000,-
Rok produkcji	2000	2003	2000
Moc silnika [KM]	114	110	114
Rodzaj paliwa	D	D	D
Kabina - osób	2 drzwi. 3 osoby	2 drzwi. 3 osoby	4 drzwi. 7 osób
Nadwozie	skrzynia alum.	skrzynia alum.	skrzynia alum.
Stan licznika [km]	469 000	277 000	272 231
Stan techniczny	dobry	średni	dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.otomoto.pl	www.sprzedajemy.pl
Nr oferty	1006068199	6140429356	71780773
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min} = 100,-$ zł.			

4.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	10	100,-	10,-
2	Moc silnika	10	100,-	10,-
3	Ilość osób w kabinie	10	100,-	10,-
4	Stan licznika	10	100,-	10,-
5	Stan techniczny	60	100,-	60,-

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

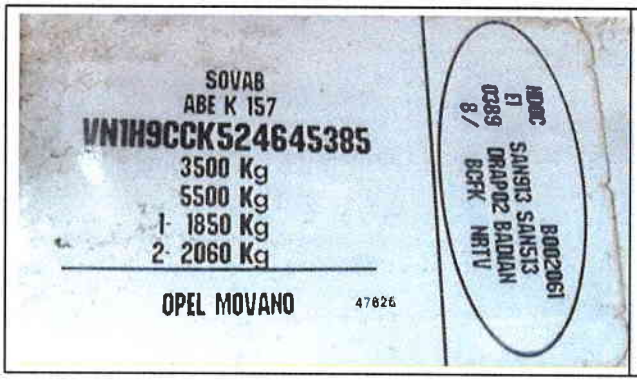
L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		9 900,-		9 900,-		10 000,-	
1	Rok produkcji	2002	2000	+ 6,-	2003	- 3,-	2000	+ 6,-
2	Moc silnika [KM]	114	114	0,-	110	+ 10,-	114	0,-
3	Ilość osób w kabinie	7	3	+ 10,-	3	+ 10,-	7	0,-
4	Stan licznika [km]	390 946	469 000	+ 4,-	277 000	- 6,-	272 231	- 6,-
5	Stan techniczny	średni	dobry	- 60,-	średni	0,-	dobry	- 60,-
6	Suma korekt brutto C [zł]		- 40,-		+ 11,-		- 60,-	
7	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		80,-		29,-		72,-	
8	Waga cech 100 : [C]		1,25		3,45		1,39	
9	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		9 860,-		9 911,-		9 940,-	
10	Wartość rynkowa brutto samochodu [zł]		$W_{r\ brutto}$ = (1,25 · 9 860,- zł + 3,45 · 9 911,- zł + 1,39 · · 9 940,- zł) : (1,25 + 3,45 + 1,39) = 60 334,55 zł : 6,09 = = 9 907,15 zł = ~ 9 910,00 zł.					

5. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO OPEL MOVANO 2.8 TDI, nr rejestracyjny NSZ 25VX** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 9 910,00 zł.
Słownie brutto: dziewięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych.

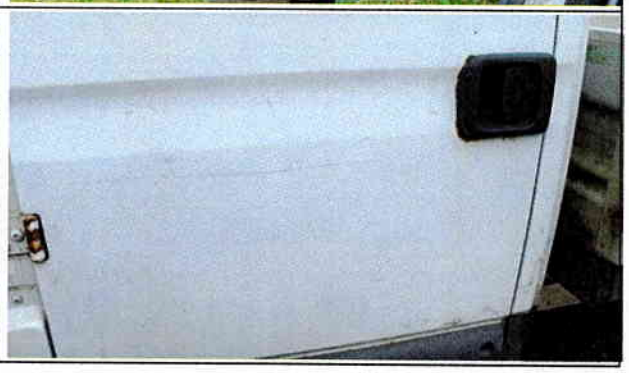
6. Dokumentacja fotograficzna:

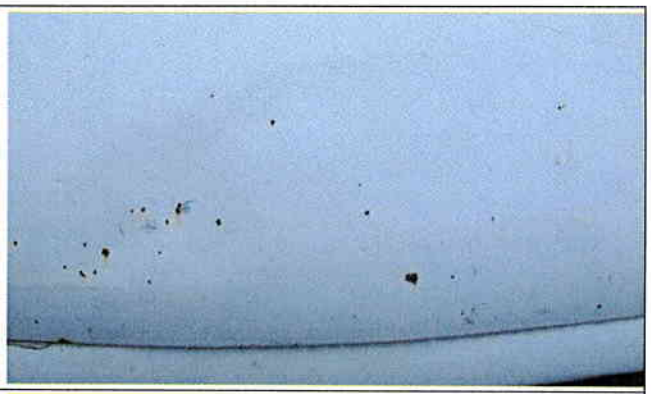


NSZ 25VX

km/h
km

NSZ 25VX





NSZ 25VX
OPEL

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
5	**070-7-28**	**Samochód osobowy Nr rej. NSZ 04HC**	**TOYOTA RAV 4 2.0**	**2007**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – samochód osobowy.
- Rodzaj nadwozia – SUW.
- Marka – TOYOTA.
- Typ – XA3(A).
- Wariant – ACA30(W).
- Wersja – ACA30L-AWPGKW(1C).
- Model – RAV 4 2.0 VVT-i.
- Data I-rejestracji – 26.07.2007.
- VIN: JTMBH31V305033705.
- Nr rejestracyjny – NSZ 04HC.
- Rok produkcji – 2007.
- Pojemność silnika – 1998 cm^3.
- Moc silnika – 112 kW/152 KM.
- Paliwo – benzyna.
- Poziom emisji spalin – EURO 4.
- Masa własna – 1570 kg.
- Ładowność –
- Dopuszczalna masa całkowita – 2110 kg.
- Liczba drzwi – 5.
- Liczba miejsc – 5.
- Stan licznika – 276 812 km. (31.10.2024)
- Termin badania technicznego – 31.10.2025.
- Data ważności polisy OC – 25.07.2026.

2. Wyposażenie standardowe:

- ABS - system zapobiegający blokowaniu kół, antena radiowa, bluetoth, drzwi tylne otwierane bocznie, kierownica wielofunkcyjna, fotele przednie podgrzewane, z regulacją wysokości, głośniki, klimatyzacja dwustrefowa manualna, koło zapasowe pełnowymiarowe z pokrywą, komputer pokładowy, lampy p/mgielne przednie, lusterka zewnętrzne regulowane i składane elektrycznie, monitor, nadmuch szyby przedniej, nawigacja, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa, podłokietnik centralny przedni, poduszka powietrzna kierowcy, poduszka powietrzna pasażera z funkcja wyłączania,

poduszki powietrzne boczne przednie, radioodbiornik, relingi dachowe, schowek, skrzynia biegów automatyczna, szyba tylna ogrzewana, szyby drzwi przednich i tylnych regulowane elektrycznie, szyby tylne przyciemniane, system wspomagania zjazdu z góry, światło stop dodatkowe, tapicerka skórzana, tarcze kół aluminiowe, tempomat, wspomaganie układu kierowniczego, wycieraczka szyby tylnej, wyposażenie obsługowe, zagłówki foteli, zamek centralny zdalnie sterowany.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, 2-kluczyki z pilotem, dowód rejestracyjny, ważne badania techniczne i ważną polisę ubezpieczenia OC.
- Samochód jest wyłączony z użytkowania, przechowywany na wolnym powietrzu.
- Samochód jest niekompletny i niesprawny.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne ponad normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Próba rozruchu nie powiodła się z powodu rozładowanego akumulatora.
- Ogumienie zimowe – szt. 4 + 1 - 225/65 R17 102H, zużycie średnie 50 %.
- Samochód wykazuje usterki: zużyty akumulator, problemy z rozruchem silnika, prawdopodobne uszkodzenie związane z wciskaniem pedału hamulca podczas rozruchu, brak rolety bagażnika, zmatowiałe reflektory przednie, zarysowania lakieru nadwozia, ogólna korozja podwozia.
- Ogólny stan techniczny samochodu jest zły.
- Samochód wymaga naprawy.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy TOYOTA RAV4 2,0 VVT-i	2. Samochód osobowy TOYOTA RAV4 2,4 4x4	3. Samochód osobowy TOYOTA RAV4 2,4 4x4
Cena brutto [zł.]	11 500,-	18 500,-	19 000,-
Rok produkcji	2006	2006	2007
Moc silnika [KM]	152	166	166
Rodzaj paliwa	benzyna	benzyna	benzyna
Skrzynia biegów	automatyczna	automatyczna	automatyczna
Napęd na koła	-	4 x 4	4 x 4
Stan licznika [km]	280 000	179 000	320 000
Stan techniczny	zły	dobry	dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl
Nr oferty	1021657836	1016894599	6141100919
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min} = 7\ 500$,- zł.			

4.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	10	7 500,-	750,-
2	Moc silnika	10	7 500,-	750,-
3	Napęd na koła	10	7 500,-	750,-
4	Stan licznika	20	7 500,-	1 500,-
5	Stan techniczny	50	7 500,-	3 750,-

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		11 500,-		18 500,-		19 000,-	
1	Rok produkcji	2007	2006	+ 750,-	2006	+ 750,-	2007	0,-
2	Moc silnika [KM]	152	152	0,-	166	- 750,-	166	- 750,-
3	Napęd na koła	-	-	0,-	4 x 4	- 750,-	4 x 4	- 750,-
4	Stan licznika [km]	276 812	280 000	+ 34,-	179 000	- 1 041,-	320 000	+ 460,-
5	Stan techniczny	średni	średni	- 0,-	dobry	- 3 750,-	dobry	- 3 750,-
6	Suma korekt brutto C [zł]		+ 784,-		- 5 541,-		- 4 790,-	
7	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		784,-		7 041,-		5 710,-	
8	Waga cech 1 000 : [C]		1,28		0,14		0,18	
9	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		12 284,-		12 959,-		14 210,-	
10	Wartość rynkowa brutto samochodu [zł]		$W_{r\ brutto}$ = (1,28 · 12 284,- zł + 0,14 · 12 959,- zł + 0,18 · · 14 210,- zł) : (1,28 + 0,14 + 0,18) = 20 095,58 zł : 1,60 = = 12 559,74 zł = ~ 12 560,00 zł.					

5. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **SAMOCHODU OSOBOWEGO TOYOTA RAV 4 2.0 VVT-i, nr rejestracyjny NSZ 04HC** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 12 560,00 zł.
Słownie brutto: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych.

6. Dokumentacja fotograficzna:

NSZ 04HC

NSZ 04HC

NSZ 04HC

NSZ 04HC

TEMP
AUTO

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
6	**070-7-76**	**Samochód osobowy Nr rej. WH 98830**	**DACIA DOKKER 1.5 DCI**	**2017**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – samochód osobowy.
- Rodzaj nadwozia – KOMBI.
- Marka – DACIA.
- Typ – SD,
- Wariant – 0SDCJ.
- Wersja – 0SDCJG.
- Model – DOKKER 1.5 DCI.
- Data I-rejestracji – 20.07.2017.
- VIN: UU10SDCJG58224205.
- Nr rejestracyjny – WH 98830.
- Rok produkcji – 2017.
- Pojemność silnika – 1461 cm^3.
- Moc silnika – 66 kW/90 KM.
- Paliwo – olej napędowy.
- Poziom emisji spalin – EURO 6.
- Masa własna – 1329 kg.
- Ładowność –
- Dopuszczalna masa całkowita – 1848 kg.
- Liczba drzwi – 5.
- Liczba miejsc – 5.
- Stan licznika – 181 877 km.
- Termin badania technicznego – 08.02.2026.
- Data ważności polisy OC – 01.08.2026.

2. Wyposażenie standardowe:

- ABS - system zapobiegający blokowaniu kół, antena radiowa, bluetoth, czujniki parkowania tylne, drzwi tylne 2-skrzydłowe niesymetryczne, drzwi boczne tylne przesuwne, fotel kierowcy z regulacją wysokości, głośniki, kamera cofania, kierownica wielofunkcyjna z regulacją wysokości, klimatyzacja manualna, koło zapasowe pełnowymiarowe, komputer pokładowy, lampy p/mgielne przednie, listwy drzwiowe dolne, lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie, monitor, nadmuch szyby przedniej, nawigacja, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa, poduszka powietrzna kierowcy,

poduszka powietrzna pasażera z funkcja wyłączania, relingi dachowe, schowek, skrzynia 5-biegów manualna, system audio, szyba tylna ogrzewana, szyby drzwi przednich regulowane elektrycznie, system stabilizacji toru jazdy z funkcją wyłączania, system kontroli ciśnienia w oponach, światła p/mgielne przednie, światło stop dodatkowe, tapicerka materiałowa wzmacniana skórą, tarcze kół aluminiowe, tempomat, wspomaganie układu kierowniczego, wycieraczka szyby tylnej, wyposażenie obsługowe, zagłówki foteli, zamek centralny zdalnie sterowany, zegar cyfrowy.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, 2-kluczyki z pilotem, dowód rejestracyjny, ważne badania techniczne i ważna polisę ubezpieczenia OC.
- Samochód jest gotowy do użytkowania, przechowywany na wolnym powietrzu.
- Samochód jest kompletny i sprawny.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Przeprowadzono jazdę próbną, nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu zespołów.
- Ogumienie zimowe – szt. 4 + 1 - 195/55 R16 87h, zużycie średnie 20 %.
- Samochód wykazuje usterki: miejscowe uszkodzenia obicia fotela kierowcy, miejscowe zarysowania lakieru nadwozia, miejscowa korozja podwozia.
- Ogólny stan techniczny samochodu jest średni.
- Samochód wymaga obsługi serwisowej.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy DACIA DOKKER 1.5 DCI	2. Samochód osobowy DACIA DOKKER 1.5 DCI	3 Samochód osobowy DACIA DOKKER 1.5 DCI
Cena brutto [zł.]	20 295,-	24 900,-	27 900,-
Rok produkcji	2016	2017	2018
Moc silnika [KM]	90	75	90
Rodzaj paliwa	olej napędowy	olej napędowy	olej napędowy
Nadwozie	kombi	kombi	kombi
Stan licznika [km]	306 200	200 000	176 000
Stan techniczny	średni	dobry	dobry
Źródła informacji	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl
Nr oferty	6140838586	6140623356	6139726885
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min} = 7\ 605$,- zł.			

4.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)

1	Rok produkcji	20	7 605,-	1 521,00
2	Moc silnika	10	7 605,-	760,50
3	Stan licznika	20	7 605,-	1 521,00
4	Stan techniczny	50	7 605,-	3 802,50

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		20 295,-		24 900,-		27 900,-	
1	Rok produkcji	2017	2016	+ 761,-	2017	0,-	2018	- 761,-
2	Moc silnika [KM]	90	90	0,-	75	+ 761,-	90	0,-
3	Stan licznika [km]	181 877	306 200	+ 1 452,-	200 000	+ 212,-	176 000	- 69,-
4	Stan techniczny	średni	średni	0,-	dobry	- 3 803,-	dobry	- 3 803,-
5	Suma korekt brutto C [zł]		+ 2 213,-		- 2 830,-		- 4 633,-	
6	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		2 213,-		4 776,-		4 633,-	
7	Waga cech 1 000 : [C]		0,45		0,21		0,22	
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		22 508,-		22 070,-		23 267,-	
9	Wartość rynkowa brutto samochodu [zł]		$W_{r\ brutto}$ = (0,45 · 22 508,- zł + 0,21 · 22 070,- zł + 0,22 · · 23 267,- zł) : (0,45 + 0,21 + 0,22) = 19 882,04 zł : 0,88 = = 22 593,23 zł = ~ 22 590 zł.					

5. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **SAMOCHODU OSOBOWEGO DACIA DOKKER 1.5 DCI, nr rejestracyjny WH 98830** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 22 590,00 zł.
Słownie brutto: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych.

6. Dokumentacja fotograficzna:

WH 98830
WH 98830
WH 98830

Radio
Media
Map
Nav

SOURCE
AUDIO
MODE
OK
OFF
P

L. p.	Nr inw.	Nazwa pojazdu	Marka, typ, model	Rok produkcji
7	**070-7-80**	**Samochód osobowy Nr rej. WE 1A854**	**DACIA DUSTER 1.0 TCe**	**2019**

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – samochód osobowy.
- Rodzaj nadwozia – KOMBI.
- Marka – DACIA.
- Typ – SR.
- Wariant – DHE2.
- Wersja – MT5DA120M00E.
- Model – DUSTER 1.0 TCe.
- Data I-rejestracji – 16.03.2020.
- VIN: VF1HJD20264802487.
- Nr rejestracyjny – WE 1A854.
- Rok produkcji – 2019.
- Pojemność silnika – 999 cm^3.
- Moc silnika – 74 kW/101 KM.
- Paliwo – benzyna.
- Poziom emisji spalin – EURO 6.
- Masa własna – 1258 kg.
- Ładowność –
- Dopuszczalna masa całkowita – 1725 kg.
- Liczba drzwi – 5.
- Liczba miejsc – 5.
- Stan licznika – 81 551 km.
- Termin badania technicznego – 14.03.2026.
- Data ważności polisy OC – 22.06.2026.

2. Wyposażenie standardowe:

- ABS - system zapobiegający blokowaniu kół, antena radiowa, bluetoth, fotel kierowcy z regulacją wysokości, głośniki, kierownica wielofunkcyjna z regulacją wysokości, klimatyzacja manualna, koło zapasowe pełnowymiarowe, lusterka zewnętrzne regulowane ręcznie, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa, poduszka powietrzna kierowcy, poduszka powietrzna pasażera z funkcja wyłączania, radioodbiornik, relingi dachowe, schowek, skrzynia 5-biegów manualna, system audio, szyba tylna ogrzewana, szyby drzwi przednich regulowane elektrycznie, system stabilizacji toru jazdy z funkcją

wyłączania, system kontroli ciśnienia w oponach, światło stop dodatkowe, tapicerka materiałowa, tarcze kół stalowe, tempomat, termometr zewnętrzny, wspomaganie układu kierowniczego, wycieraczka szyby tylnej, wyposażenie obsługowe, zagłówki foteli, zamek centralny zdalnie sterowany.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, 2-kluczyki z pilotem, dowód rejestracyjny, ważne badania techniczne i ważna polisę ubezpieczenia OC.
- Samochód jest gotowy do użytkowania, przechowywany na wolnym powietrzu.
- Samochód jest kompletny i sprawny.
- Poszczególne zespoły wykazują ogólne normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Przeprowadzono jazdę próbną.
- Nie gaśnie kontrolka ciśnienia powietrza w ogumieniu i kontrolka wymagania obsługi serwisowej. W pracy pozostałych zespołów nie stwierdzono nieprawidłowości.
- Ogumienie letnie – szt. 4 + 1 - 215/65 R16 H, zużycie średnie 60 %.
- Samochód wykazuje usterki: miejscowe uszkodzenia obicia fotela kierowcy, miejscowe zarysowania lakieru nadwozia, miejscowa korozja podwozia.
- Samochód po naprawionej kolizji parkingowej (prawy tylny narożnik).
- Ogólny stan techniczny samochodu jest średni.
- Samochód wymaga obsługi serwisowej.

4. Określenie wartości rynkowej:

4.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy DACIA DUSTER 1.0 TCe	2. Samochód osobowy DACIA DUSTER 1.0 TCe	3 Samochód osobowy DACIA DUSTER 1.0 TCe
Cena brutto [zł.]	38 500,-	39 700,-	39 900,-
Rok produkcji	2019	2020	2019
Moc silnika [KM]	101	101	101
Rodzaj paliwa	benzyna	benzyna	benzyna
Nadwozie	kombi	kombi	kombi
Stan licznika [km]	75 000	76 677	84 949
Stan techniczny	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
Źródła informacji	www.olx.pl	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl
Nr oferty	983752835	6141013346	6141111620
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{max} - C_{min}$ = 1 400,- zł.			

4.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	10	1 400,-	140,-
2	Stan licznika	10	1 400,-	140,-

3	Stan techniczny	80	1400,-	1 120,-

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		38 500,-		39 700,-		39 900,-	
1	Rok produkcji	2019	2019	0,-	2020	- 140,-	2019	0,-
2	Stan licznika [km]	81 551	75 000	- 92,-	76 677	- 69,-	84 949	+ 48,-
3	Stan techniczny	dobry	b. db.	- 1 120,-	b. db.	- 1 120,-	b. db.	- 1 120,-
4	Suma korekt brutto C [zł]		- 1 212,-		- 1 329,-		- 1 072,-	
5	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		1 212,-		1 329,-		1 168,-	
6	Waga cech 1 000 : [C]		0,83		0,75		0,86	
7	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		37 288,-		38 371,-		38 828,-	
8	Wartość rynkowa brutto samochodu [zł]		$W_{r\ brutto}$ = (0,83 · 37 288,- zł + 0,75 · 38 371,- zł + 0,86 · · 38 828,- zł) : (0,83 + 0,75 + 0,86) = 93 119,37 zł : 2,44 = = 38 163,68 zł = ~ 38 160,00 zł.					

5. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **SAMOCHODU OSOBOWEGO DACIA DUSTER 1.0 TCe, nr rejestracyjny WE 1A854** wynosi:

$W_{r\ brutto}$ = 38 160,00 zł.
Słownie brutto: trzydzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych.

6. Dokumentacja fotograficzna:

21°C
81551 KM
15524 KM

RE 1A854

DUSTER
WE 1A854

DUSTER
WE 1A854

Data i podpis Rzeczoznawcy:
29.08.2025 r.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 4/01/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu