

KANCELARIA
WPŁYNĘŁO

2024-03-20

Podpis

OPERAT SZACUNKOWY

Opis i oszacowanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki o numerze ewidencyjnym 27/12 w obrębie ewidencyjnym Karwik, gm. Pisz.



Pisz, dnia 09.03.2024 r.

I. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Oznaczenie przedmiotu opisu i szacowania

województwo – warmińsko-mazurskie

powiat – piski,

gmina – Pisz,

obręb – Karwik,

nieruchomość – gruntowa niezabudowana oznaczona nr działki 27/12, położona w obrębie ewidencyjnym Karwik.

Opis przedmiotu opisu i oszacowania

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Karwik.

Nieruchomość gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działki 27/12 o pow. 900 m² jest niezabudowana na nieruchomości znajduje się nalot samosiewów głównie brzoźowych występują również sosny w wieku 10-20 lat. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest na terenie wiejskim gminy Pisz w obrębie Karwik. Do nieruchomości dojazd stanowi droga gruntowa będąca własnością Gminy Pisz w złym stanie. Do nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia sieci: wodnej i kanalizacyjnej. Ukształtowanie terenu jest płaskie, kształt działki jest regularny, prostokątny, nieruchomość nie jest ogrodzona. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi obszar oznaczony symbolem 1UTL – teren indywidualnego budownictwa wypoczynkowego.

Cel wyceny

Celem opracowana jest opis i oszacowanie nieruchomości jako elementu składowego majątku upadłego, w celu jego sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

Sposób wyceny

Podejście porównawcze, metoda korygowanie ceny średniej.

Określona wartość rynkowa 1/2 udziału w nieruchomości należącego do upadłego: 52 720 zł

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia 00/100 zł.

Data, na którą określono wartość

09.03.2024 r.

Data sporządzenia operatu

09.03.2024 r.

Autor operatu



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1 Przedmiot opracowania.....	4
1.2. Zakres opracowania.....	4
2 CEL OPRACOWANIA.....	4
3. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
3.1. Podstawy formalne.....	4
3.2. Podstawy prawne.....	4
3.3. Źródła danych merytorycznych.....	4
4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPRACOWANIA.....	4
5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.....	5
5.1 Stan prawny.....	5
5.2. Stan według ewidencji gruntów.....	21
5.3. Uwarunkowania planistyczne.....	21
5.4. Opis nieruchomości.....	21
5.4.1. Rodzaj, charakter i cechy nieruchomości.....	24
5.4.2. Lokalizacja i czynniki środowiskowe.....	24
5.4.3. Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną.....	24
5.4.5. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości.....	24
6. SPOSÓB WYCENY NIERUCHOMOŚCI.....	24
7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.....	26
7.1.1 Ocena rynku w aspekcie przyjętych cech rynkowych.....	27
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU OSZACOWANIA.....	28
9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY.....	29
10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....	29
11. ZAŁĄCZNIKI.....	29

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

1.1 Przedmiot opracowania.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 27/12 w obrębie Karwik o pow. 900 m².

Adres, położenie: 12 - 200 Pisz, Karwik,

Księga wieczysta: KW Nr OL1P/00015997/7, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Pisz.

1.2. Zakres opracowania.

Zakresem wyceny objęto 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należącego do Tomasza Piotra Oleszkiewicza.

2 CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest opis i oszacowanie nieruchomości jako elementu składowego majątku upadłego, w celu jego sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA.

3.1. Podstawy formalne.

Zlecenie wykonania opisu i oszacowania z dnia 23 lutego 2024 r. przez syndyka Pana Piotra Jankowskiego.

3.2. Podstawy prawne.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

3.3. Źródła danych merytorycznych.

- księga wieczysta nr OL1P/00015997/7, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Pisz,
- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Pisz,
- Plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pisz nr XXV/253/98 z dnia 1998-03-06 dot.: CZĘŚCI WSI KARWIK
- geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Pisz,
- baza danych o rynku nieruchomości na rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Pisz.
- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 6 marca 2024 r.

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPRACOWANIA.

- data sporządzenia wyceny: 09.03.2024 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 09.03.2024 r.
- data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: 09.03.2024 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości: 06.03.2024 r.

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.

5.1 Stan prawny.

Stan prawny został określony na podstawie badania księgi wieczystej KW nr **OL1P/00015997/7** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Pisz.

9.03.2024, 08:00

przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OL1P/00015997/7**, STAN Z DNIA 2024-03-09 07:59

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PISZU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		27/12		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PISZ, KARWIK	
Sposób korzystania		NIEZABUDOWANA DZIAŁKA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		/ 00007199 / , 0,0900 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0900 HA	1

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00004281/93/, 1993-12-13 00:00:00, 1994-06-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

9.03.2024, 08:00

przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OL1P/00015997/7**, STAN Z DNIA 2024-03-09 08:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PISZU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

[Powrót](#)

9.03.2024, 08:01

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR OL1P/00015997/7, STAN Z DNIA 2024-03-09 08:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PISZU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 / 2 ---	26, 27, 31
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	KATARZYNA DOROTA WOJSIAT, WITOLD, HALINA, 65092905929	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 3 1 / 2 ---	28, 29
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	TOMASZ PIOTR OLESZKIEWICZ, ANTONI, TERESA, 64022505255	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
26	WYROK ORZĘKAJĄCY ROZWÓD , VI RC 471/10, 2010-06-28, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ CYWILNY RODZINNY, OLSZTYN; 233, OL1P/00029865/4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./OL1P/00002590/16/002, 2016-08-12 08:40:00, 2016-09-20-08.50.02.036533, NIE, 194-195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
27	UMOWA SPRZEDAŻY , 1476/93, 1993-12-09, JANINA SALKOWSKA, PISZ; 3-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00002590/16/002, 2016-08-12 08:40:00, 2016-09-20-08.50.02.036533, NIE, 194-195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	ODPIS SKRÓCONY AKTU MAŁŻEŃSTWA , AB 1341862, 2016-06-10, URZĄD STANU CYWILNEGO PISZ; 235, OL1P/00029865/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./OL1P/00002590/16/002, 2016-08-12 08:40:00, 2016-09-20-08.50.02.036533, NIE, 194-195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

9.03.2024, 08:01

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

28	WYROK ORZĘKAJĄCY ROZWÓD , VI RC 471/10, 2010-06-28, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ CYWILNY RODZINNY, OLSZTYN; 233, OL1P/00029865/4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./OL1P/00002590/16/003, 2016-08-12 08:40:00, 2016-09-20-08.50.02.036533, NIE, 194-195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	UMOWA SPRZEDAŻY , 1476/93, 1993-12-09, JANINA SALKOWSKA, PISZ; 3-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00002590/16/003, 2016-08-12 08:40:00, 2016-09-20-08.50.02.036533, NIE, 194-195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OL1P/00015997/7**, STAN Z DNIA 2024-03-09 08:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PISZU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	3, 24,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	25, 51
Treść wpisu	DO NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W DZIALE I-O WSZCZĘTA ZOSTAŁA Z WNIOSKU BANKU BPH S.A. Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE EGZEKUCJA PROWADZONA PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PISZU W SPRAWIE KM 1708/10.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.4 INNA OSOBA PRAWNA LUB JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEBĘDĄCA OSOBĄ PRAWNĄ POD NUMEREM WPISU 2 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI KOLEJNEGO WIERZycIELA, KTÓRYM JEST RAIFFEISEN LEASING POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA PROWADZĄCA EGZEKUCJĘ W SPRAWIE KM 427/15.
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4 INNA OSOBA PRAWNA LUB JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEBĘDĄCA OSOBĄ PRAWNĄ POD NUMEREM WPISU 3 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI KOLEJNEGO WIERZycIELA, KTÓRYM JEST RAIFFEISEN LEASING POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA PROWADZĄCA EGZEKUCJĘ W SPRAWIE KM 1609/15.
	Lp. 3.	W PODRUBRYCE 3.4.4 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI KOLEJNEGO WIERZycIELA (PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY), NA KTÓREGO RZECZ PROWADZONA JEST EGZEKUCJA Z NALEŻĄCEGO DO KATARZYNy WOJSIAT UDZIAŁU WE WŁASNOŚCI W WYSOKOŚCI 1/2 CZĘŚCI (NUMER UDZIAŁU W PRAWIE 2) W SPRAWIE KM 1283/21.
	Lp. 1.	BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 2.	RAIFFEISEN LEASING POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 012960825
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 3.	RAIFFEISEN LEASING POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 012960825
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą		

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

prawną (nazwa, siedziba, REGON)			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 4.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		48
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	DO UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WYNOŚĄCEGO 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCEGO DO KATARZYNY DOROTY WOJSIAT WSZCZĘTA ZOSTAŁA EGZEKUCJA ADMINISTRACYJNA PROWADZONA PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU NA PODSTAWIE TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH O NUMERACH: SM 6/1490/11 Z DNIA 24.11.2011 R., SM 6/1577/11 Z DNIA 28.12.2011 R., SM 6/725/12 Z DNIA 18.04.2012 R., SM 6/893/12 Z DNIA 30.05.2012 R., SM 6/1212/12 Z DNIA 27.08.2012 R., SM 6/1213/12 Z DNIA 27.08.2012 R., SM 6/1214/12 Z DNIA 27.08.2012 R., SM 1/1226/12 Z DNIA 31.08.2012 R., SM 6/1342/12 Z DNIA 24.10.2012 R., SM 6/1465/12 Z DNIA 27.11.2012 R., SM 6/66/13 Z DNIA 28.01.2013 R., SM 6/624/13 Z DNIA 03.04.2013 R., SM 6/667/13 Z DNIA 25.04.2013 R., SM 6/937/13 Z DNIA 26.06.2013 R., SM 6/1335/13 Z DNIA 05.12.2013 R., SM 6/1365/13 Z DNIA 12.12.2013 R., SM 6/1380/13 Z DNIA 24.12.2013 R., SM 6/326/14 Z DNIA 26.03.2014 R., SM 6/381/15 Z DNIA 18.05.2015 R., SM 1/502/15 Z DNIA 08.06.2015 R., SM 6/519/15 Z DNIA 12.06.2015 R., SM 6/591/15 Z DNIA 13.07.2015 R., SM 6/726/15 Z DNIA 24.09.2015 R., SM 6/790/15 Z DNIA 12.11.2015 R., SM 6/864/15 Z DNIA 15.12.2015 R., SM 6/30/16 Z DNIA 19.01.2016 R., SM 6/150/16 Z DNIA 01.03.2016 R., 270.2016 Z DNIA 29.03.2016 R., 378.2016 Z DNIA 30.05.2016 R., 413.2016 Z DNIA 21.06.2016 R., 543.2016 Z DNIA 13.07.2016 R., 640.2016 Z DNIA 29.08.2016 R., 164.2017 Z DNIA 07.03.2017 R., 165.2017 Z DNIA 07.03.2017 R., 166.2017 Z DNIA 07.03.2017 R., 247.2017 Z DNIA 04.04.2017 R., 273.2017 Z DNIA 20.04.2017 R. I 361.2017 Z DNIA 06.06.2017 R.		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ 1/2 NALEŻĄCY DO KATARZYNY DOROTY WOJSIAT .		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU, PISZ	

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

2/3

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

Rola instytucji

ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1708/10, 2011-03-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PISZU; 14 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00000736/11/001, 2011-03-08 10:16:36, 2011-03-11-14.00.25.464797, NIE, 11-13 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
24	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 427/15, 2015-12-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PISZU; 171 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004059/15/001, 2015-12-30 13:30:00, 2016-01-15-10.50.53.676591, NIE, 167-170 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1609/15, 2016-02-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PISZU; 185 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00000382/16/001, 2016-02-08 13:50:00, 2016-02-18-11.02.35.000848, NIE, 181-184 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
48	ZAWIADOMIENIE O ZAJĘCIU NIERUCHOMOŚCI , 2815-SEE.711.326993.2017.1.BES, 2017-10-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 253-254 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00003583/17/001, 2017-10-31 15:19:00, 2017-12-29-07.22.02.541713, NIE, 247-248 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
51	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1283/21, 2022-10-18, WALDEMAR MACIEJCZYK - KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PISZU; 301 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004597/22/001, 2022-10-21 10:06:00, 2022-11-03-11.48.04.595542, NIE, 297-298 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **OL1P/00015997/7**, STAN Z DNIA 2024-03-09 08:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PISZU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1	4, 5, 6,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	7, 8, 9,
Suma (słownie), waluta	31496,70 (TRZYDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY CZTERYSTA DZIEWIĘDZIESIĄT SZEŚĆ 70/100) ZŁ	10
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	ZAŁEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 04.2010 ROKU DO 05.2011 ROKU WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIEN., TYTUŁY WYKONAWCZE Z DNIA 05.09.2011 ROKU WYDANE ZA NUMERAMI: H-1183/2011, H-1184/2011, H-1185/2011, H-1186/2011, H-1187/2011, H-1188/2011, H-1189/2011.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, WARSZAWA, 00001775600370
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	11, 12,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	13, 14,
Suma (słownie), waluta	28262,50 (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT DWA 50/100) ZŁ	15, 16,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	17, 18,
		19
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, WARSZAWA, 00001775600370
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	20, 21,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	22, 23
Suma (słownie), waluta	16085,90 (SZESNAŚCIE TYSIĘCY OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności /	Lp. 1. 1	NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

1/9

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

wierzytelność)		OKRES 03/2012R.-06/2012R. WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIEN.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, WARSZAWA, 00001775600370	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		4	30
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		1860,00 (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET SZESZCZDZIESIĄT) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	OPŁATA DODATKOWA Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA: - UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 04/2010 ROK DO 07/2011 ROK; - UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 04/2010 ROK DO 07/2011 ROK; - FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 04/2010 ROK DO 07/2011 ROK.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5	32, 33,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	34, 35,
Suma (słownie), waluta		21381,00 (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT JEDEN) ZŁ	36, 37,
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	38, 39
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W: - PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRESY 01/2016 ROK, 03/2016 ROK, 04/2016 ROK, 06/2016 ROK, 07/2016 ROK; - PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRES OD 01/2016 ROK DO 12/2016 ROK WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENIA.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO, PISZ, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6	40, 41,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	42, 43,

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

Suma (słownie), waluta		109088,25 (STO DZIEWIĘĆ TYSIĘCY OSIEMDZIESIĄT OSIEM 25/100) ZŁ		44, 45, 46, 47
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA: 02/2012 ROK, 03/2012 ROK, 08/2012 ROK, 09/2012 ROK, 11/2012 ROK, 01/2013 ROK, 02/2013 ROK, 04/2013 ROK WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENIA.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO, PISZ, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		Nr podstawy wpisu 49, 50
Lp. 7.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)		7		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		155945,92 (STO PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 92/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2012/I-IV KWARTAŁ, 2013/I-IV KWARTAŁ, 2014/I-IV KWARTAŁ, 2015/I-II KWARTAŁ WRAZ Z ODSETKAMI, KOSZTAMI UPOMNIENI I KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI.	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA, 790671490		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1183/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W ELKU; 25-27 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1184/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W ELKU; 29-31 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

6	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-1185/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 32-34 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-1186/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 35-37 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-1187/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 38-40 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-1188/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 41-43 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-1189/2011, 2011-09-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 44-46 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004119/11/001, 2011-11-21 08:30:00, 2011-11-23-09.30.28.924917, NIE, 22-23 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-815/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 57-59 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-816/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 61-63 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-817/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 64-66

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

4/9

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

	(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-818/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 67-69 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-819/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 70-72 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-820/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 73-75 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-821/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 76-78 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-822/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 79-81 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-823/2012, 2012-05-10, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 82-84 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00004218/12/001, 2012-10-22 08:30:00, 2012-10-25-09.07.13.642266, NIE, 54-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1327/2012, 2012-10-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 94-96 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

5/9

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

	DZ. KW./OL1P/00005150/12/001, 2012-12-20 08:40:00, 2012-12-27-13.28.25.445153, NIE, 91-92 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1329/2012, 2012-10-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 98-100 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00005150/12/001, 2012-12-20 08:40:00, 2012-12-27-13.28.25.445153, NIE, 91-92 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1331/2012, 2012-10-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 101-103 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00005150/12/001, 2012-12-20 08:40:00, 2012-12-27-13.28.25.445153, NIE, 91-92 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
23	TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1333/2012, 2012-10-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU; 104-106 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00005150/12/001, 2012-12-20 08:40:00, 2012-12-27-13.28.25.445153, NIE, 91-92 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
30	DECYZJA W SPRAWIE WYMIARU OPŁATY DODATKOWEJ , DOD230811000006, 2011-10-24, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W OLSZTYNIE INSPEKTORAT W EŁKU, WARSZAWA; 196 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00002590/16/001, 2016-08-12 08:40:00, 2016-09-20-08.50.02.036533, NIE, 194-195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
32	TYTUŁ WYKONAWCZY , 270.2016, 2016-03-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 212 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	TYTUŁ WYKONAWCZY , 378.2016, 2016-05-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 213 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	TYTUŁ WYKONAWCZY , 413.2016, 2016-06-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 214 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

6/9

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
35	TYTUŁ WYKONAWCZY, 640.2016, 2016-08-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 215 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
36	TYTUŁ WYKONAWCZY, 663.2016, 2016-09-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 216 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
37	TYTUŁ WYKONAWCZY, 164.2017, 2017-03-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 217-218 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
38	TYTUŁ WYKONAWCZY, 165.2017, 2017-03-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 219-220 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	TYTUŁ WYKONAWCZY, 166.2017, 2017-03-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 221-222 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00001507/17/001, 2017-05-26 10:54:00, 2017-06-28-08.27.14.832009, NIE, 206-207,208 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
40	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/725/12, 2012-04-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 130-133 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
41	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/893/12, 2012-05-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 126-129 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

7/9

9.03.2024, 08:02

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

42	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/1342/12, 2012-10-24, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 119-121 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
43	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/1465/12, 2012-11-27, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 115-118 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
44	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/66/13, 2013-01-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 134-136 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
45	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/624/13, 2013-04-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 137-139 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
46	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/667/13, 2013-04-25, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 140-142 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
47	TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/937/13, 2013-06-26, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PISZU; 143-145 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003240/17/001, 2017-10-09 09:03:00, 2017-11-27-07.12.06.885526, NIE, 233-235 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
49	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 1, 4096/20150044/2016/110, 2016-12-05, BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ; 283-284 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./OL1P/00003531/22/001, 2022-08-05 09:00:00, 2022-11-03-11.29.45.135369, NIE, 280-281 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
50	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 1, 4096/20150044/2017/112, 2017-06-13, BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ; 285-286

https://przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

8/9

9.03.2024, 08:02

przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu -
numer karty akt)

DZ. KW./OL1P/00003531/22/001, 2022-08-05 09:00:00, 2022-11-03-11.29.45.135369,
NIE, 280-281

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku
- numer karty akt)

[Powrót](#)

5.2. Stan według ewidencji gruntów.

Województwo : Warmińsko-Mazurskie
Powiat : Piski
Jednostka ewidencyjna : PISZ - obszar wiejski
Nazwa obrębu : KARWIK
Numer obrębu : 0012

INFORMACJA O DZIAŁCE z dnia: 09-03-2024

Jednostka rejestrowa : G.144

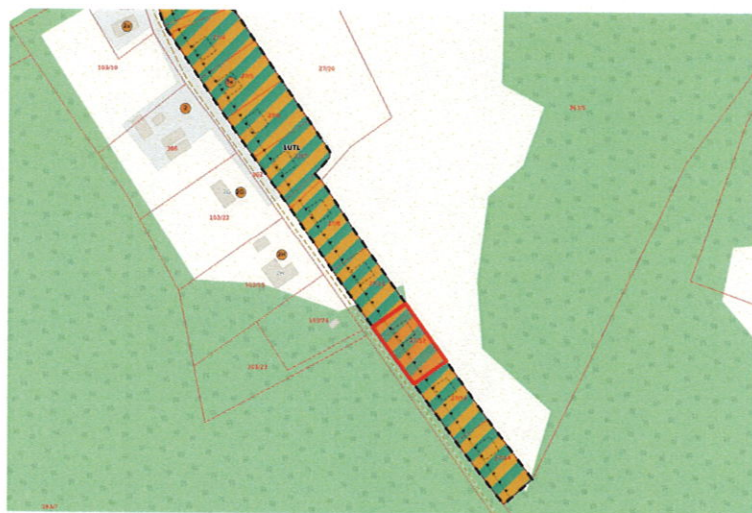
Grupa rejestrowa : 7

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	TOMASZ PIOTR OLESZKIEWICZ Rodzice:ANTONI,TERESA WITOSA 7/10; BIAŁA PISKA PESEL: 64022505255	Własność	1/2
2	KATARZYNA DOROTA WOJSIAT Rodzice:WITOLD,HALINA WITOSA 7/10; 12-230 BIAŁA PISKA PESEL: 65092905929	Własność	1/2

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki	Pow. działki[ha]	Dokumenty
27/12 Id działki : 281603_5.0012.27/12		Oznaczenie RV	Pow. 0,0900	OL1P/00015997/7

5.3. Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pisz nr XXV/253/98 z dnia 1998-03-06 dot.: CZĘŚCI WSI KARWIK zgodnie z którym stanowi obszar oznaczony symbolem 1UTL – teren indywidualnego budownictwa wypoczynkowego.



5.4. Opis nieruchomości.

Gmina Pisz położona jest w południowo-wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego, w centralnej części powiatu piskiego. Od zachodu graniczy z gminą powiatu piskiego, tj. Ruciane Nida, od wschodu z gminą Biała Piska (pow. piski). Od północy graniczy z gminą Orzysz

(powiat piski) oraz z gminą Mikołajki (powiat mławowski), a od południa z gminami: Rozogi (powiat szczycieński) oraz trzema gminami spoza województwa warmińsko-mazurskiego: Łyse, Kolno, Turośl. Południowa granica gminy Pisz jest zarazem granicą województwa warmińsko-mazurskiego z województwami podlaskim i mazowieckim.

Miasto Pisz, jako centralny ośrodek gminy, podzielone jest na cztery sektory przez rzekę Pisę (północ – południe) oraz linię kolejową Elk – Ruciane – Nida (wschód – zachód). W lewobrzeżnej części Pisz zlokalizowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, natomiast w części prawobrzeżnej mieści się większość urzędów, instytucji, szkół, zakładów pracy oraz placówek usługowo – handlowych. Odległość drogowa do stolicy województwa – Olsztyna – wynosi ok. 115 km.

Gmina Pisz ma charakter rolniczo – leśny z wzrastającym znaczeniem turystyki i agroturystyki, co uwarunkowane jest pięknem krajobrazu, jak również działalnością podmiotów usługowo - handlowych. Z uwagi na poszukiwanie przez rolników dodatkowych źródeł dochodu obserwuje się wzrost zainteresowania tworzeniem gospodarstw agroturystycznych. Niewątpliwie istotnym elementem oferty gminy jest możliwość połączenia wypoczynku i rekreacji w oparciu o istniejące zasoby naturalne, jak i przebywanie w środowisku wiejskim, tworzącym klimat kontaktu z naturą, zdrową żywnością, otwartością i naturalnością właścicieli gospodarstw agroturystycznych i indywidualnych kwater. Według stanu na koniec 2016 r. w gminie funkcjonowały 24 gospodarstwa agroturystyczne z 223 miejscami noclegowymi w takich miejscowościach jak: Jaśkowo, Jeglin, Kwik, Zdory, Łupki, Karwik, Wiartel, Kocioł Duży, Wielki Las, Trzonki, Pilchy, Stare Guty, Pogobie Średnie, Imionek. Konkurencja na rynku usług turystycznych jest bardzo duża, stąd niezbędna jest promocja i stworzenie atrakcyjnej, zróżnicowanej, nakierowanej na klienta oferty agroturystycznej.

Gmina Pisz stanowi atrakcyjne miejsce dla rozwoju działalności gospodarczej. Na terenie gminy w systemie REGON na dzień 31.12.2016 r. były zarejestrowane 2372 podmioty gospodarcze. W ciągu 4 lat nastąpił nieznaczny wzrost liczby podmiotów – o niecały 2%. Z przedstawionych niżej danych wynika, że aktywność gospodarcza w gminie skoncentrowana jest w sektorze prywatnym. Wśród podmiotów ze względu na sektory własności – 121 podmiotów stanowiło sektor publiczny (co stanowi 5%), natomiast 2251 - sektor prywatny (co stanowi 95%). Najpopularniejszą formą prowadzenia działalności w gminie Pisz – podobnie jak w całym powiecie i kraju – jest forma jednoosobowej działalności osoby fizycznej. Najwięcej jest tzw. mikro przedsiębiorstw, zatrudniających do 9 pracowników – 2273, co stanowi blisko 96% wszystkich podmiotów. Najczęściej są to zakłady zajmujące się usługami budowlanymi lub leśnymi, przetwórstwem drewna czy sezonową działalnością gastronomiczną i hotelarską. Wynika to ze specyfiki regionu i jego położenia oraz dostępu do leśnych kompleksów i jezior. Coraz większe nadzieje wiąże się także z przemysłem turystycznym, gdyż na tych terenach istnieją odpowiednie uwarunkowania przyrodnicze¹². Na koniec 2016 r. na terenie gminy funkcjonowało 71 spółek, w tym 10 z udziałem kapitału zagranicznego, 9 spółdzielni, 99 fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych oraz 1732 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, posiadających znaczny potencjał gospodarczy. W roku 2016 liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą zmalała o 25 w porównaniu z 2013 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w na obszarze wiejskim gminy Pisz, w obrębie ewidencyjnym Karwik, oddalona jest o 7 km od centrum miasta Pisz. Do nieruchomości dojazd bezpośredni stanowi gminna droga gruntowa na odcinku 400 m po czym łączy się z powiatową drogą o nawierzchni asfaltowej stanowiącą dojazd do miasta. W tej części miejscowości przeważa zabudowa letniskowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Wieś utraciła charakter rolniczy, a przyjęła rekreacyjny i wypoczynkowy.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 06.03.2024 r. stwierdzono, iż nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona z nalotem samosiewów – sosna i brzoza w różnym wieku 10-20 lat. Do nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia sieci: wodnej i kanalizacyjnej. Ukształtowanie terenu jest płaskie, kształt działki jest regularny prostokątny, nieruchomość nie jest ogrodzona.





5.4.1. Rodzaj, charakter i cechy nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę lotniskową, zlokalizowana na terenie wiejskim w strefie częściowo zagospodarowanej i zabudowanej z w części miejscowości gdzie rozwój zabudowy ograniczają tereny leśne.

5.4.2. Lokalizacja i czynniki środowiskowe.

Nieruchomość niezabudowana położona na terenach wiejskich gminy Pisz, z dobrą komunikacją z miastem jest dobrą alternatywą dla nieruchomości położonych na terenach miejskich ze względu na bliskie położenie i dogodną komunikację ponadto nieruchomość dysponuje dużym potencjałem związanym z położeniem wśród jako nieruchomość rekreacyjna.

Czynniki środowiskowe korzystne.

5.4.3. Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia sieci: oraz wodnej i kanalizacyjnej, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej, gruntowej.

5.4.5. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości.

Nieruchomość bezpośrednio graniczy z drogą będącą własnością Gminy Pisz, zabudową lotniskową oraz terenami leśnymi. Drogi w tej części miejscowości wykonano z nawierzchni szutrowej bądź są drogami gruntowymi, główna droga prowadząca do nieruchomości z nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość otoczona jest zielenią leśną (Puszcza Piska) w niewielkiej odległości jezioro Seksty i Kanał Jegliński. W Karwiku znajduje się zabudowa usługowa, dość duża ilość kwater agroturystycznych.

6. SPOSÓB WYCENY NIERUCHOMOŚCI.

Do wyceny wartości rynkowej gruntu, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zastosowano przepisy:

Art. 150.2. Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.

Art. 151.1. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy

kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Art. 153.1. Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Art. 154.1. Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

2. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

§4. Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

§7. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

§8.1. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.

2. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.

Wartość rynkową gruntu określono w podejściu porównawczym – metodzie korygowania ceny średniej. Do obliczenia wykorzystano wzór:

$$W = C_{sr} \sum_{i=1}^n u_i \cdot P$$

gdzie:

C_{sr} – średnia cena ze zbioru cen transakcyjnych w zł/m²

u_i – wartość i-tego współczynnika korygującego

n – liczba współczynników korygujących

P – powierzchnia działki gruntowej w m²

Zgodnie z art. 69.2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wraz ze spisem inwentarza dokonuje się oszacowania majątku wchodzącego do masy upadłości.

Zgodnie z art. 313

1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.
2. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej albo nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych syndykowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.
3. Pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. Użytkowanie oraz prawa dożywotnika pozostają w mocy, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w tym ostatnim wypadku wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.
4. Na wniosek właściciela nieruchomości władnącej, zgłoszony najpóźniej w zarzutach do planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, sędzia-komisarz może postanowić, że służebność gruntowa, która nie znajduje pełnego pokrycia w cenie nabycia, zostaje utrzymana w mocy, jeżeli jest dla nieruchomości władnącej konieczna, a nie obniża w sposób istotny wartości nieruchomości obciążonej. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie. Jeżeli wniosek o wyłączenie zgłoszony został w zarzutach, podlega rozpoznaniu razem z zarzutami.
5. Przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego.
6. Do sprzedaży ułamkowej części nieruchomości odpowiednie zastosowanie mają przepisy art. 1004, art. 1005, art. 1007, art. 1009, art. 1012 i art. 1013 Kodeksu postępowania cywilnego.

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Na potrzeby wyceny dokonano analizy rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej na obszarach wiejskich gminy Pisz, zlokalizowane atrakcyjnie pod względem przyrodniczym – bliskość terenów rekreacyjnych oraz z dogodną komunikacją w okresie od 2023 r. do dnia wyceny. W wyniku czego ustalono kilkanaście transakcji tego typu co jest wystarczającą liczbą do wykonania wyceny.

Przyjęcie takich założeń spowodowało uzyskanie wystarczającej liczby danych do wyceny nieruchomości w metodzie korygowania ceny średniej. Zestawienie danych o transakcjach nieruchomości z rynku przedstawiono w poniższej tabeli nr 1.

Na podstawie przeanalizowanych transakcji, nie da się wiarygodnie ustalić trendu czasowego zmiany cen. Transakcji jest zbyt mało, aby dobrać kilka par, w których nie występują istotne różnice poza datami transakcji. Dlatego klasyczny sposób obliczenia trendu czasowego jest niemożliwy. W okresie od października ubiegłego roku (data transakcji najstarszej przyjętej do analizy) nie nastąpiły znaczne zmiany poziomu cen co potwierdzają opracowania branżowe. W związku z tym przyjęto zerowy wskaźnik wzrostu cen w tym okresie.

Największym popytem cieszyły się działki o powierzchni do 1000 m², działki o powierzchni od 1001 m² do 3000 m² cieszyły się nieco mniejszym zainteresowaniem, natomiast popyt na działki powyżej 3000 m² określa się jako niski.

Podaż i popyt na nieruchomości objęte analizą wykazywał zrównoważony poziom z oznakami spadku popytu od września 2023 r.

Stwierdzono, że cenę nieruchomości w analizowanym segmencie rynku tworzą głównie następujące czynniki: lokalizacja działki, dostęp do infrastruktury technicznej (uzbrojenie działki). Warunki zagospodarowania, dostępność komunikacyjna, powierzchnia działki.

Nieruchomości różniły się lokalizacją szczegółową, którą ocenianą pod względem położenia od walorów przyrodniczych (jezior i lasów) oraz pod względem komunikacyjnym. Utrudnienia w zagospodarowaniu mogły wynikać z kształtu działki, dużej ilości sieci przebiegających przez nieruchomość bądź z nachylenia i ukształtowania terenu.

Na cenę nieruchomości miała wpływ powierzchnia – zgodnie z ogólną zasadą na rynkach nieruchomości, wyższe ceny jednostkowe osiągają przeważnie działki o mniejszej powierzchni.

Cena 1 m² nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną kształtowała się na poziomie od 48,98 zł do 143,21 zł.

Tabela nr 1

Lp	Data transakcji	Lokalizacja	Ocena	Uzbrojenie	Warun. Zagosp.	Dost. Kom.	pow. w [m ²]	Cena działki w [zł]	Cena [zł/m ²]
1	22.02.2024	Pilchy	bdb	brak	korzystne	słaba	740	80000	108,11
2	22.02.2024	Łupki	bdb	E, W, K, G	korzystne	słaba	1460	200000	136,99
3	19.02.2024	Łupki	średnia	E, W, K	korzystne	średnia	1001	130000	129,87
4	09.02.2024	Pilchy	dobra	E	korzystne	słaba	1000	110000	110,00
5	02.02.2024	Pilchy	bdb	E	korzystne	słaba	1704	110000	64,55
6	15.01.2024	Szczeczy Małe	dobra	E, W, K	niekorzystne	słaba	1651	180000	109,02
7	05.12.2023	Pilchy	dobra	E	korzystne	słaba	1884	250000	132,70
8	28.11.2023	Szczeczy Wielkie	średnia	E, W, K	niekorzystne	dobra	4900	240000	48,98
9	17.11.2023	Pilchy	dobra	E	korzystne	słaba	803	115000	143,21
10	12.10.2023	Pilchy	dobra	E	korzystne	średnia	1200	150000	125,00
11	09.10.2023	Wąglik	dobra	E, W	korzystne	średnia	1199	119000	99,25

E- energia, W- woda, K – kanalizacja, G - gaz

7.1.1 Ocena rynku w aspekcie przyjętych cech rynkowych

Lokalizacja, którą oceniono pod kątem sąsiedztwa, w tym poziomu zagospodarowania najbliższej okolicy oraz jej uciążliwości. W przypadku, gdy w sąsiedztwie dominowały tereny leśne, działki były położone w luźnej zabudowie w przypadku działek atutem była niewielka odległość od jeziora bądź rzeki, takim nieruchomościom przypisano dobrą ocenę lokalizacji. Z kolei niższą cenę osiągnęły nieruchomości położone na terenach, na których występowały walory przyrodnicze ale nastąpiło znaczne zagęszczenie zabudowy. W takich przypadkach przypisano średnią ocenę lokalizacji. Słaba lokalizacja dotyczy nieruchomości położonych na terenach kompletnie niezagospodarowanych; wzięto również pod uwagę uciążliwość otoczenia (np.: sąsiedztwo zabudowy inwentarskiej, sąsiedztwo ruchliwej drogi).

Wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej – pełny dostęp do sieci infrastruktury technicznej oznacza możliwość przyłączenia do znajdujących się w pobliżu sieci co najmniej elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Niepełne wyposażenie oznacza większą odległość którejś z sieci od granic działki lub brak w pobliżu którejkolwiek z nich, podstawowe natomiast posiadały nieruchomości z dostępem jedynie do sieci energetycznej.

Warunki zagospodarowania – przyjmowano iż utrudnione warunki zagospodarowania charakteryzują nieruchomości o nieregularnym kształcie utrudniającym zabudowę, dużym nachyleniu terenu, słabymi warunkami gruntowymi, dużą ilością sieci na nieruchomości, w pozostałych przypadkach przyjmowano iż brak jest utrudnień w zagospodarowaniu nieruchomości.

Dostępność komunikacyjna – nieruchomości dobrze skomunikowane z dojazdem bezpośrednio z drogi utwardzonej, lub na niewielkim odcinku gruntowej posiadały dostępność komunikacyjną dobrą, nieruchomości z dojazdem z dróg gruntowych posiadały dostępność komunikacyjną średnią, dodatkowo wzięto pod uwagę długość dojazdu po nieutwardzonych drogach, działki które mają nieutwardzony dojazd powyżej 50 m oceniano jako te ze słabym dojazdem.

Powierzchnia nieruchomości – zgodnie z ogólną zasadą na rynku nieruchomości, za mniejsze nieruchomości osiągane są wyższe ceny za 1 m², aniżeli za bardziej kapitałochłonne nieruchomości o dużych powierzchniach.

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU OSZACOWANIA

Na podstawie analizy rynku nieruchomości obliczono średnią z cen transakcyjnych.

$$C_{\text{sr}} = \frac{C_1 + \dots + C_n}{n} = 109,79 \text{ zł/m}^2$$

Obliczenie zakresu sumy współczynników korygujących.

$$\text{granica dolna} \quad \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{sr}}} = \frac{48,98}{109,79} = 0,446$$

$$\text{granica górna} \quad \frac{C_{\text{max}}}{C_{\text{sr}}} = \frac{143,21}{109,79} = 1,304$$

Uwzględniono położenie średniej ceny w przedziale pomiędzy ceną minimalną a ceną maksymalną wg zależności:

$$P_{\text{cś}} = (C_{\text{sr}} - C_{\text{min}}) / (C_{\text{max}} - C_{\text{min}})$$

gdzie:

P_{cś} – położenie ceny średniej w przedziale

C_{sr} – cena średnia ze zbioru nieruchomości podobnych

C_{min} – cena minimalna w zbiorze nieruchomości podobnych

C_{max} – cena maksymalna w zbiorze nieruchomości podobnych

$$P_{\text{cś}} = (109,79 - 48,98) / (143,21 - 48,98) = 0,645$$

W poniższej tabeli obliczono współczynniki korygujące, uwzględniające różnice w poszczególnych cechach nieruchomości. Wykorzystano do tego zakresy współczynników korygujących i wagi cech. Wielkość wag uzyskano na podstawie badań ankietowych.

Lp.	Cechy	Wagi współczynników w [%]	Zakres współczynników korygujących			Ocena atrybutów wycenianej nieruchomości	Wartość współczynnika dla wycenianej nieruchomości	
1	Lokalizacja	30	dobra	średnia	słaba	średnia	0,300	
			0,391	0,300	0,134			
2	Uzbrojenie	20	pełne (e,w,k)	niepełne (ew, ek, wk)	podstawowe (e)	niepełne	0,200	
			0,261	0,200	0,089			
3	Warunki zagospodarowania	20	Korzystne		Niekorzystne		korzystne	0,261
			0,261		0,089			
4	Dostępność komunikacyjna	10	dobra	średnia	słaba	słaba	0,045	
			0,130	0,100	0,045			
5	Powierzchnia działek	20	mała do 1000 m ²	średnia 1001-3000 m ²	duża od 3001 m ²	mała	0,261	
			0,261	0,200	0,089			
	Suma	100	1,304		0,446			0,783

Wartość 1 m² prawa własności do przedmiotu wyceny wyliczono jako iloczyn średniej ceny nieruchomości podobnych i sumy współczynników korygujących.

$$W = 109,79 \text{ zł/m}^2 \times 1,067 = 117,15 \text{ zł/m}^2$$

$$W = 900 \text{ m}^2 \times 117,15 \text{ zł/m}^2 = 105 435,00 \text{ zł}$$

Przyjęto: **105 440 zł**





Słownie zł: sto pięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć 00/100.

Zgodnie z zakresem wyceny ustalono wartość 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej
gruntowej niezabudowanej:

W = 52 720 zł

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia zł.



9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Karwiku, gm. Pisz oznaczonej nr działki 27/12 na dzień 9 marca 2024 r. wynosi 105 435,00 zł i ma swoje odzworowanie w obecnej sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości gruntowych. Jest to poziom zbliżony do cen uzyskiwanych na wolnym rynku za nieruchomości o identycznej funkcji i porównywalnej lokalizacji. Określona wartość rynkowa może być wykorzystana do celu dla którego sporządzono niniejszy operat szacunkowy.

10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.

1. Operat szacunkowy sporządzono zgodnie z przepisami prawa i Standardami Zawodowymi PSFRM
2. Wycena może zostać wykorzystana jedynie do celu określonego w operacie szacunkowym.
3. W operacie szacunkowym uwzględniono w pełni stan faktyczny i prawny zastany w czasie przeprowadzania lustracji.
4. Wyklucza się odpowiedzialność wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony.
5. Operat ten nie może być publikowany lub udostępniany osobom trzecim w całości lub w części bez zgody jego autora.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie wad przedmiotu wyceny, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu lustracji.
7. Określona wartość nie zawiera podatku VAT.

11. ZAŁĄCZNIKI.





POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1044759227



1	Okres ubezpieczenia: od 05.11.2023 r. do 04.11.2024 r.	
2	Ubezpieczający: WYCENA NIERUCHOMOŚCI MARCIN ILEWICZ Adres siedziby: 1 MAJA 3C m. 23, 12-200 PISZ E-mail: Nieustalony	Telefon: +48606643369 REGON: 384755005
3	Ubezpieczony: WYCENA NIERUCHOMOŚCI MARCIN ILEWICZ Adres siedziby: 1 MAJA 3C m. 23, 12-200 PISZ E-mail: Nieustalony	Telefon: +48606643369 REGON: 384755005
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia 25 000 EUR 25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		

5	Składka łączna: 144,45 PLN	6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 39 1240 6960 3011 0110 2752 5805 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1044759227
Kwota w PLN 144,45 Termin płatności 09.11.2023			

7	Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. poz. 805). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.		
---	--	--	--

8	Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. ☐ Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 4. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych. 5. ☒ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR). 6. ☐ Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty. 7. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektorze ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, obojętności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl. 8. ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie. 9. ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS). 10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem. * Eł w polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powiatowy Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powiatowy Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powiatowe Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 380, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.		
---	--	--	--

1044759227/pc:100000516835728/BE20 PIN: 8847

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DŚPOCZ/23G11_01/20231102.1216/prodppu04-294149468.3/FILE/pc:100000516835728





POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1044759227



1	Okres ubezpieczenia: od 05.11.2023 r. do 04.11.2024 r.	
2	Ubezpieczający: WYCENA NIERUCHOMOŚCI MARCIN ILEWICZ Adres siedziby: 1 MAJA 3C m. 23, 12-200 PISZ E-mail: Nieustalony Telefon: +48606643369 REGON: 384755005	
3	Ubezpieczony: WYCENA NIERUCHOMOŚCI MARCIN ILEWICZ Adres siedziby: 1 MAJA 3C m. 23, 12-200 PISZ E-mail: Nieustalony Telefon: +48606643369 REGON: 384755005	
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia 25 000 EUR 25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		

5	Składka łączna: 144,45 PLN	
	Kwota w PLN	Jednorazowo 144,45
	Termin płatności	09.11.2023
6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 39 1240 6960 3014 0110 2752 5805 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1044759227	

7	Warunki ubezpieczenia	
	1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 25 kwietnia 2019 r., Poz. 805). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.	

8	Oświadczenia	
	1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. ☐ Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacje, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przez mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się aktualizować moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 4. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonej mi dokumentacji Informacja o Administratorze danych osobowych. 5. ☒ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR). 6. ☐ Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty. 7. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz Inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odczorach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezabieganiu podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl. 8. ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie. 9. ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS). 10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem. * ☒ ☐ W polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powsechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powsechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powsechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Linki TU SA - Linki Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alor Bank SA - Alor Bank Spółka Akcyjna, ul. Kopuśzańka 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.	

1044759227/pc:100000516835728/BE20 PIN: 8847

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, Infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DŚPOCZA/23G11_01/20231102.1216/prodppu04-294149468.3/FILE/pc:100000516835728



1/2

