

wpis. 18.12.2025



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:

**Arkadiusz Łapiejko w upadłości konsumenckiej,
Ul. Garnizonowa 34, 11-040 Dobrze Miasto.
Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski,
Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.**

Zlecenie z dnia: 25.09.2025 r.

OPERAT WYCENY NR 36-T/2025

Temat:

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO
UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI
(wyposażenia warsztatu i biura)**

Rzeczoznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Określony Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 20.11.2025 r.

I. DANE FORMALNO PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- Arkadiusz Łapiejko w upadłości konsumenckiej, ul. Garnizonowa 34, 11-040 Dobrze Miasto.
- Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski, Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.
- Zlecenie z dnia 25.09.2025 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Inż. Roman Borkowski – Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Przedmiot i zakres wyceny.

- Przedmiotem wyceny są używane ruchomości (wyposażenie warsztatu i biura), stanowiące majątek upadłości.
- Zakres wyceny obejmuje identyfikację, opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowych składników majątku.
- Zakres wyceny został wyznaczony przez zleceniodawcę.

4. Cel wyceny.

- Celem wyceny jest określenie aktualnego stanu technicznego oraz wartości rynkowych używanych ruchomości jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży.

5. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe. (Dz. U. z 2025 r. poz. 614, 1085, 1170, 1172).
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. 2025 poz. 775, 894, 896, 1203, 1541).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 2016 poz.1864).

6. Źródła danych merytorycznych.

- Zamówienie wykonania wyceny z dnia 25.09.2025 r.
- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej na posesji Knopin 41, 11-040 Dobrze Miasto w dniu 26.09.2025 r.

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan ilościowy i techniczny oraz wykonano opis i dokumentację fotograficzną wycenianych ruchomości.
- Urząd Dozoru Technicznego – Księgi Rewizyjne suwnic pomostowych.
- Oferty internetowe sprzedaży używanych ruchomości danego rodzaju: www.olx.pl, www.allegro.pl, www.sprzedajemy.pl i inne.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

7. Dobór metodyki wyceny wartości rynkowych.

- Aktualne wartości rynkowe brutto używanych ruchomości zostały określone dla aktualnego miejsca przechowywania wg stanu technicznego i poziomu cen we wrześniu 2025 r., wg w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Bazę informacji o cenach używanych ruchomości zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Przy szacowaniu wartości rynkowych uwzględniono rodzaje ruchomości, lata produkcji, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i użytkowe, stan techniczny i inne uwarunkowania.
- Aktualne wartości rynkowe używanych ruchomości, notowanych na rynku wtórnym określono w podejściu porównawczym metodą analizy rynku.
- Zastosowana procedura wyznaczania wartości polegała na analizie ofert i transakcji we wtórnym obrocie na rynku za takie same ruchomości z uwzględnieniem istotnych różnic cech porównawczych.
- W przypadkach, gdy na rynku nie było ofert lub transakcji danego rodzaju ruchomości, do analizy porównawczej przyjmowano ruchomości o najbardziej zbliżonych parametrach funkcjonalno-użytkowych w stosunku do wycenianych.
- Wartości rynkowe brutto $W_{r \text{ brutto}}$ używanych ruchomości w podejściu porównawczym

$$W_{r \text{ brutto}} = C_{\text{śr brutto}} \pm \sum_{j=1}^n V_j \cdot K_{pj \text{ brutto}}$$

$C_{\text{śr brutto}}$ - średnia cena brutto używanej ruchomości,

V_j - współczynnik korekcyjny kosztów koniecznych napraw,

$K_{pj \text{ brutto}}$ - koszt brutto naprawy j-tego zespołu.


8. Warunki i ograniczenia.

- Niniejszą wycenę wykonano wg stanu technicznego i poziomu cen ruchomości na dzień oględzin we wrześniu 2025 r.
- Wartości rynkowe określono w kwotach brutto zawierających podatek VAT.

- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia istotnych zmian w stanie technicznym ruchomości oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane dotyczące ruchomości są kompletne i prawdziwe.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego ruchomości nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, uszkodzenia i braki oraz inne zmiany w ruchomościach powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Opracowanie ma charakter autorski. Inne dane uzupełniające są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki opracowania mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym przez zleceniodawcę wg pkt. 4 tj. jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży używanych ruchomości.
- Operat wyceny zawiera 34 ponumerowane strony.

Data i podpis Rzeczoznawcy:

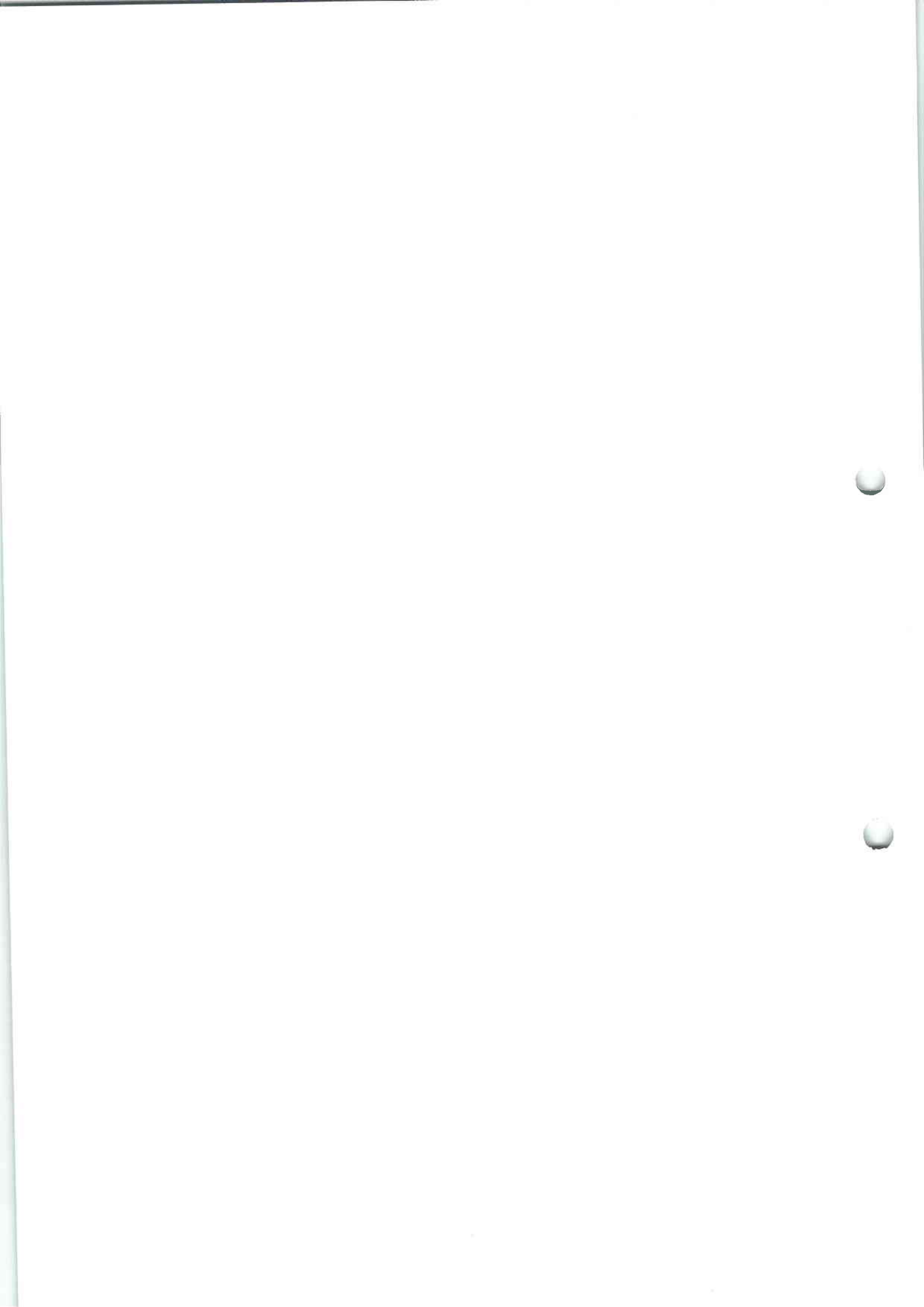
20.11.2025 r.

 inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA S.P. z o.o.
Nr uprawnień 1/01/19
w specjalnościach:
maszyn, urządzeń, wyposażenie
i środki transportu

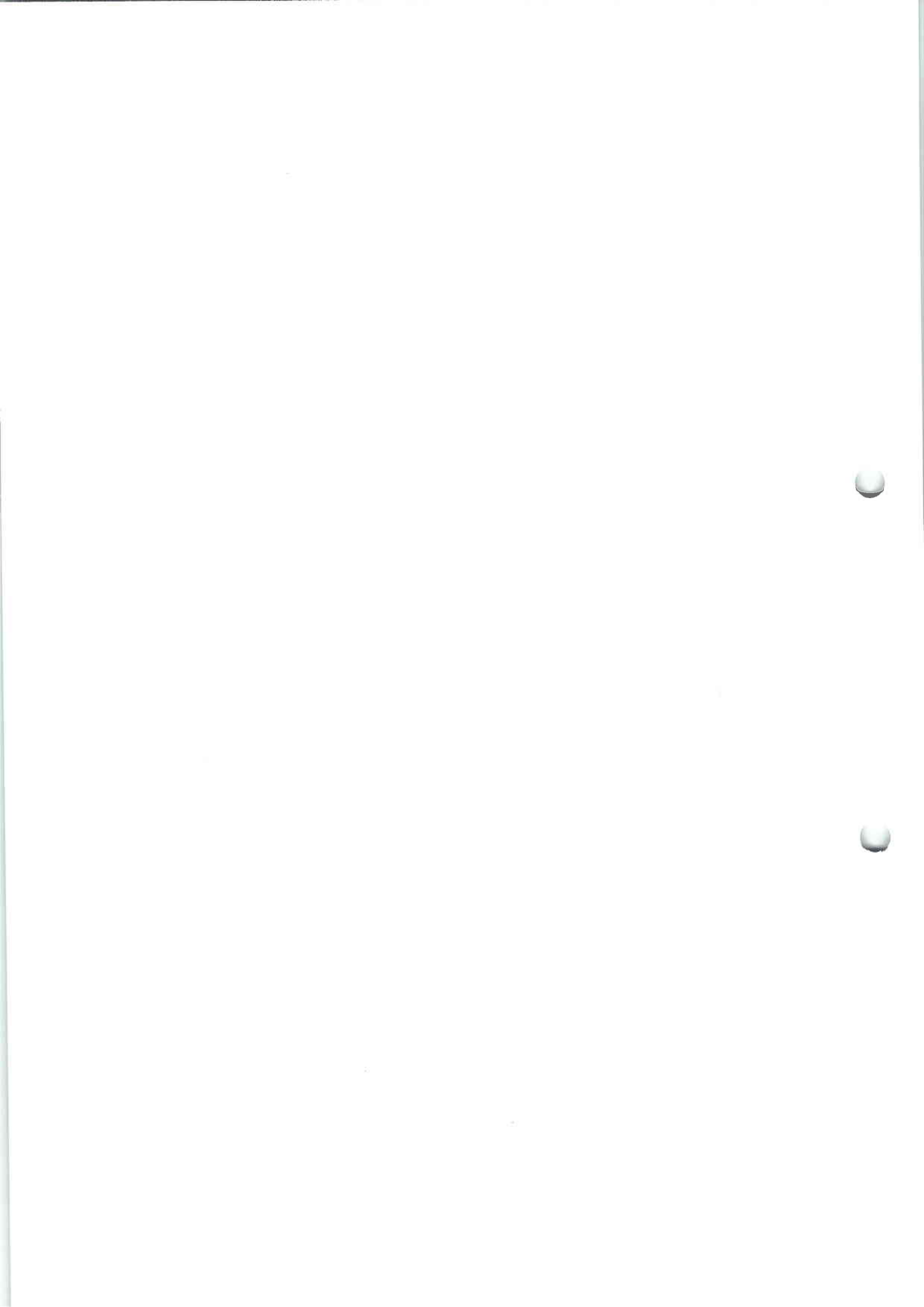
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000

II. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI.

L.p.	Nazwa i dane ruchomości (cena średnia brutto zł)	Cśr brutto [zł]	Vj	Kpi brutto [zł]	Ilość	Wr brutto [zł] za 1 jedn.	Wr brutto [zł] razem
1	2	3	4	5	6	7	8
WYPOSAŻENIE WARSZTATU							
1	Suwnica pomostowa jednobelkowa Q = 3,2 T, L = 10,9 m z elektrowciągami Nr ewidencyjny UDT 3302004274. Cśr = (12 300,- + 15 000,- + 25 000,-) : 3 = 17 433,- sprzedajemy.pl, olx.pl	17 433,00	1,00	3 487,00	1	13 946,00	13 946,00
2	Suwnica pomostowa jednobelkowa Q = 3,2 T, L = 10,9 m z elektrowciągami Nr ewidencyjny UDT 3302020498. Cśr = (12 300,- + 15 000,- + 25 000,-) : 3 = 17 433,- sprzedajemy.pl, olx.pl	17 433,00	1,00	3 487,00	1	13 946,00	13 946,00
3	Wiertarka kadłubowa FUM CHOCIANÓW WKA 25 Cśr = (3 999,- + 5 000,- + 5 100,-) : 3 = 4 670,- olx.pl	4 670,00	1,00	940,00	1	3 730,00	3 730,00
4	Wiertarka stołowa FUM WARKA WARFON WSC 20 z podstawą Cśr = (700,- + 800,- + 1 200,-) : 3 = 900,- olx.pl	900,00	1,00	180,00	1	720,00	720,00
5	Szlifierka kolumnowa, ostrzarka 2-tarczowa Cśr = (450,- + 600,- + 650,-) : 3 = 567,- olx.pl	567,00	1,00	113,00	1	454,00	454,00



17	Nivelator ze statywem NIVEL SYSTEM N26x Csr = (350,- + 450,- + 590,-) : 3 = 463,- olx.pl	463,00	1,00	0,00	1	463,00	463,00
18	Serwer sieciowy biurowy UPT TRANSCIEIVER Csr =(1 499,- +1 800,- +2 200,-):3 = 1 833,-olx.pl	1 833,00	1,00	0,00	1	1 833,00	1 833,00
19	Monitor PHILIPS 273V5L 27" Csr = (300,- + 350,- + 450,-) : 3 = 220,- olx.pl	220,00	1,00	0,00	1	220,00	220,00
20	Monitor PHILIPS S24B300HL 24" Csr = (150,- + 170,- + 220,-) : 3 = 180,- olx.pl	180,00	1,00	0,00	1	180,00	180,00
21	Komputer DELL PRECISION Csr = (140,- + 240,- + 250,-) : 3 = 210,- olx.pl	210,00	1,00	0,00	1	210,00	210,00
22	Komputer DELL OPTIPLEX 790 Csr = (180,- + 250,- + 300,-) : 3 = 243,- olx.pl	243,00	1,00	0,00	1	243,00	243,00
23	Komputer FINE Csr = (140,- + 240,- + 250,-) : 3 = 210,- olx.pl	210,00	1,00	0,00	1	210,00	210,00
	Korytarz						
24	Urządzenie wielofunkcyjne CANON IR3225N Csr = (300,- + 350,- + 450,-) : 3 = 367,- olx.pl	367,00	1,00	0,00	1	367,00	367,00
	Pokój biurowy						
25	Konwektor elektryczny RAVANSON CH-2000W Csr = (30,- + 35,- + 40,-) : 3 = 35,- olx.pl	35,00	1,00	0,00	1	35,00	35,00
26	Urządzenie wielofunkcyjne KONICA MINOLTA BIZHUB 223 Csr = (290,- + 300,- + 400,-) : 3 = 330,- olx.pl	330,00	1,00	0,00	1	330,00	330,00
27	Regał biurowy Csr = (80,- + 100,- + 120,-) : 3 = 100,- olx.pl	100,00	1,00	0,00	2	100,00	200,00
28	Biuorko podwójne z 2-kontenerami i narożnikiem Csr = (240,- + 250,- + 350,-) : 3 = 280,- olx.pl	280,00	1,00	0,00	1	280,00	280,00



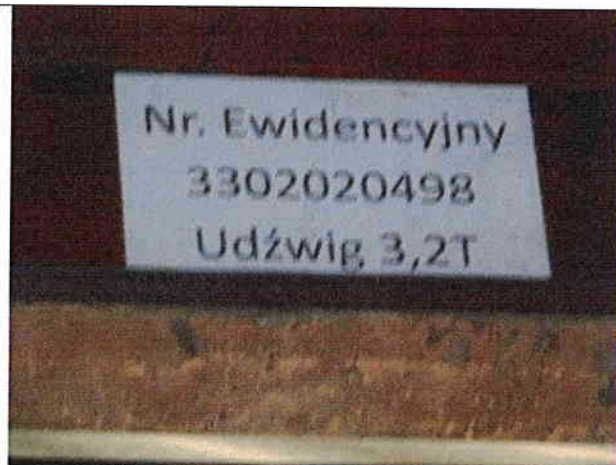
29	Fotel obrotowy Cśr = (50,- + 65,- + 80,-) : 3 = 65,- olx.pl	65,00	1,00	0,00	1	65,00	65,00
30	Krzesło metalowe Cśr = (30,- + 40,- + 50,-) : 3 = 40,- olx.pl	40,00	1,00	0,00	3	40,00	120,00
31	Wentylator stojący RAVANSON WT-4040S Cśr = (40,- + 50,- + 60,-) : 3 = 50,- olx.pl	50,00	1,00	0,00	1	50,00	50,00
32	Zestaw komputerowy DELL OPTIPLEX 7050 z monitorem DELL S2421HS 24" , klawiatura i mysz Cśr = (500,- + 550,- + 600,-) : 3 = 550,- olx.pl	550,00	1,00	0,00	1	550,00	550,00
33	Monitor DELL S2421HS 24" Cśr = (180,- + 200,- + 220,-) : 3 = 200,- olx.pl	200,00	1,00	0,00	1	200,00	200,00
	WYPOSAŻENIE BIURA - PIĘTRO						
34	Kanapa skórzana 3-miejscowa Cśr = (500,- + 799,- + 1 000,-) : 3 = 766,- olx.pl	766,00	1,00	0,00	1	766,00	766,00
35	Kanapa skórzana 2-miejscowa Cśr = (500,- + 600,- + 800,-) : 3 = 633,- olx.pl	633,00	1,00	0,00	1	633,00	633,00
36	Stolik szklany Cśr = (90,- + 100,- + 140,-) : 3 = 110,- olx.pl	110,00	1,00	0,00	1	110,00	110,00
37	Komoda TUTTI SENSI Cśr = 600,- olx.pl	600,00	1,00	0,00	1	600,00	600,00
38	Witryna TUTTI SENSI Cśr = 750,- sprzedajemy.pl	750,00	1,00	0,00	1	750,00	750,00
39	Szafka 4-drzwiowa TUTTI SENSI Cśr = 450,- olx.pl	450,00	1,00	0,00	1	450,00	450,00
40	Szafka pod kino domowe TUTTI SENSI Cśr = 350,- olx.pl	350,00	1,00	0,00	1	350,00	350,00

III. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ORAZ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI.

L. p.	Nazwa ruchomości, marka, typ, inne dane	Ilość szt.
1	Suwnica pomostowa jednobelkowa Q = 3,2 T, L = 10,9 m z elektrowciągiem	1
WYPOSAŻENIE WARSZTATU		
Dane i ocena stanu technicznego		Fot.
<p>Wytwórca – GZUT GLIWICE. Nr fabryczny – 32498. Ron budowy – 1977. Udźwig – 3,2 T. Rozpiętość – 10,9 m. Wysokość podnoszenia – 5,535 m. Długość torowiska – Zasilanie – 50 Hz, 380 V, 7,9 kW. Ciężar – 3,010 T. Suwnica pomostowa jednobelkowa jest wyposażona w elektrowciąg ze zbloczem i panel sterowania jest wyłączona z użytkowania. Nr ewidencyjny Urzędu Dozoru Technicznego 3302004274. Badania nieaktualne. Suwnica wymaga naprawy. Nie przeprowadzono próby ruchu. Stan techniczny jest średni.</p>		
2	Suwnica pomostowa jednobelkowa Q = 3,2 T, L = 10,9 m z elektrowciągiem	1

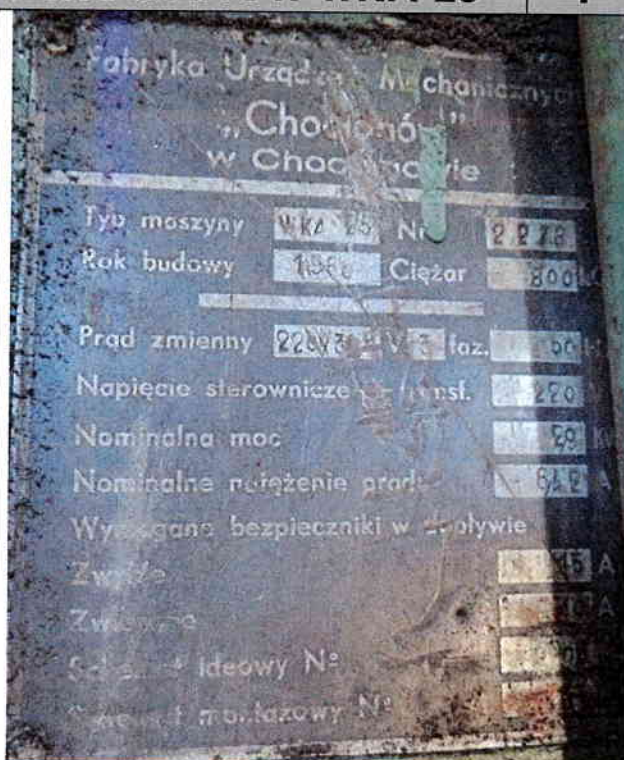
Wytwórca – GZUT GLIWICE.
 Nr fabryczny – 32500.
 Ron budowy – 1977.
 Udźwig – 3,2 T.
 Rozpiętość – 10,9 m.
 Wysokość podnoszenia – 5,535 m.
 Długość torowiska –
 Zasilanie – 50 Hz, 380 V, 7,9 kW.
 Ciężar – 3,010 T.

Suwnica pomostowa jednobelkowa jest wyposażona w elektrowciąg ze zbloczem i panel sterowania jest wyłączona z użytkowania.
 Nr ewidencyjny Urzędu Dozoru Technicznego 3302020498.
 Badania nieaktualne.
 Suwnica wymaga naprawy.
 Nie przeprowadzono próby ruchu.
 Stan techniczny jest średni.



3 Wiertarka kadłubowa FUM CHOCIANÓW WKA 25 1

Marka – FUM CHOCIANÓW.
 Typ – WKA 25.
 Nr fabryczny – 2278.
 Rok produkcji – 1968.
 Zasilanie – 50 Hz, 220/380 V, 8,42 A,
 2,9 kW.
 Masa własna – 800 kg.
 Max. średnica wiercenia w stali – 32 mm.
 Wiertarka kadłubowa jest wyłączona z użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby ruchu.
 Wiertarka wymaga naprawy.
 Stan techniczny jest średni.





4

**Wiertarka stołowa
FUM WARKA WARFON WSC 20 z podstawą**

1

Marka – WRFON.

Typ – WSC 20.

Nr fabryczny – 83.

Rok produkcji – 1960.

Zasilanie – 50 Hz, 380 V, 0,8 kW.

Max. średnica wiercenia w stali – 20 mm.

Wiertarka stołowa wyposażona w podstawę szafkową jest wyłączona z użytkowania.

Wiertarka wymaga naprawy.

Nie przeprowadzono próby ruchu.

Stan techniczny jest średni.





5 Szlifierka kolumnowa, ostrzarka 2-tarczowa

1

Marka –

Typ –

Nr fabryczny –

Rok produkcji –

Zasilanie – 50 Hz, 220 V.

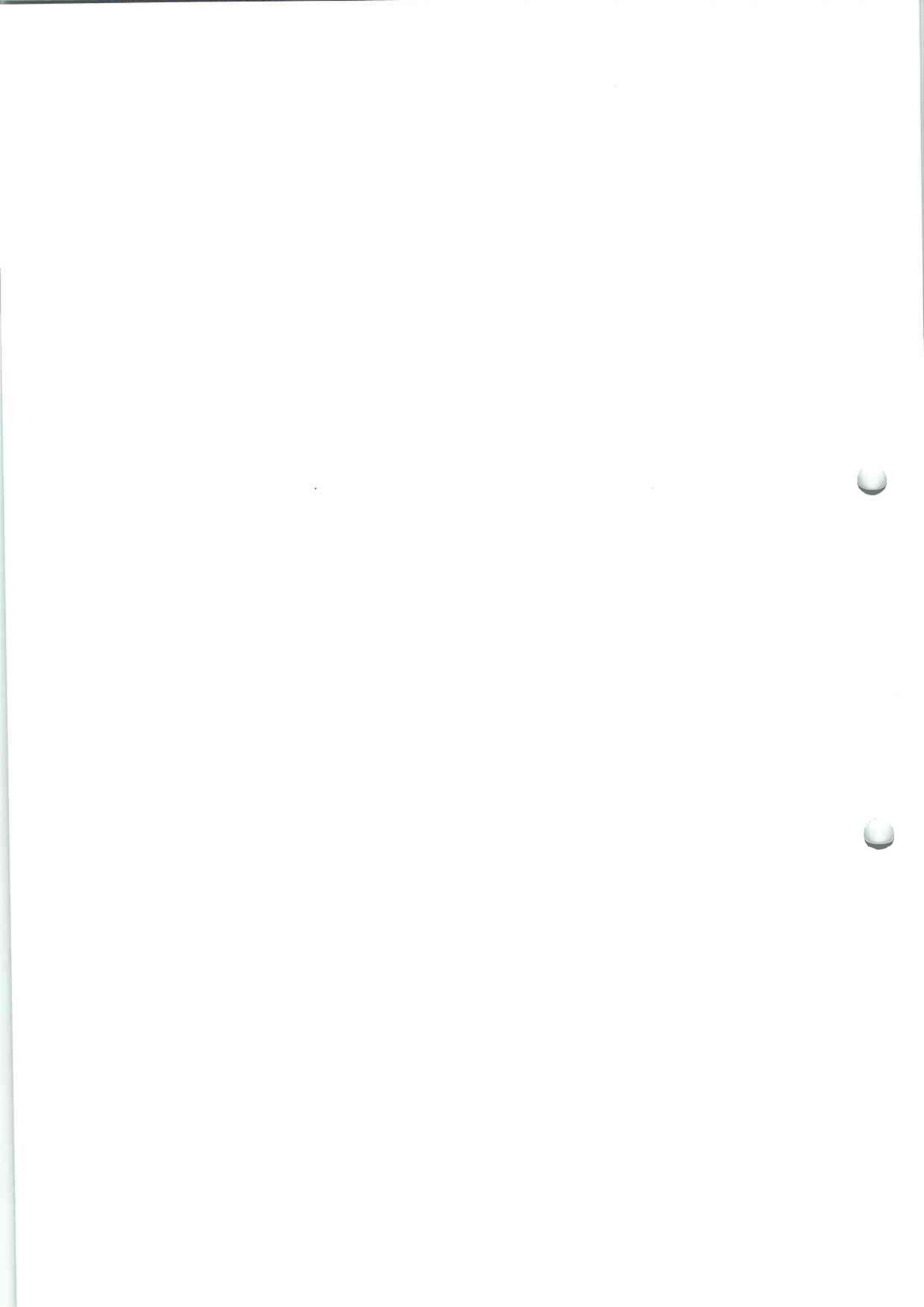
Szlifierka ostrzarka jest wyłączona z użytkowania.

Nie przeprowadzono próby ruchu.

Szlifierka wymaga naprawy.

Stan techniczny jest średni.







6

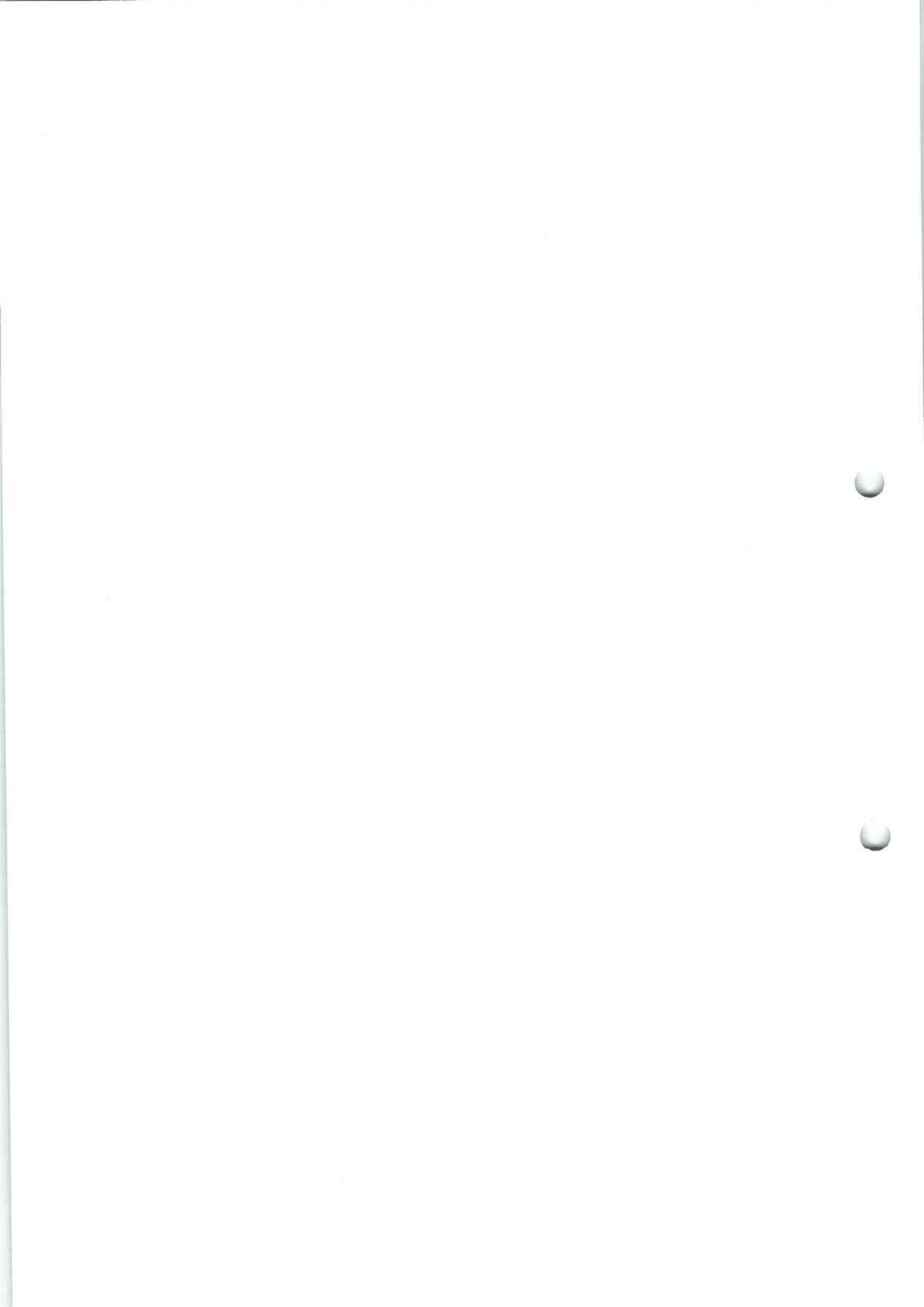
Piła taśmowa do metali BOMAR ERGONOMIC 320.250 DG

1

Marka – BOMAR.
 Typ – ERGONOMIC 320.250 DG.
 Nr fabryczny – 4498.
 Rok produkcji – 2007.
 Zasilanie – 50 Hz, 400 V, 10 A,
 1,0/1,5 kW.
 Masa własna – 345 kg.

Piła taśmowa jest wyłączona z użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby ruchu.
 Brak taśmy piły.
 Piła wymaga naprawy.
 Stan techniczny jest zły.







7

Szafka metalowa, ubraniowa BHP

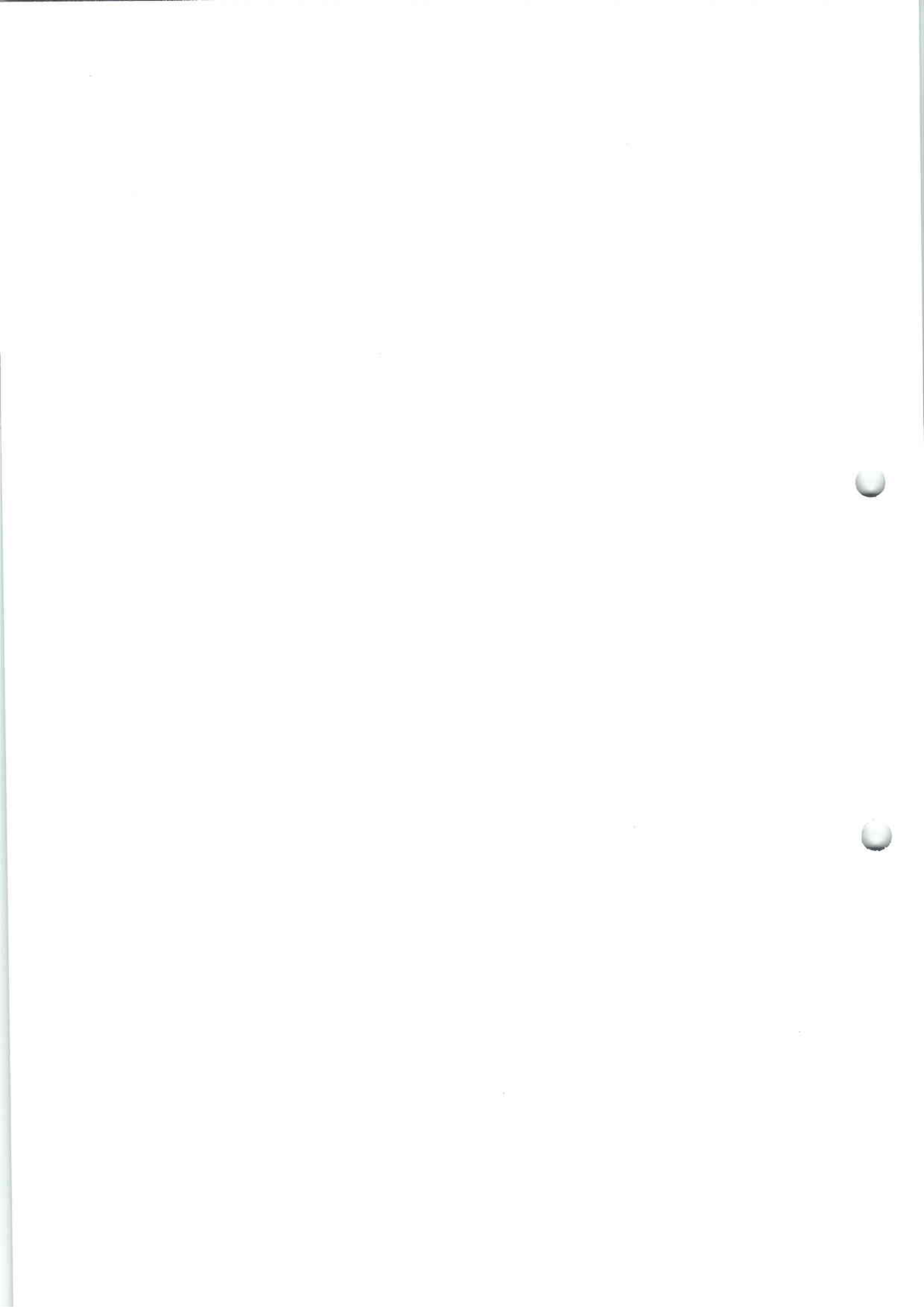
27

Szafki 2-drzwiowe metalowe, ubraniowe BHP.

Wykazują zużycie, miejscowe uszkodzenia i korozję.

Stan techniczny jest średni.







WYPOSAŻENIE BIURA – PARTER – Pokój biurowy

8 Szafa biurowa – słupek

2

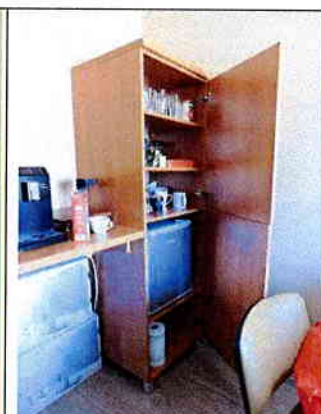
Szafa biurowa – słupek z płyty MDF, wyposażona w półki.

Szerokość – 60 cm.

Głębokość – 60 cm.

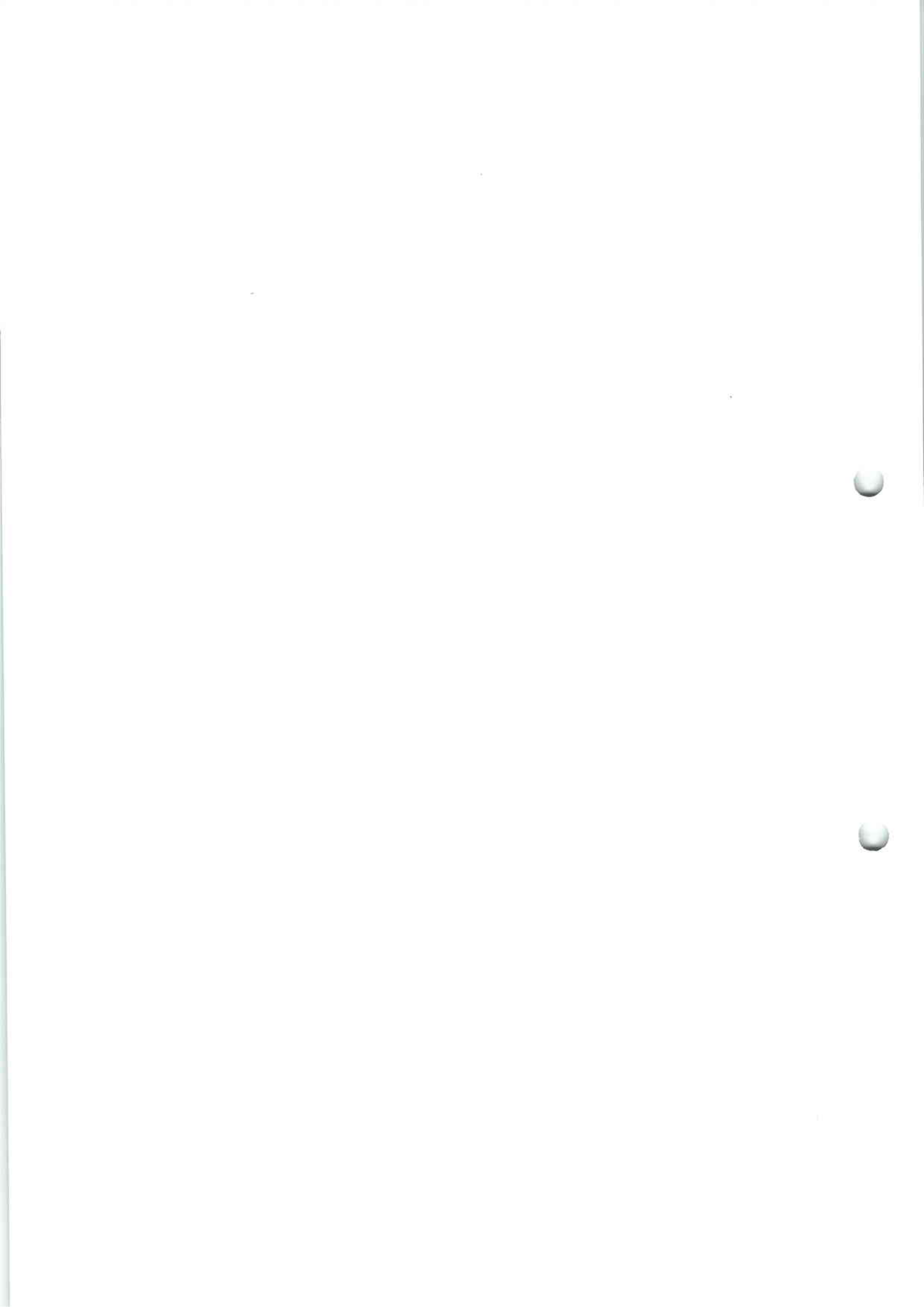
Wysokość – 190 cm.

Wykazuje zużycie, drobne zarysowania. Stan techniczny średni.



9 Stolik z nogą

1



Blat stolika z płyty MDF podparty na nodze metalowej chromowanej i mocowany do szafki.
 Szerokość – 130 cm.
 Głębokość – 55 cm.
 Wysokość – 100 cm.
 Wykazuje zużycie, drobne zarysowania.
 Stan techniczny średni.



10 Szafka biurowa niska 2-drzwiowa

2

Szafka biurowa niska z płyty MDF, wyposażona w półki.
 Szerokość – 80 cm.
 Głębokość – 35 cm.
 Wysokość – 85 cm.
 Wykazuje zużycie, drobne zarysowania. Stan techniczny średni.

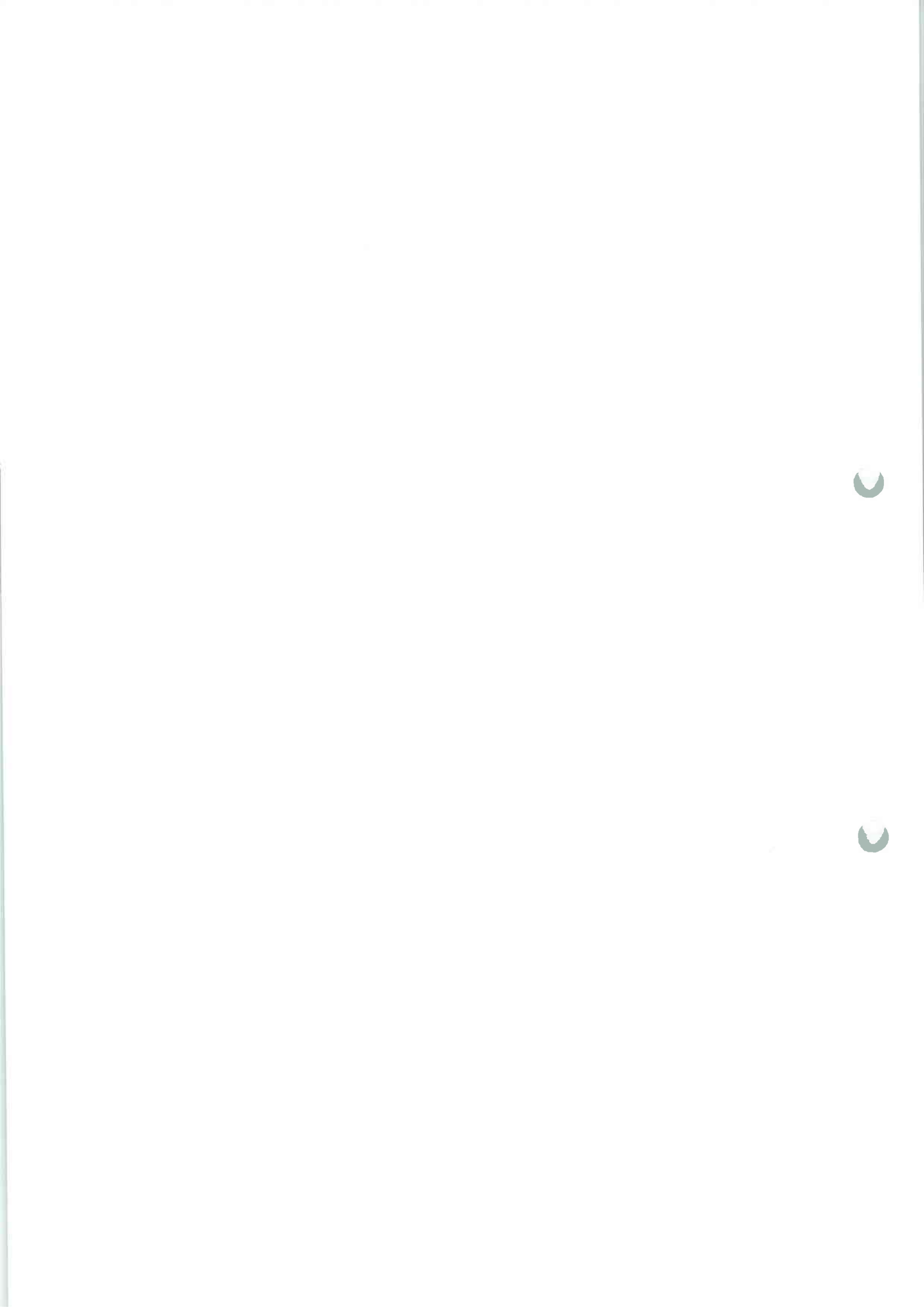





11 Szafka biurowa niska

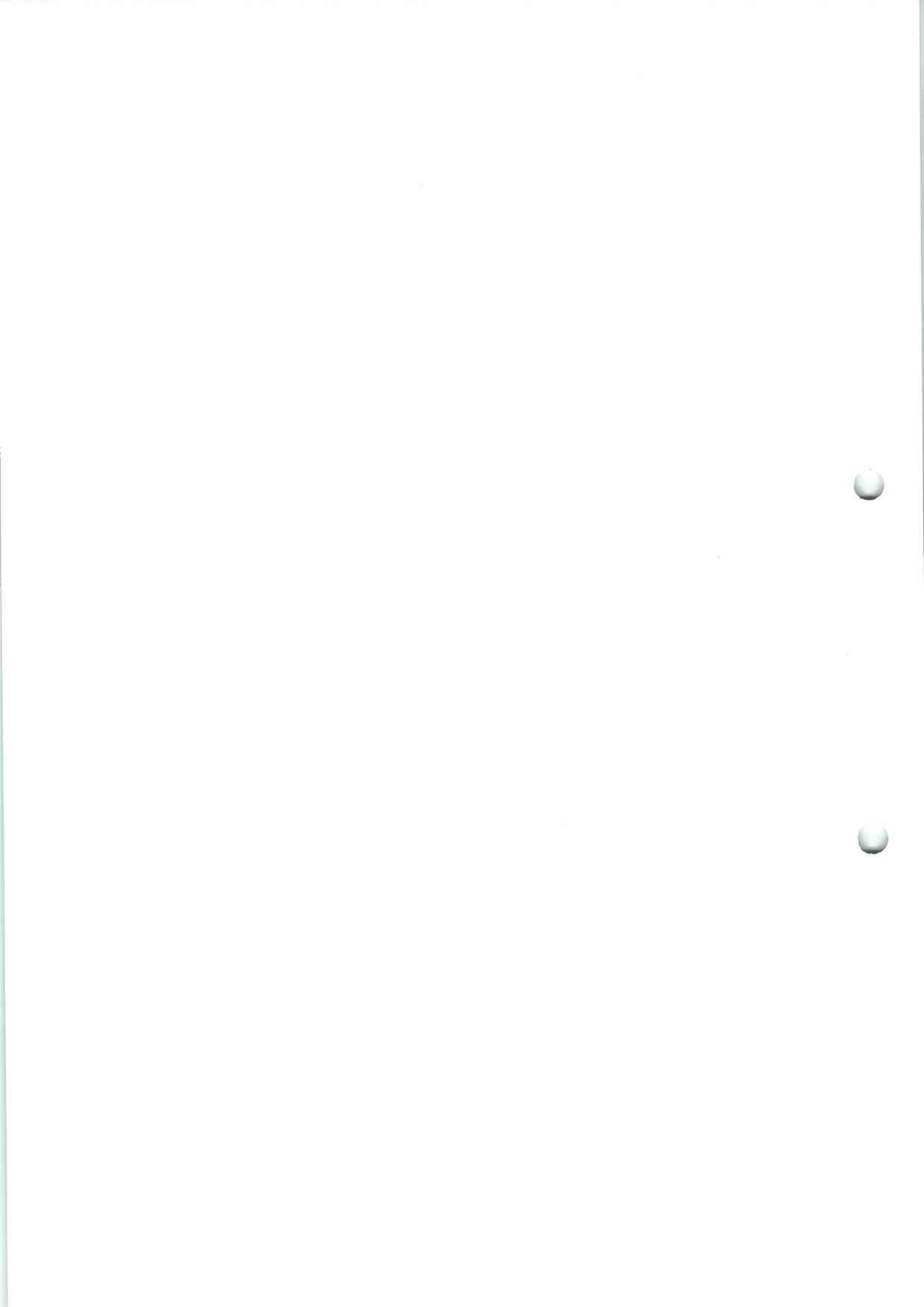
1

Szafka biurowa niska z płyty MDF, wyposażona w półki.
 Szerokość – 60 cm.
 Głębokość – 60 cm.
 Wysokość – 85 cm.
 Wykazuje zużycie, drobne zarysowania. Stan techniczny średni.





12	Biurko	1
<p>Biurko z płyty MDF. Szerokość – 140 cm. Głębokość – 70 cm. Wysokość – 75 cm. Wykazuje zużycie, drobne zarysowania. Stan techniczny średni.</p>		
		
13	Fotel obrotowy	1
<p>Fotel obrotowy z podstawą stalową na kółkach, pokryty eko-skórą. Wykazuje zużycie, wytarcia. Stan techniczny średni.</p>		
14	Krzesełko metalowe	1
<p>Krzesełko metalowe chromowane, pokryte skayem. Wykazuje zużycie, wytarcia. Stan techniczny średni.</p>		
15	Mini lodówka MPM	1
<p>Marka – MPM. Pojemność – ~ 40 ltr. Nr fabryczny – Rok produkcji – Zasilanie – 50 Hz, 240 V.</p>		<p>Wyposażenie – zamrażalnik. Mini lodówka jest wyłączona z użytkowania. Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest średni.</p>




16 Grzejnik elektryczny olejowy
2

Marka – Zasilanie – 50-60 Hz, 220-240 V. Moc – ~ 2000 W.

Grzejniki są wyłączone z użytkowania.

Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest średni.


17 Niwelator ze statywem NIVEL SYSTEM N26x
1

Marka – NIVEL SYSTEM.

Model – SN26x.

Powiększenie – 26 x.

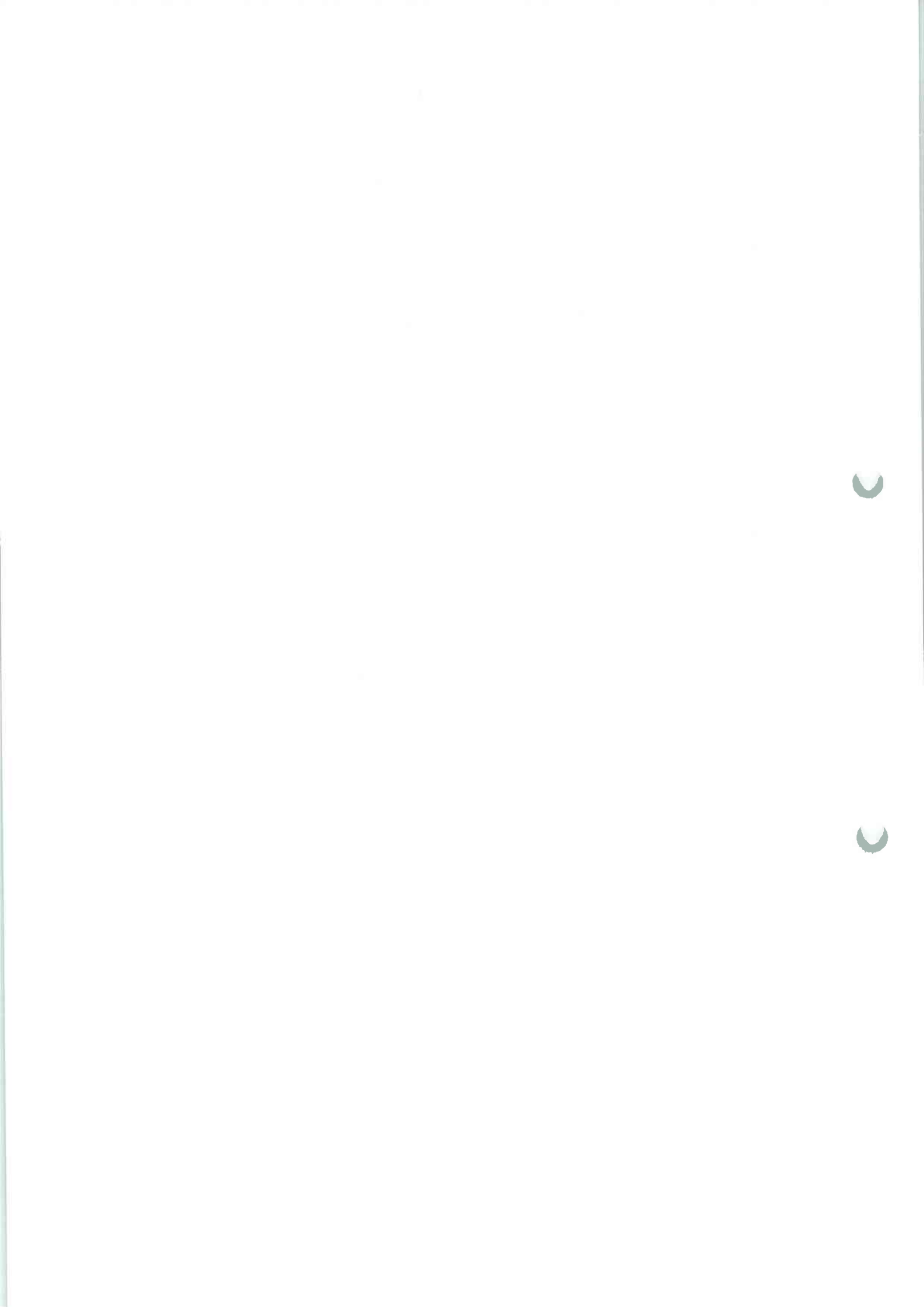
Niwelator ze statywem są wyłączone z użytkowania. Brak łaty geodezyjnej.

Nie przeprowadzono próby działania.

Brak aktualnej legalizacji.

Stan techniczny jest średni.







18 Serwer sieciowy biurowy UTP TRANSCEIVER

1

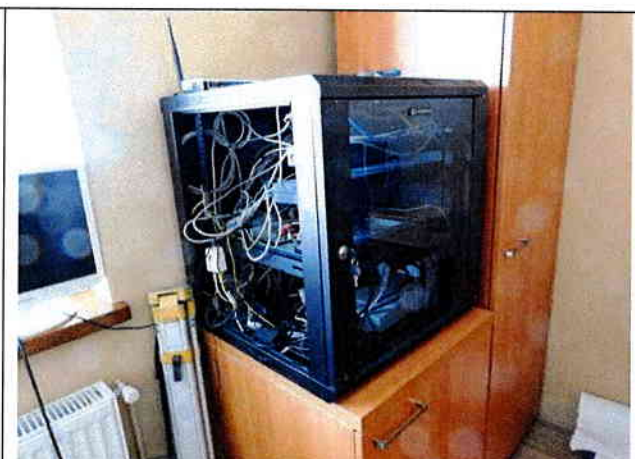
Marka – UPT TRANSCEIVER.

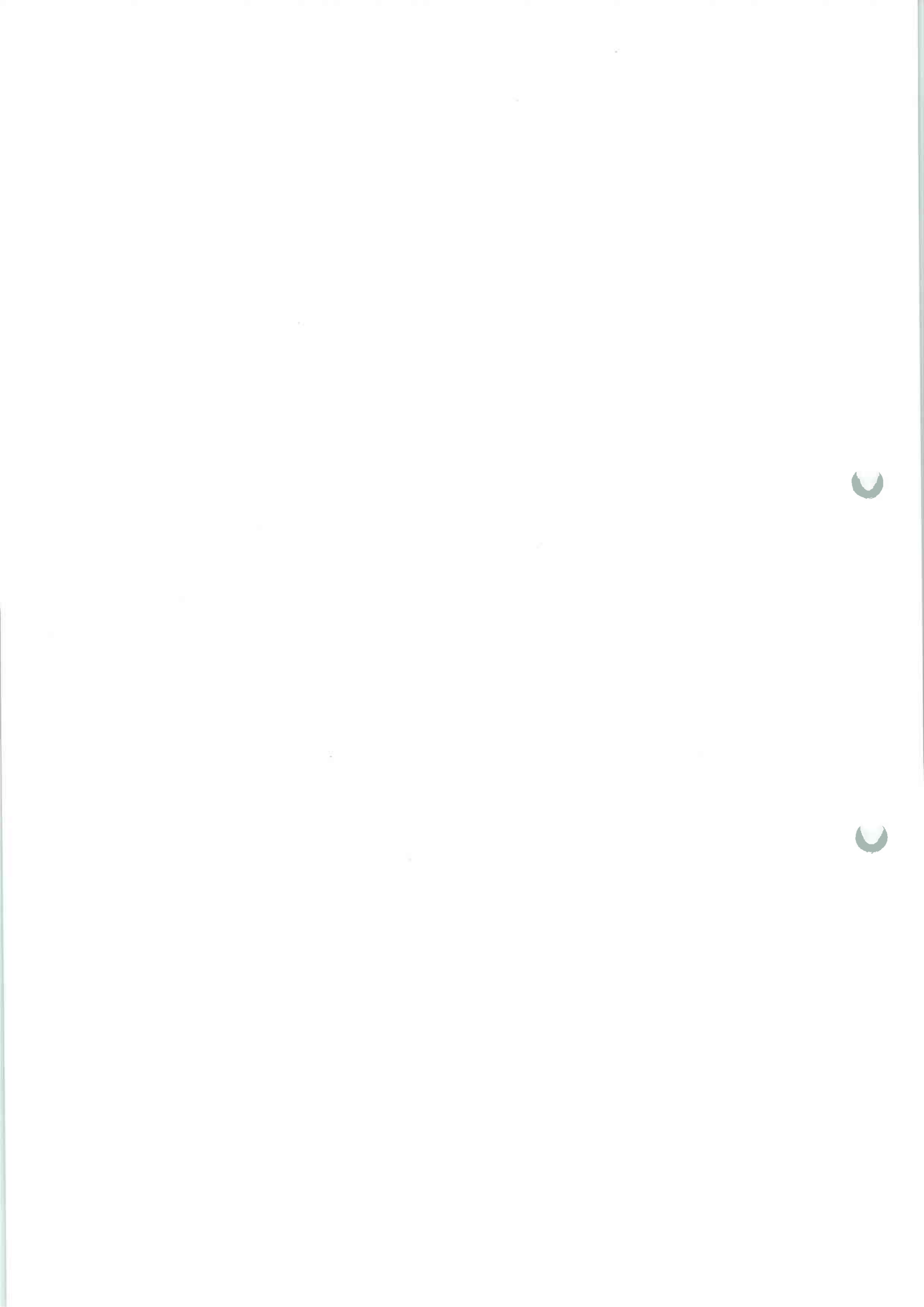
Serwer sieciowy biurowy jest wyłączony z użytkowania.

16 portów CISCO SF100-16, szafka przeszklona.

Nie przeprowadzono próby działania.

Stan techniczny jest średni.






19 Monitor PHILIPS 273V5L 27"

1

Marka – PHILIPS. Model – 273V4L. Zasilanie – 220-240 V, 50-60 Hz, 1,5 A. Ekran – 27". Nr seryjny – AU5A1348000182. Rok produkcji – 2013.

Monitor jest wyłączony z użytkowania.

Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest średni.

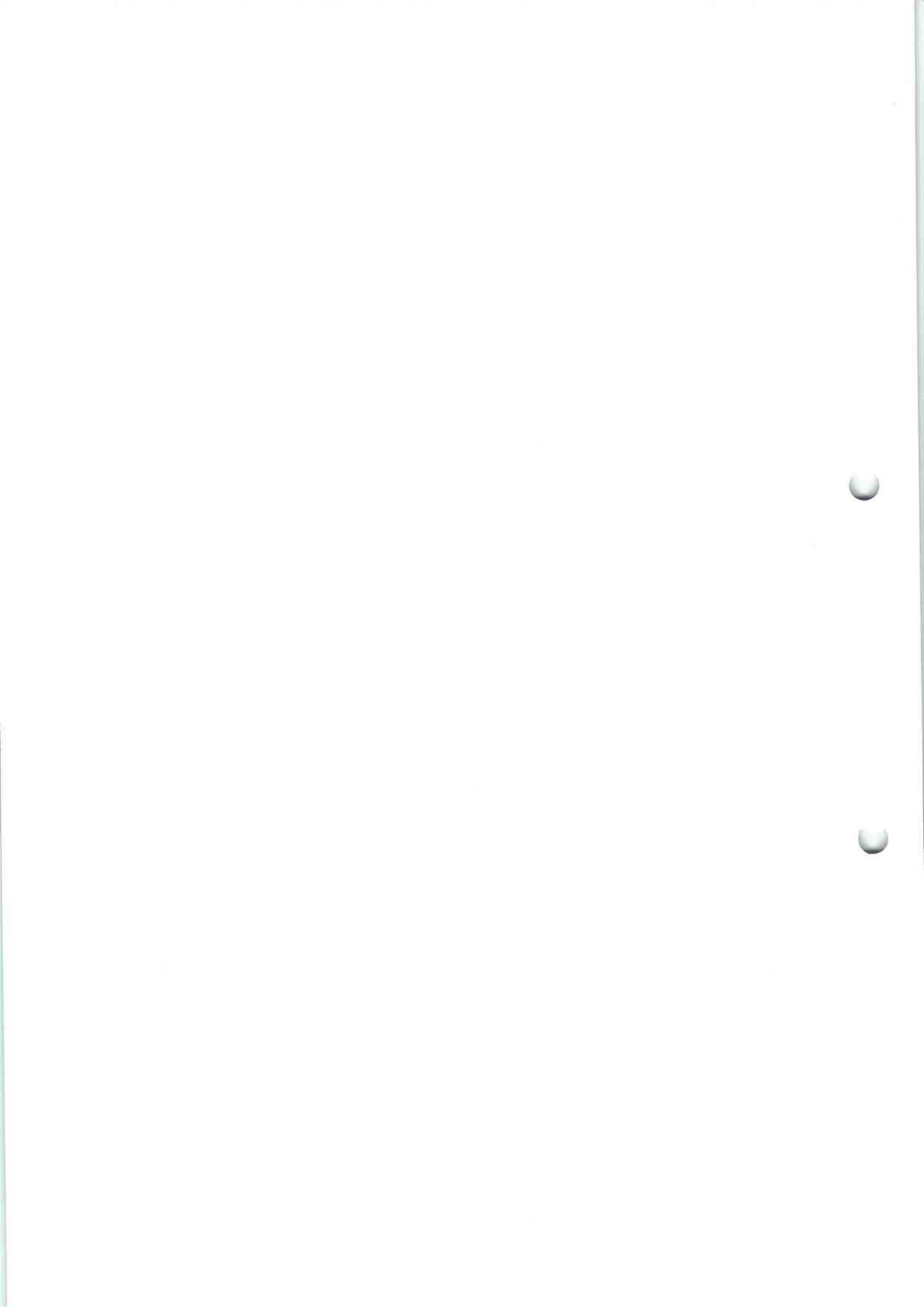

20 Monitor PHILIPS S24B300HL 24"

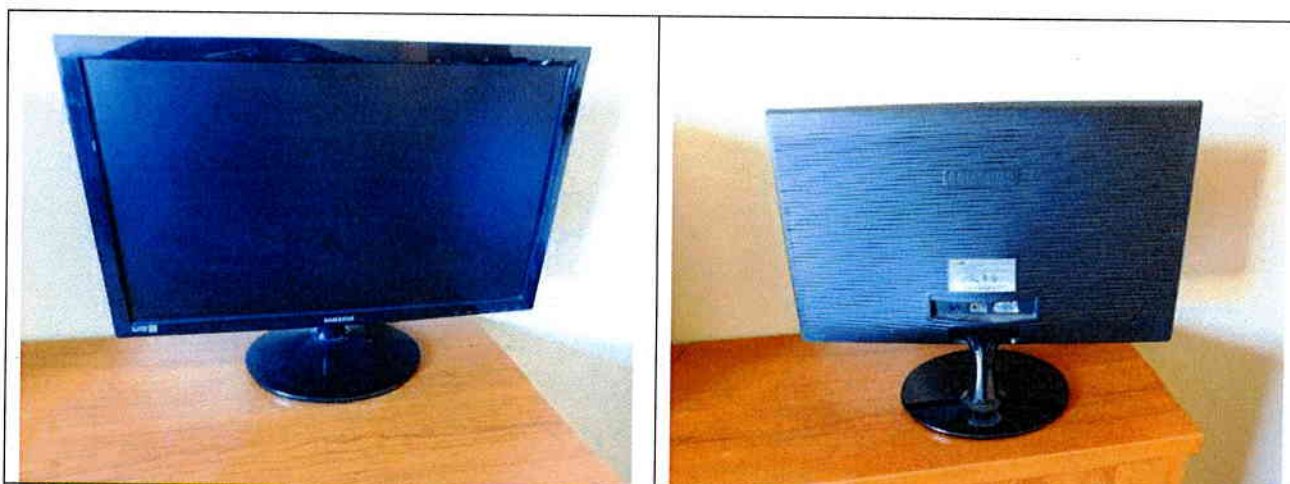
1

Marka – PHILIPS. Model – S24B300HL. Zasilanie – 220-240 V, 50-60 Hz. Ekran – 24". Nr seryjny – 0213H4MC702362M. Rok produkcji – 2012.

Monitor jest wyłączony z użytkowania.

Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest średni.



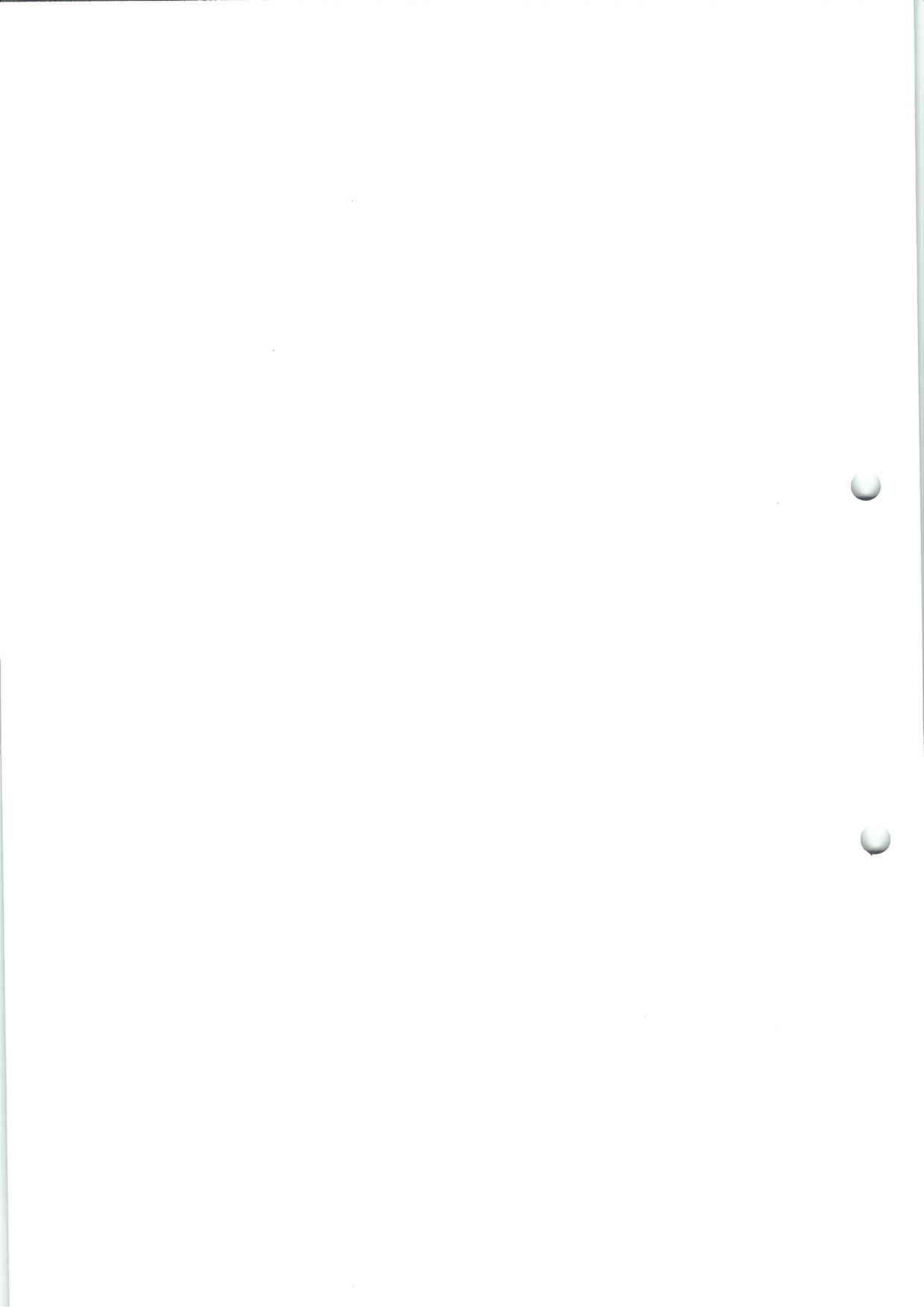


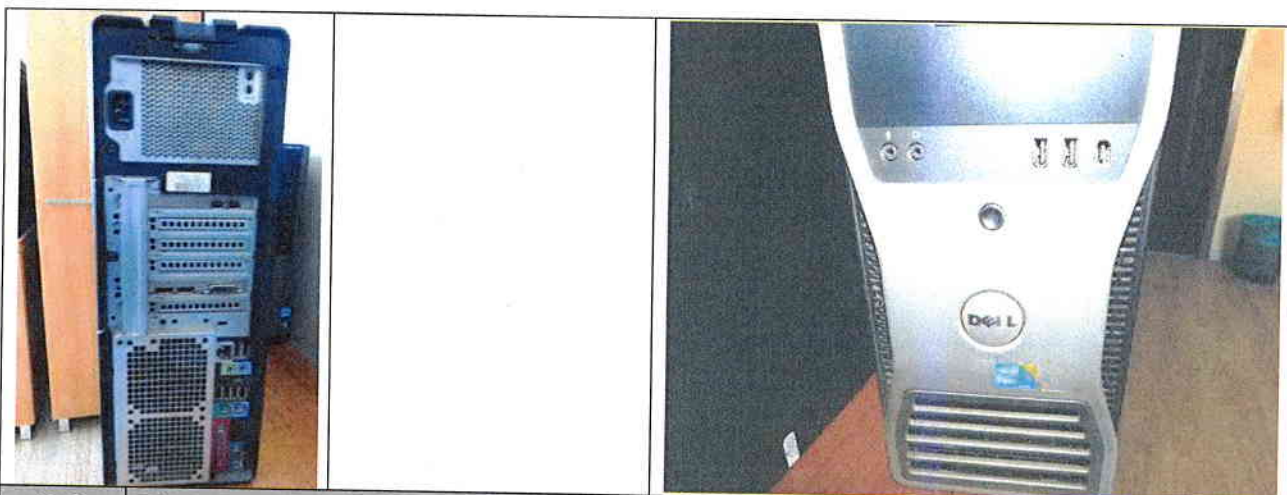
21 Komputer DELL PRECISION

1

Marka – DELL.
 Model – PRECISION.
 Zasilanie – 100 – 240 V, 50/60 Hz.
 Procesor –
 Pamięć RAM – HDD –
 System operacyjny –
 WINDOWS VISTA BUSINESS.
 Rok produkcji –
 Komputer jest wyłączony z
 użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby działania.
 Stan techniczny jest zły.






22 Komputer DELL OPTIPLEX 790

1

Marka – DELL.

Model – OPTIPLEX 790.

Zasilanie – 100 – 240 V, 50/60 Hz.

Procesor – Intel Core i3.

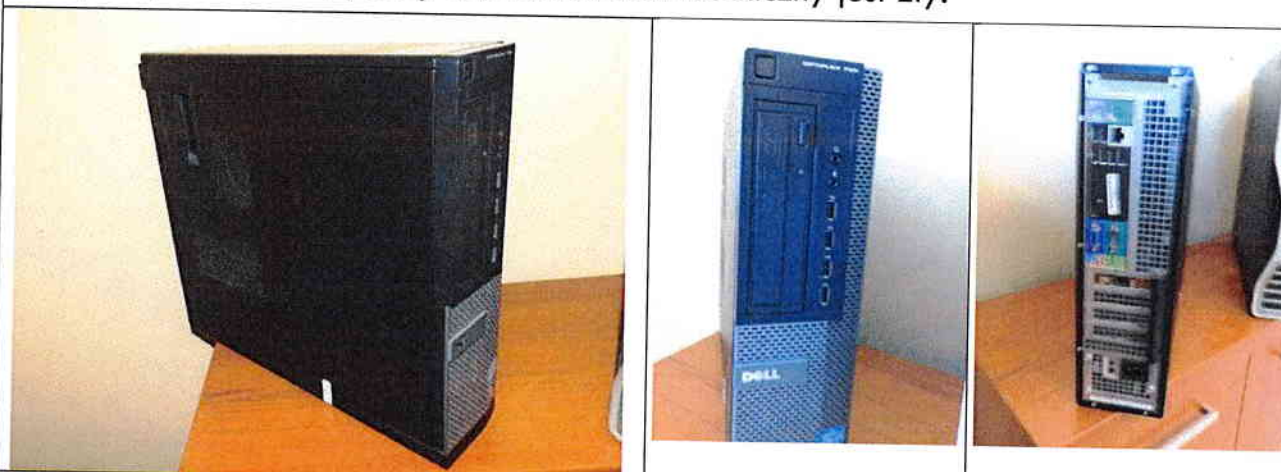
Pamięć RAM – 4 GB. HDD – 256 GB.

System operacyjny – WINDOWS 7.

Rok produkcji –

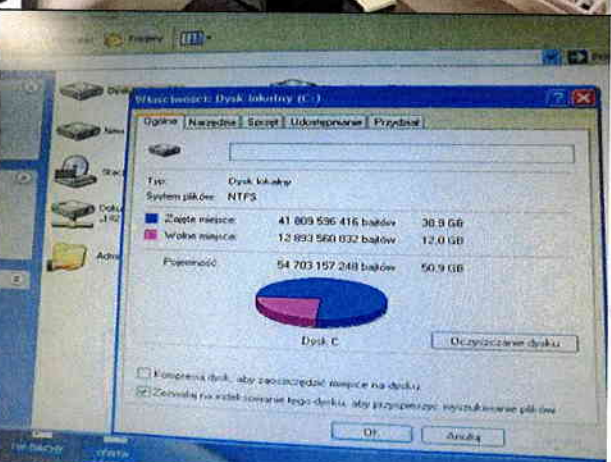
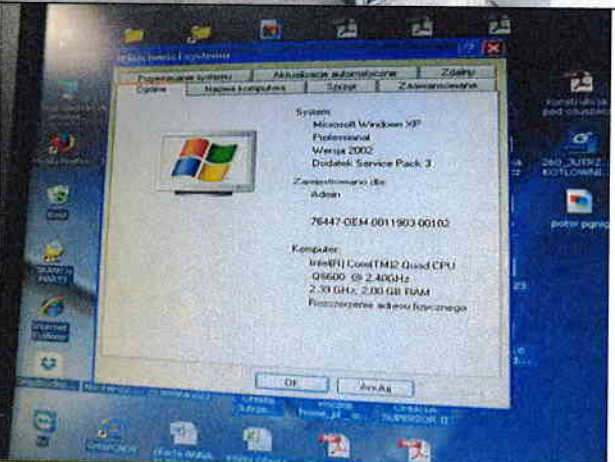
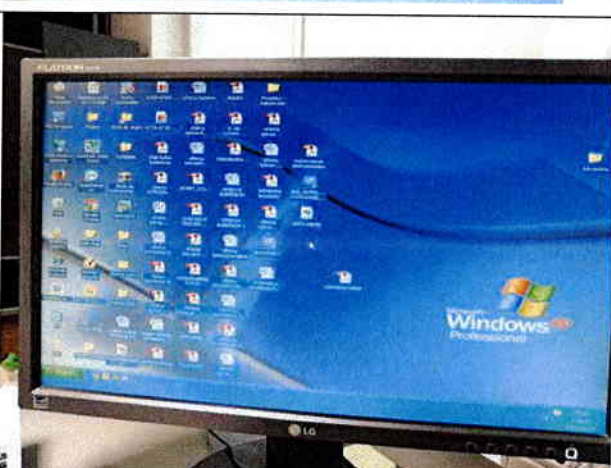
Komputer jest wyłączony z użytkowania.

Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest zły.


23 Komputer FINE

1

Marka – FINE.
 Model –
 Zasilanie – 100 – 240 V, 50/60 Hz.
 Procesor –
 Pamięć RAM – HDD –
 System operacyjny –
 WINDOWS XP HOME EDITON.
 Komputer jest wyłączony z
 użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby działania.
 Stan techniczny jest zły.

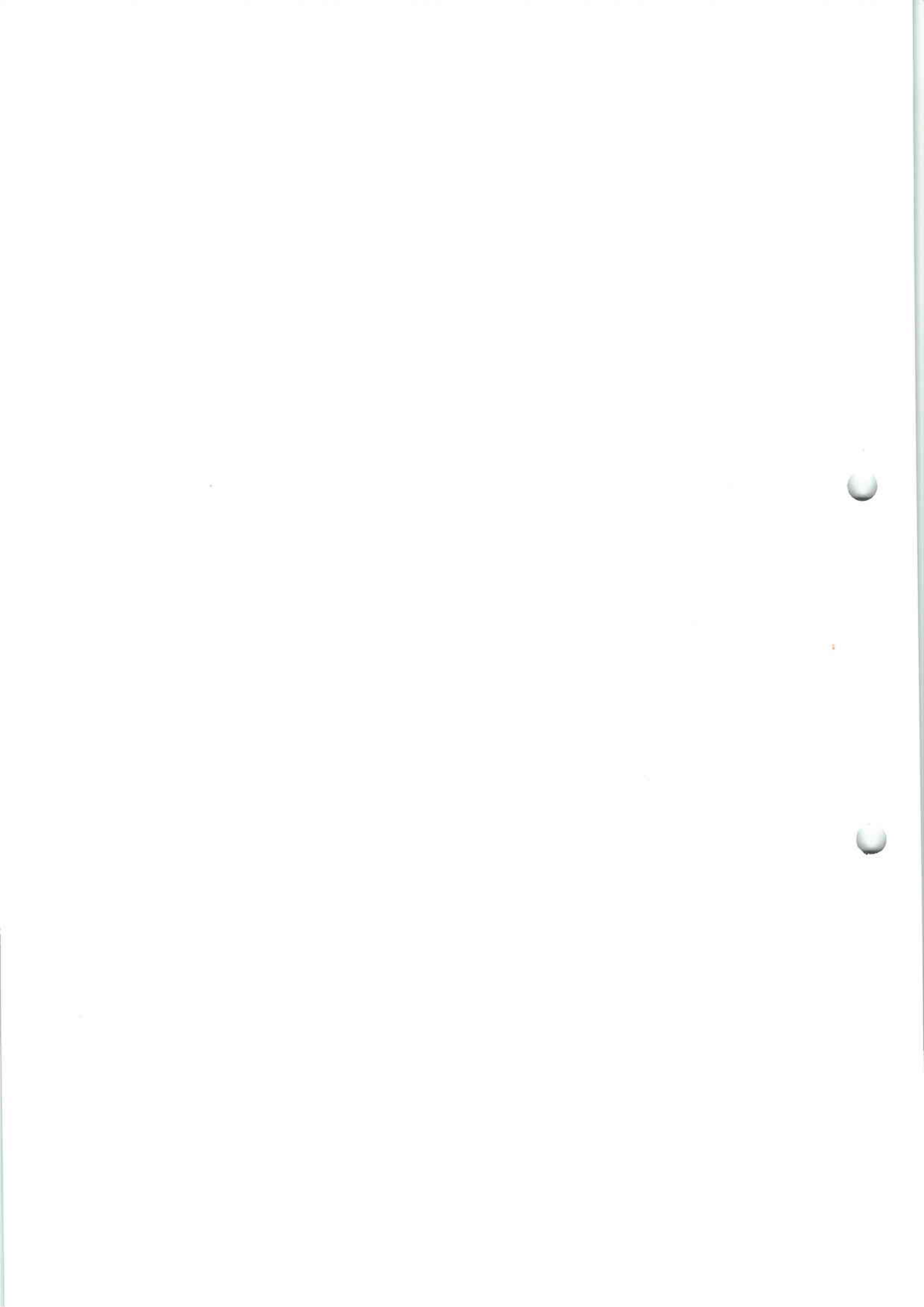


WYPOSAŻENIE BIURA – PARTER – Korytarz

24

Urządzenie wielofunkcyjne CANON IR3225N

1



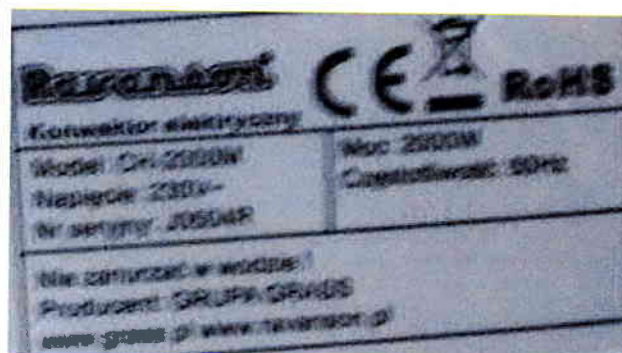
Marka – CANON.
 Model – IR3225N.
 Nr seryjny –
 Zasilanie – 220-240 V, 50/60 Hz,
 1,5 kW.
 Format – A4, A3.
 Masa własna – 74 kg.
 Urządzenie wielofunkcyjne, laserowe,
 czarno-białe – kopiarka, drukarka i
 skaner jest wyłączone z użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby działania.
 Stan techniczny jest zły.



WYPOSAŻENIE BIURA – PARTER – Pokój biurowy

25 **Konwektor elektryczny RAVANSON CH-2000W** **1**

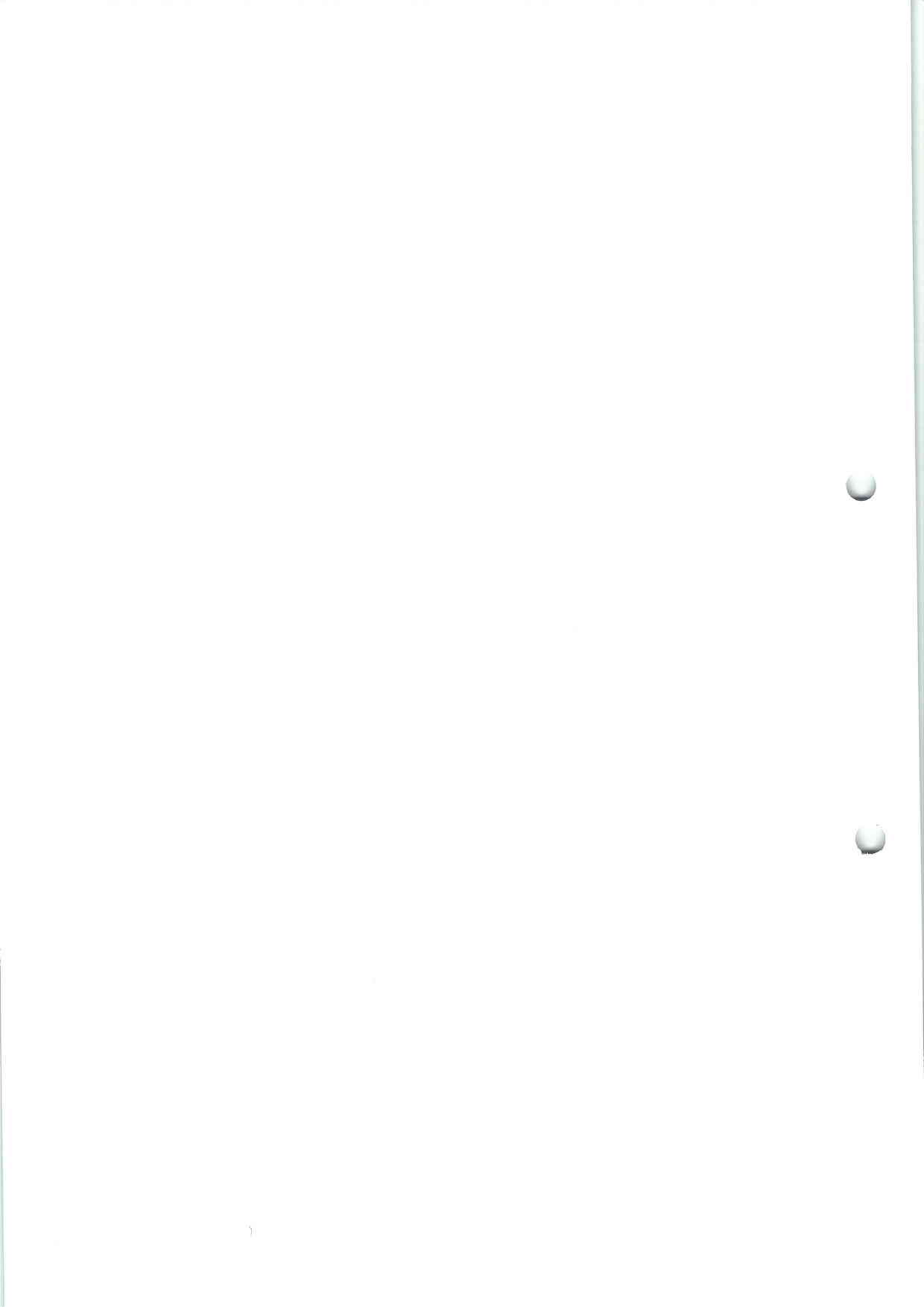
Marka – RAVANSON. Model – CH-2000W. Zasilanie – 50 Hz, 230 V, 2000 W.
 Grzejnik jest wyłączony z użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest średni.



26

**Urządzenie wielofunkcyjne
 KONICA MINOLTA BIZHUB 223**

1



Marka – KONICA MINOLTA.
 Model – BIZHUB 223.
 Nr seryjny –
 Zasilanie – 220-240 V, 50/60 Hz.
 Format – A6 - A3.
 Masa własna –
 Urządzenie wielofunkcyjne, laserowe,
 czarno-białe – kopiarka, drukarka i
 skaner jest wyłączone z użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby działania.
 Stan techniczny jest zły.



27 Regał biurowy

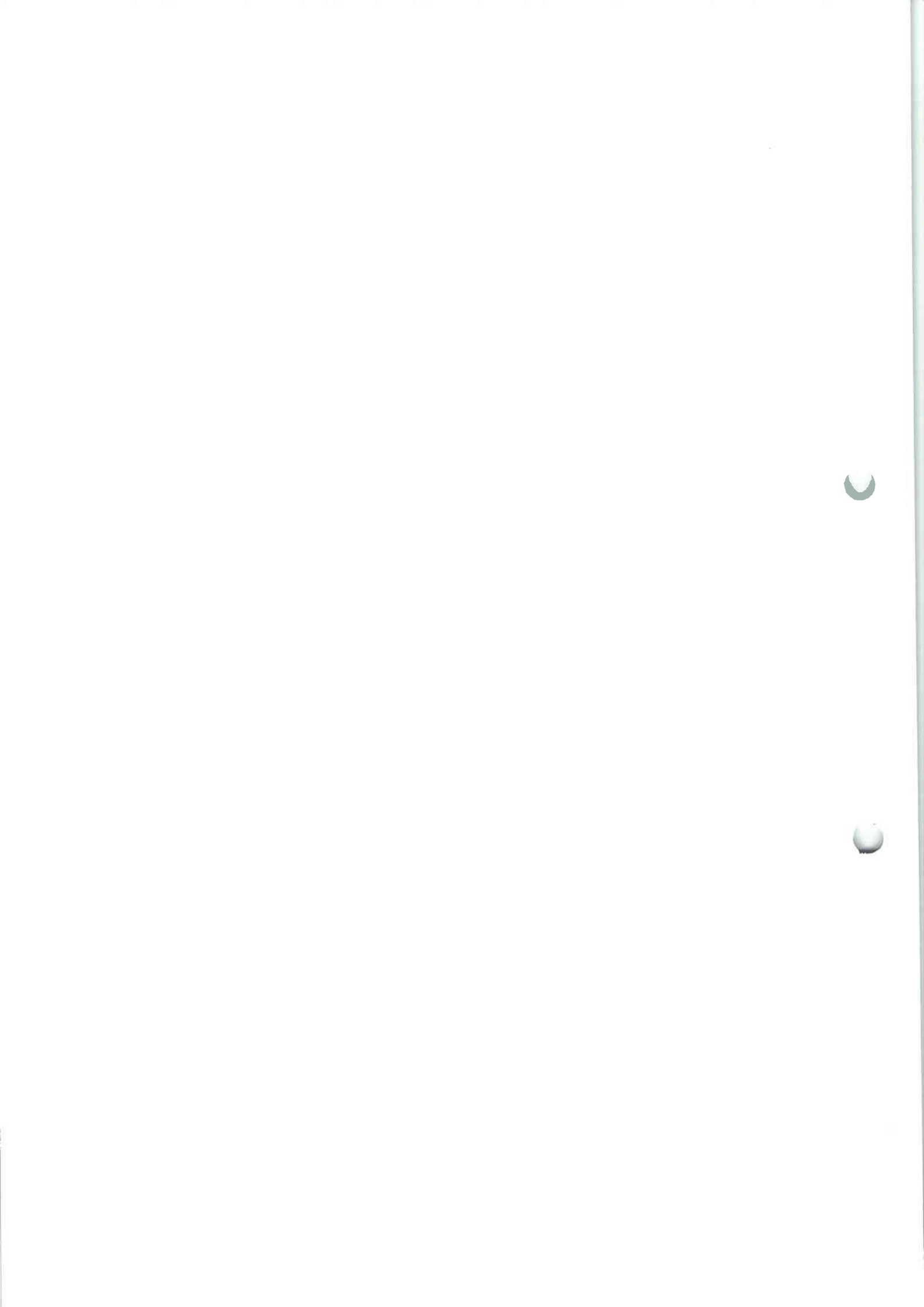
2

Regał biurowy z płyty MDF, wyposażony
 w półki i 1/2 drzwi szklanych.
 Szerokość – 80 cm.
 Głębokość – 35 cm.
 Wysokość – 200 cm.
 Wykazuje zużycie, drobne zarysowania.
 Stan techniczny średni.



28 Biurko podwójne z 2-kontenerami i narożnikiem

1



Meble z płyty MDF.

2-biurka: szerokość – 160 cm, głębokość – 75 cm, wysokość – 70 cm.

2-kontenery z szufladami: szerokość – 35 cm, głębokość – 35 cm, wysokość – 55 cm.

Łącznik: szerokość – 150 cm, głębokość – 50 cm, wysokość – 65 cm.

Wykazują zużycie, drobne zarysowania.

Stan techniczny średni.



29 | **Fotel obrotowy**

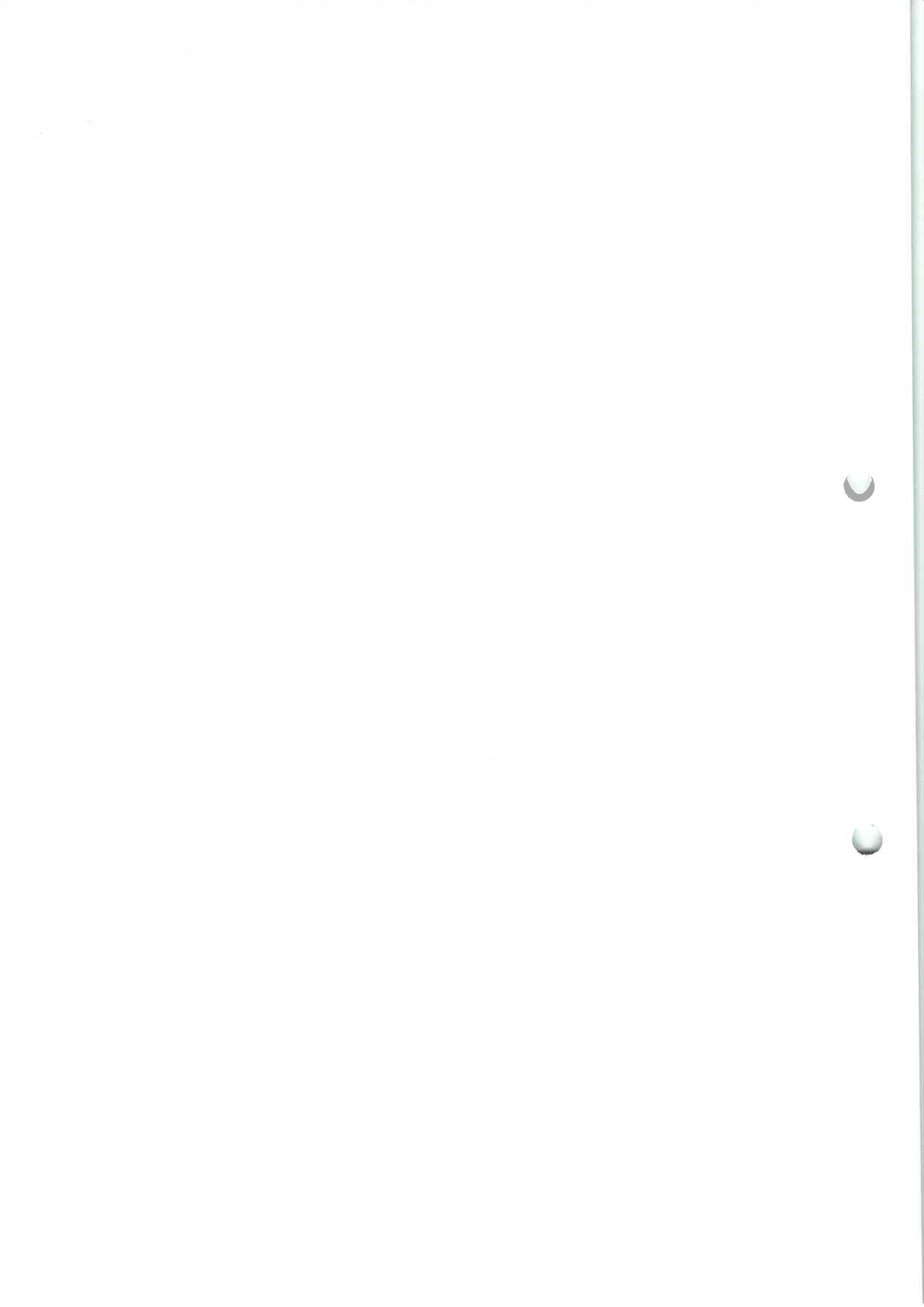
2

Fotele obrotowe z podstawą stalową na kółkach, pokryty eko-skórą.
Wykazują zużycie, uszkodzenia pokrycia.
Stan techniczny zły.



30 | **Krzesełko metalowe**

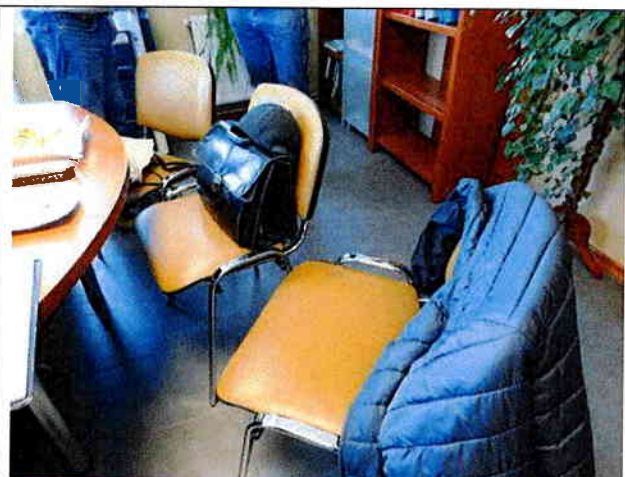
3



Krzesełko metalowe chromowane, pokryte skayem.

Wykazuje zużycie, wytarcia.

Stan techniczny średni.



31 Wentylator stojący RAVANSON WT-2040S.

1

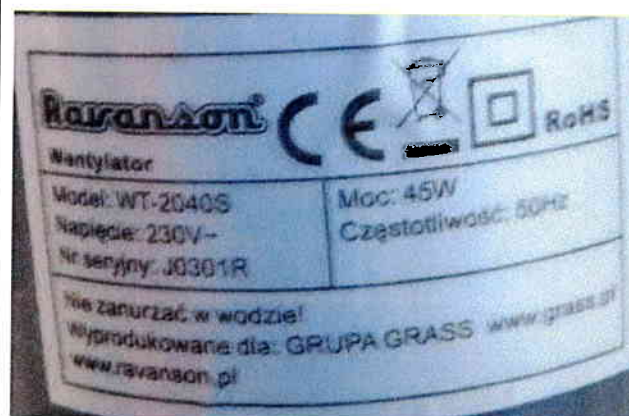
Wentylator pokojowy, stojący.

Marka – RAVANSON. Model – WT-2040S. Nr seryjny – J0301R.

Zasilanie - 220-240V, 50 Hz, 45 W.

Wentylator jest wyłączony z użytkowania.

Nie przeprowadzono próby działania. Stan techniczny jest średni.



32

Zestaw komputerowy DELL OPTIPLEX 7050 z monitorem DELL S2421HS 24", klawiatura i mysz

1

Marka – DELL.

Model – OPTIPLEX 7050.

Zasilanie – 100–240 V, 50/60 Hz, 1,5 A.

Procesor – Intel(R) Core(TM) i5-6500

CPU@ 3,2 GHz.

Pamięć RAM – 8,0 GB, 2400 MHz.

HDD – 256 GB.

System operacyjny – Windows 10 PRO.

Monitor – DELL S2421HS, 24".

Nr seryjny – CN-0YXNYV-WSL00-28A-ELFL-A03.

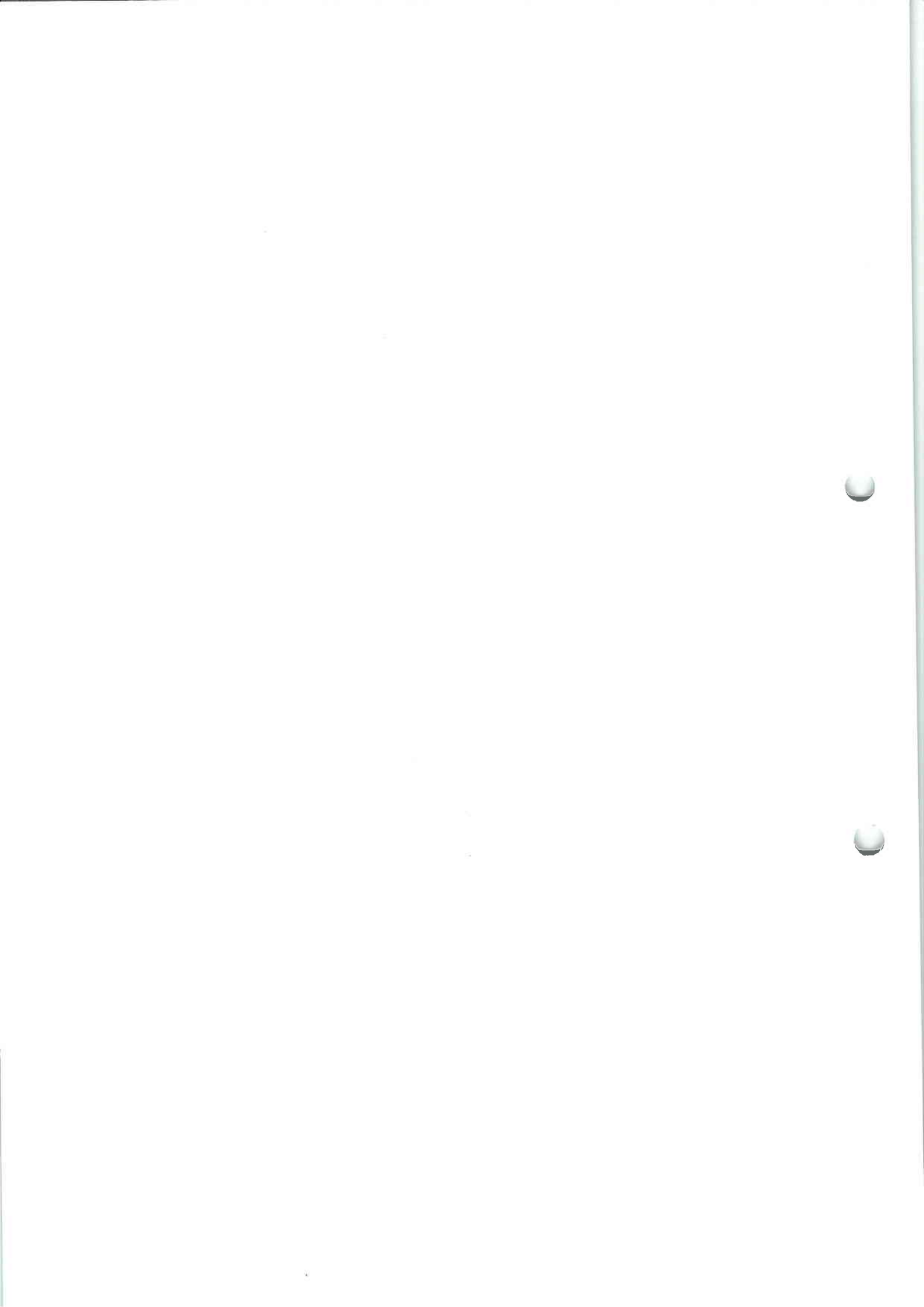
Rok produkcji – 2022.

Klawiatura i mysz - przewodowe.

Zestaw komputerowy jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany.

Stan techniczny jest dobry.





OptiAlex 7050

Procesor	Intel(R) Core(TM) i5-6500 CPU @ 3.20GHz 3.19 GHz
Zainstalowana pamięć RAM	8.00 GB (dostępne: 7,87 GB)
Karta graficzna	Intel(R) HD Graphics 530 (128 MB)
Pamięć	238 GB SSD Micron 1100 SATA 256GB
Identyfikator urządzenia	C35DE98E-AA09-407B-91C0-8DD3B1F85763
Identyfikator produktu	00330-50808-75223-AAOEM
Typ systemu	64-bitowy system operacyjny, procesor x64
Pióro i urządzenia dotykowe	Brak obsługi

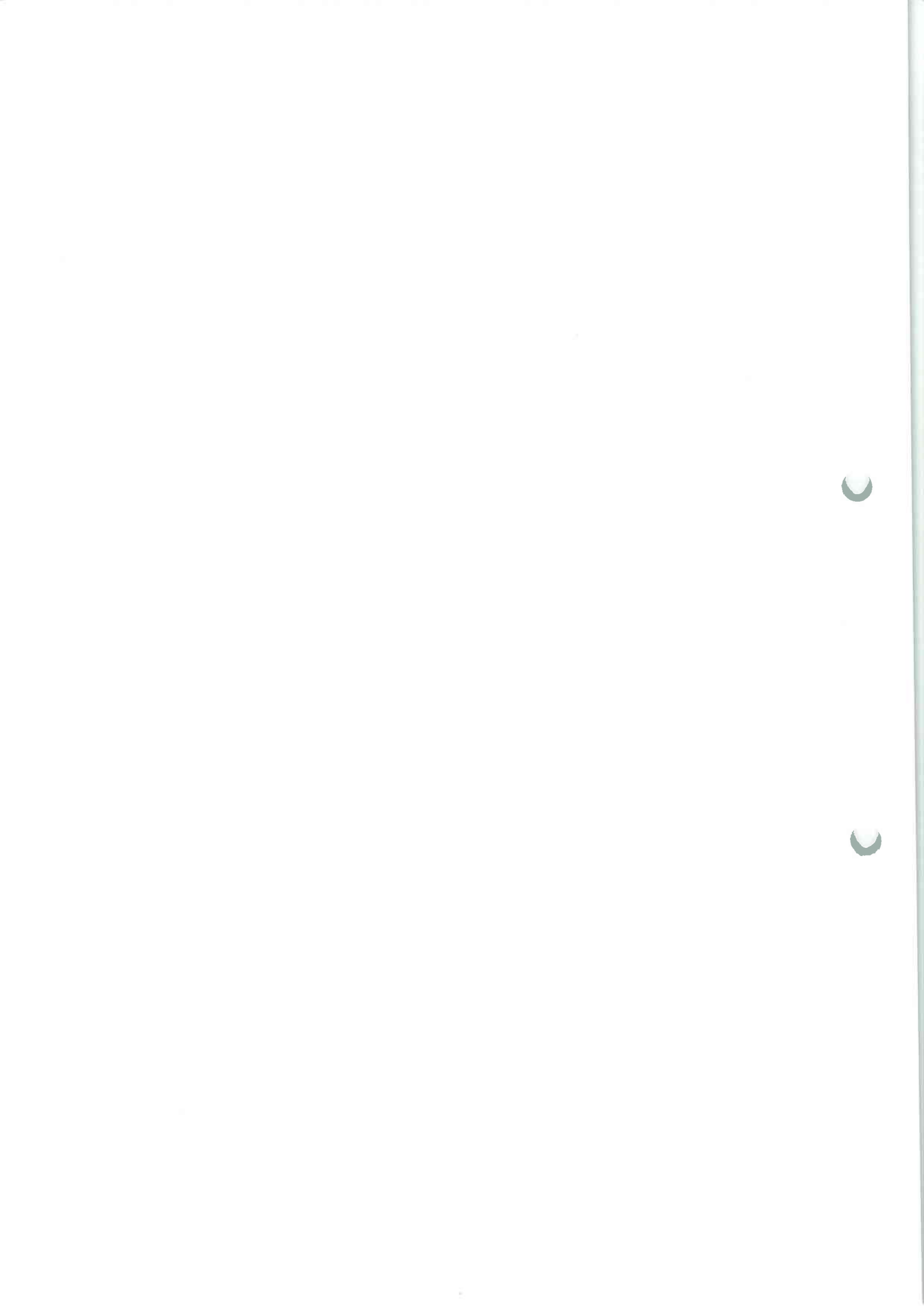


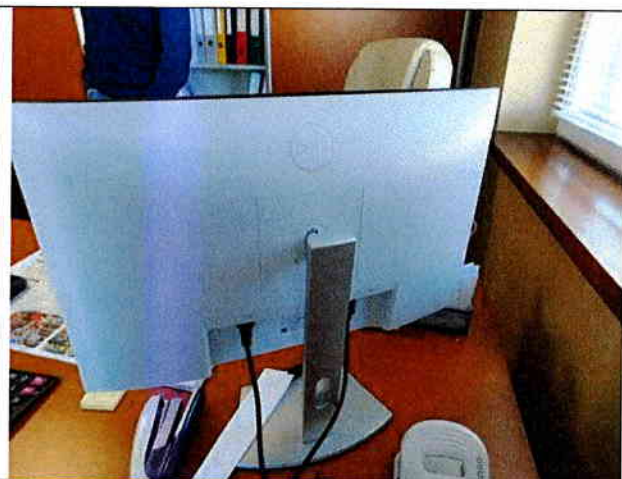
33 Monitor DELL S2421HS 24"

1

Marka – DELL. Model – S2421HS.
Zasilanie – 220-240 V, 50-60 Hz, 1,5 A.
Ekran – 24". Nr seryjny – CN-0YXNYV-WSL00-28A-ELML-A03.
Rok produkcji – 2022.
Monitor jest wyłączony z użytkowania.
Monitor – DELL S2421HS, 24".
Nie przeprowadzono próby działania.
Stan techniczny jest dobry.







WYPOSAŻENIE BIURA - PIĘTRO

34 Kanapa skórzana 3-miejscowa

1

Kanapa skórzana 3-miejscowa na konstrukcji drewnianej.

Szerokość – 200 cm.

Wykazuje ślady zużycia. Stan techniczny dobry.



35 Kanapa skórzana 2-miejscowa

1

Kanapa skórzana 2-miejscowa na konstrukcji drewnianej.

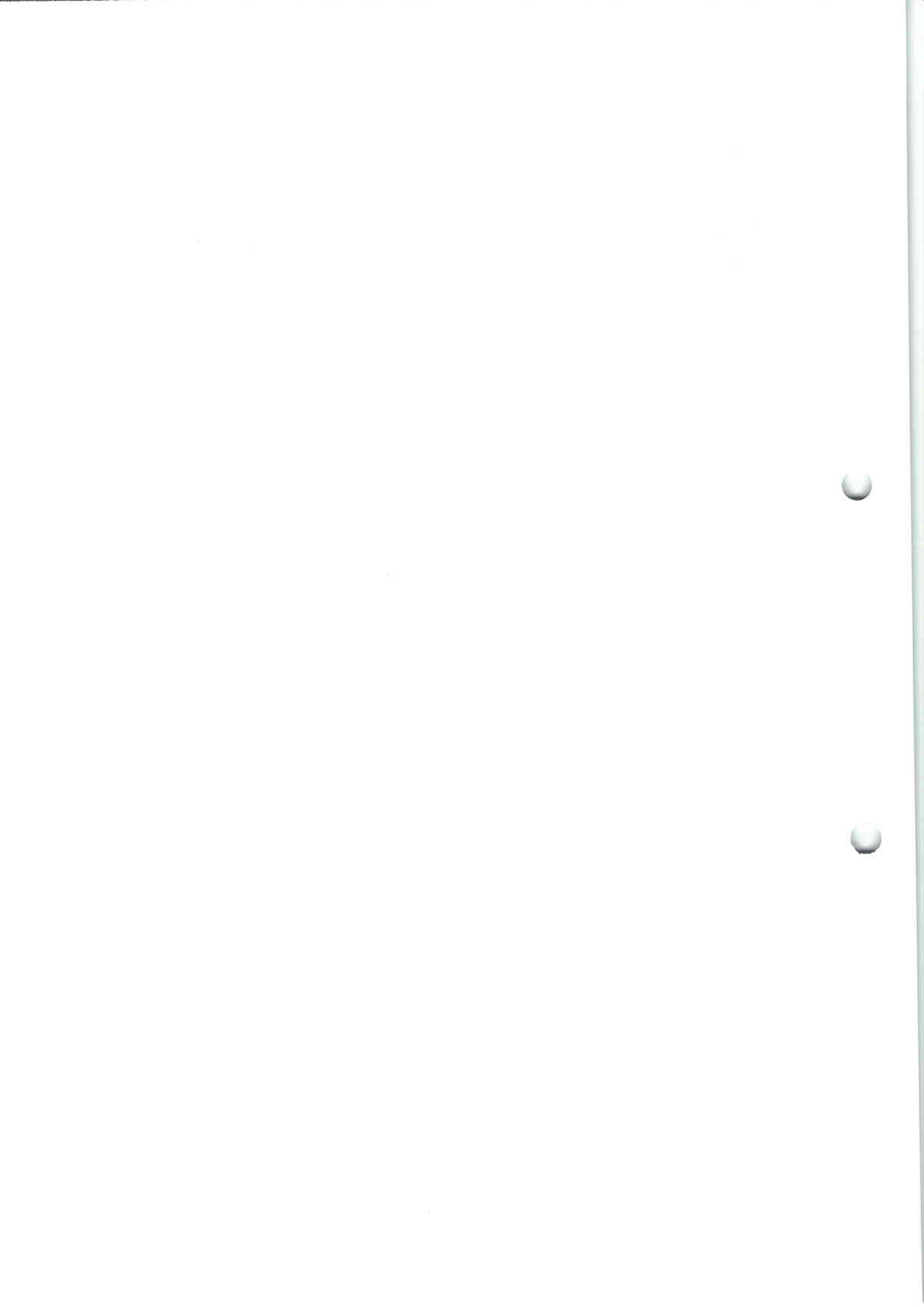
Szerokość – 170 cm.

Wykazuje ślady zużycia. Stan techniczny dobry.



36 Stolik szklany

1



Stolik szklany na nogach drewnianych.
 Szerokość – 85 cm.
 Długość – 115 cm.
 Wysokość – 50 cm.
 Wykazuje ślady zużycia. Stan techniczny dobry.



37 Komoda TUTTI SENSI

1

Marka – TUTTI SENSI.
 Komoda z drewna i płyty oklejanej.
 Szerokość – 135 cm.
 Głębokość – 35 cm.
 Wysokość – 90 cm.
 Wykazuje ślady zużycia.
 Stan techniczny dobry.



38 Witryna TUTTI SENSI

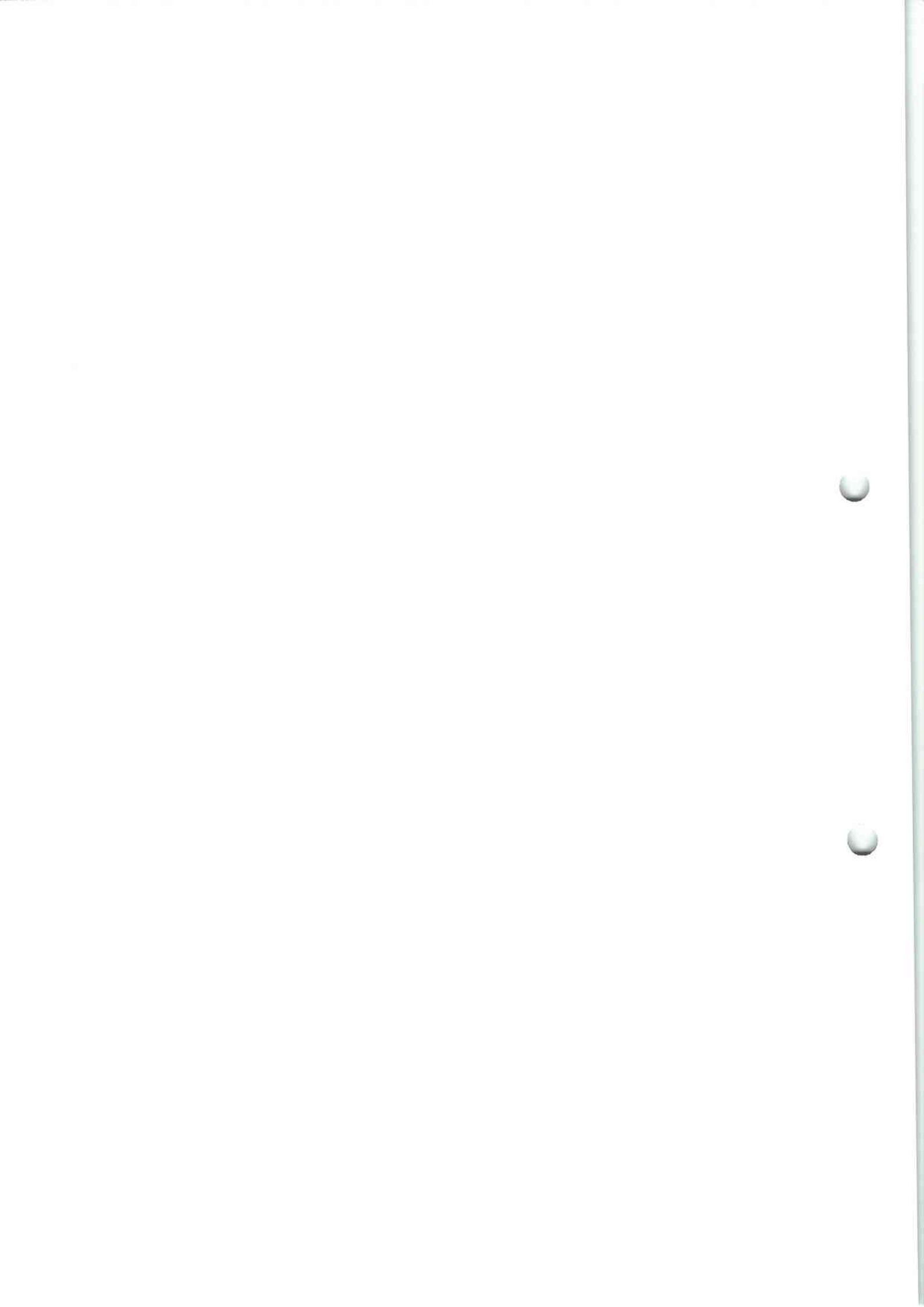
1

Marka – TUTTI SENSI.
 Witryna z drewna i płyty oklejanej.
 Szerokość – 60 cm.
 Głębokość – 35 cm.
 Wysokość – 195 cm.
 Wykazuje ślady zużycia.
 Stan techniczny dobry.



39 Szafka 4-drzwiowa TUTTI SENSI

1



Marka – TUTTI SENSI.
 Szafka z drewna i płyty oklejanej.
 Szerokość – 90 cm.
 Głębokość – 35 cm.
 Wysokość – 135 cm.
 Wykazuje ślady zużycia.
 Stan techniczny dobry.



40 Szafka pod kino domowe

1

Marka – TUTTI SENSI.
 Szafka z drewna i płyty oklejanej.
 Szerokość – 150 cm.
 Głębokość – 45 cm.
 Wysokość – 60 cm.
 Wykazuje ślady zużycia. Stan techniczny dobry.



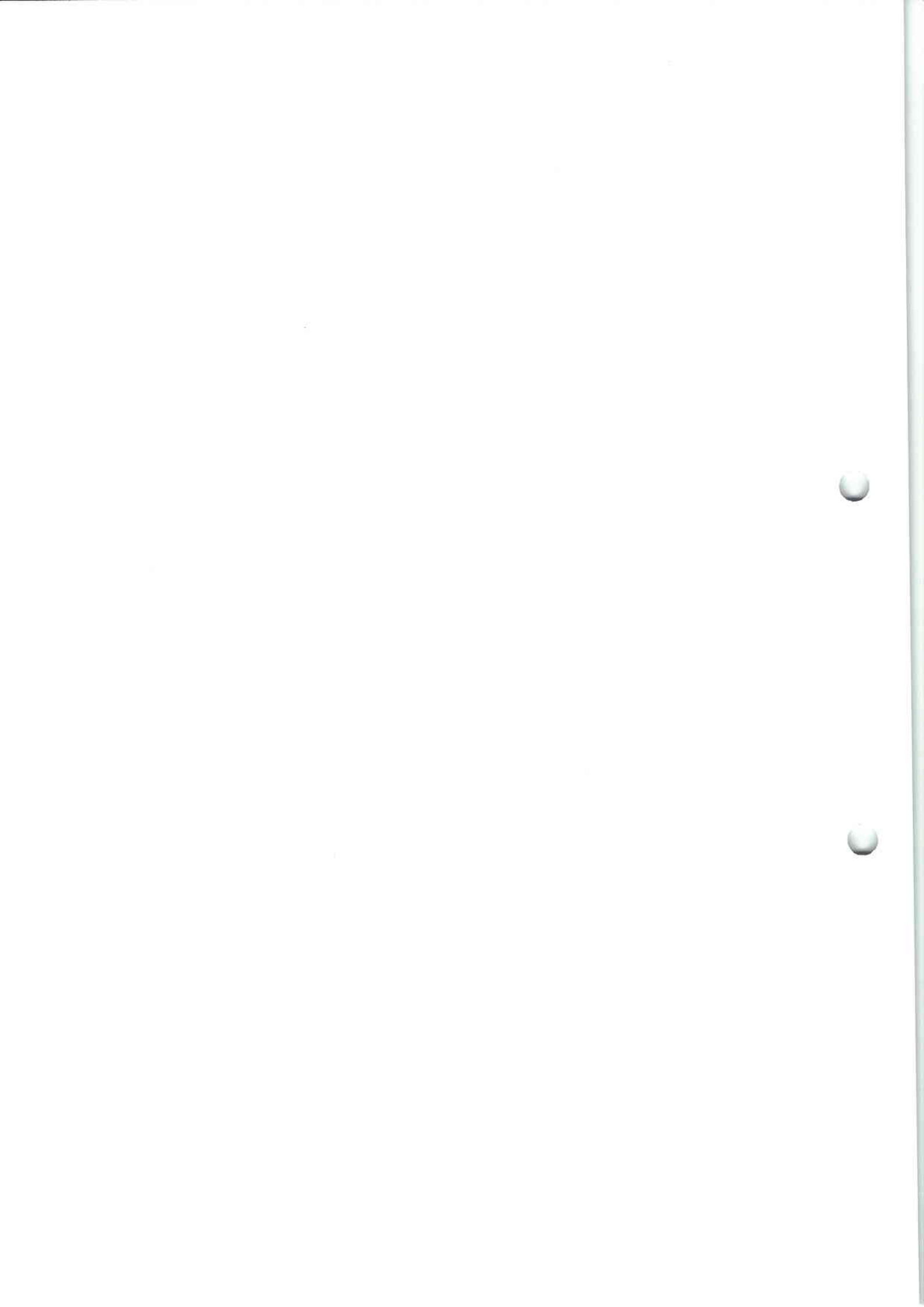
41 Kino domowe ELTAX z telewizorem PIONEER 42"

1

- Telewizor plazmowy - 42".
 Marka – PIONEER, model - PDP436RXE.
 Nr seryjny – FGUK507069EW.
 Rok produkcji – 2006.
 Zasilanie – 220-240 V, 50-60 Hz, 287 W.
 - Konsola centrum filmowego - ELTAX.
 - 2 głośniki – WHARFEDALE CRYSTAL 30.
 Impedancja – 60 HMS, zasilanie – 100 W.
 Nr seryjny – C30001575 M.
 Nr seryjny – C30001735 M.
 - Odtwarzacz DVD – PANSONIC
 - Tuner – JVC RX-5032VSL, 200 W.
 - Piloty do sterowania urządzeń.

Wyposażenie kina domowego jest wyłączone z użytkowania.
 Nie przeprowadzono próby działania.
 Wykazuje zużycia.
 Stan techniczny średni.







Pioneer
 PLASMA DISPLAY
 MODEL PDP-436RXE
 ECRAN PLASMA
 MODELE PDP-436RXE

220-240V~ 50/60Hz 287W
 4-1, MEGURO 1-CHOME, MEGURO-KU,
 TOKYO 153-8654, JAPAN

PIONEER CORPORATION
 MADE IN THE UK
 FABRIQUE EN GRANDE BRETAGNE

MFD. JULY 2004
 SER. NO. FG0K507069EW

CAUTION
 RISK OF ELECTRIC SHOCK
 DO NOT OPEN

ATTENTION
 DANGER OF ELECTRIC SHOCK
 DO NOT OPEN

4 977729 114566

KAL702-A



eltax CE
 www.eltax.com

MovieMaxx Center

Item no 10098
 Serial no 03
 Music Power 100 Watt
 Sinus Power 60 Watt
 Freq. Response 80-20,000 Hz
 Impedance 4-8 Ohm

Designed and Developed in Denmark



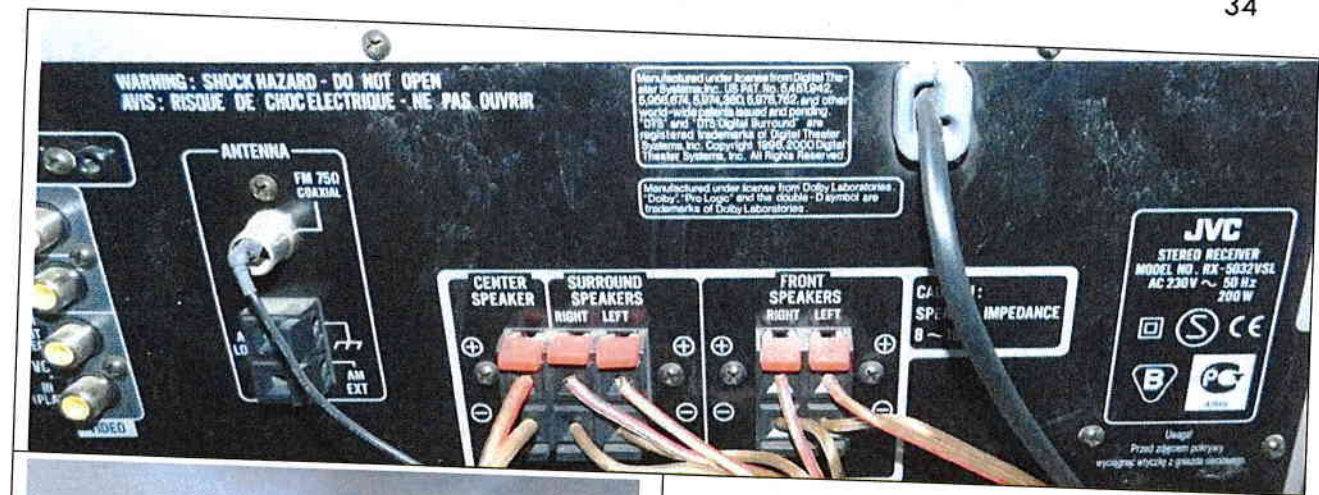
Wharfedale
CRYSTAL 30
 NOMINAL IMPEDANCE 80HMS
 POWER HANDLING 100W
 SERIAL NO. C30001575 M CE
 WHARFEDALE LTD. PE29 6XU ENGLAND



Wharfedale
CRYSTAL 30
 NOMINAL IMPEDANCE 60HMS
 POWER HANDLING 100W
 SERIAL NO. C30001735 M CE
 WHARFEDALE LTD. PE29 6XU ENGLAND



Faint, illegible text or markings in the upper left quadrant of the page.



Data i podpis Rzeczoznawcy:
20.11.2025 r.

inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SNT
Nr uprawnień 1/01/14
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025