

III. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.

1. Stan prawny nieruchomości.

1.1. Księga wieczysta

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mrągowie dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr **OL1M/00007511/5**. Zapisy w księdze na dzień 07.04.2025 roku były następujące:

KW Nr OL1M/00007511/5

Dział I – O (brak wzmianek)

Działki ewidencyjne

Numer działki : 227/2

Obręb ewidencyjny : 0018 Polska Wieś

Położenie: woj. warmińsko-mazurskie, pow. mrągowski, gm. Mrągowo, m. Polska Wieś

Sposób korzystania: B - grunty rolne zabudowane

Obszar całej nieruchomości : 0,7715 ha

Budynki

Lp. 1.

Położenie: woj. warmińsko-mazurskie, pow. mrągowski, gm. Mrągowo, m. Polska Wieś

Numer porządkowy budynku: 49A

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny

Odrębność: nie

Dział I – Sp (brak wzmianek)

Brak wpisów

Dział II (brak wzmianek)

Właściciele:

Lp. 1.

Lista wskazań udziałów w prawie: 2 /3

Osoba fizyczna: Dorota Zyśk, Rodzice: Jan, Janina, PESEL 70022503582

Lp. 2.

Lista wskazań udziałów w prawie: 1 /6

Osoba fizyczna: Hubert Marcin Zyśk, Rodzice: Ryszard, Dorota, PESEL 93092801150

Lp. 3.

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /6

Osoba fizyczna: Maja Anna Zyśk, Rodzice Ryszard, Dorota, PESEL 03211802425

Dział III

Wzmianki :

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

- 1. REP.C. / KOMO / 21515 / 25 - 2025-02-11, 11:18:35*
- 1. 1 DZ. KW./OLIM/1671/ 25 / 1 - 2025-02-12, 09:12:16 - wpis wszczęcia egzekucji*
- 2. REP.C. / KOMO / 189311/24 - 2024-11-27, 10:18:20*
- 2. 1 DZ. KW. /OLIM/8550/24 / 1 - 2024-11-27, 14:26:13 - wpis wszczęcia egzekucji*
- 3. REP.C. / KOMO / 177193 / 24 - 2024-11-05, 12:43:21*
- 3. 1 DZ. KW./OLIM/6908/24/1 - 2024-11-06, 07:40:17 - wpis wszczęcia egzekucji*
- 4. DZ. KW. /OLIM/2452/25/1 - 2025-03-04, 09:46:42 - wpis ogłoszenia upadłości*

Lp. 1.

Numer wpisu 2

Rodzaj wpisu: ostrzeżenie

Treść wpisu: wszczęcie egzekucji z nieruchomości wierzyciela w sprawie km 515/24

Przedmiot wykonywania: obciąża udział w prawie nr 1.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Bank Gospodarstwa Krajowego, Warszawa, 000017319

Lp. 2.

Numer wpisu 3

Rodzaj wpisu: ostrzeżenie

Treść wpisu: wszczęcie egzekucji z nieruchomości. zajęcia nieruchomości dokonano na podstawie zawiadomienia z 18.09.2024 r. znak 2809-SEE.7112.50.2024 w trybie przepisów art. 110 c ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Skarb Państwa: Urząd Skarbowy w Kętrzynie, Kętrzyn, 00102291400117

Rola instytucji: organ reprezentujący skarb państwa

Dział IV (brak zmianek)

Lp. 1.

Numer hipoteki: 8

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna kaucyjna

Suma: 325000,00 (trzysta dwadzieścia pięć tysięcy) zł

Inne informacje hipoteka zabezpieczająca spłatę kapitału wraz z odsetkami i prowizjami od kredytu udzielonego w kwocie 210.000 zł. na budowę domu. ostateczny termin spłaty wierzytelności zabezpieczonej hipoteką przypada na dzień 31 marca 2032 roku

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Banku Spółdzielczego W Mrągowie, Mrągowo, 00050385300000

Lp. 2.

Numer hipoteki: 9

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna

Suma: 184500,00 (sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: hipoteka zabezpiecza kredyt, odsetki i inne koszty od kredytu, umowa nr.196/201/ki-102097-20003-104404 z dnia 26 lipca 2013r.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Bank Spółdzielczy, Mrągowo, 00050385300000

Lp. 3.

Numer hipoteki: 10

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna

Suma: 385675,00 (trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki oraz inne koszty od kredytu, umowa nr 20/2015/ki-101097-20003-104504-1 z dn.27.01.2015r.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Bank Spółdzielczy W Mrągowie, Mrągowo, 00050385300000

Lp. 4.

Numer hipoteki: 11 15, 22

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna łączna

Suma: 816000,00 (osiemset szesnaście tysięcy) zł

Udział (numer udziału w prawie)

Lp. 1. 1

Lp. 2. 2

Lp. 3. 3

*Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki i inne koszty od kredytu, -
umowa kredytu nr 28/2017/krb-101882-27013-101 z dnia 14 lutego 2017 roku z
aneksem nr 1/2020 z dnia 13 lutego 2020 roku,*

- umowa nr 246/2020/KO-101882-20003-101411-3 z dnia 9 października 2020 ROKU,

- umowa nr 274/2018/KO-101882-20003-101511 z dnia 14 września 2018 ROKU,

- umowa nr 62/2020/KKZ-193470-20004-103463 z dnia 9 marca 2020 roku,

- umowa nr 62/2021/KKZ-193470-20004-103463-2 z dnia 29 marca 2021 roku,

- umowa nr 20004-51-69-097-178161-01 z dnia 4 kwietnia 2007 roku

Księga współbciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej OLIM / 00028865 / 4

Nr hipoteki 2

Wierzyciel hipoteczny

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa,
siedziba, KRS) Lp. 1. Bank Spółdzielczy W Mrągowie, Mrągowo, 0000116786*

Lp. 5.

Numer hipoteki: 12 17, 22

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna łączna

Suma: 816000,00 (osiemset szesnaście tysięcy) zł

Udział (numer udziału w prawie) Lp. 1. 4

*Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki i inne koszty od kredytu, -
umowa kredytowa nr 28/2017/KRB-101882-27013-101 z dnia 14 luty 2017 roku,
aneks nr 1/2020 z dnia 13 luty 2020 roku oraz aneks nr 2/2021z dnia 29 marca 2021
roku,*

- umowa nr 246/2020/KO-101882-20003-101411-3 z dnia 9 października 2020 roku,

- umowa nr 274/2018/KO-101882-20003-101511 z dnia 14 września 2018 roku,

- umowa nr 62/2020/KKZ-193470-20004-103463 z dnia 9 marca 2020 roku,
- umowa nr 62/2021/KKZ-193470-20004-103463-2 z dnia 29 marca 2021 roku,
- umowa nr 20004-51-69-097-178161-01 z dnia 4 kwietnia 2007 roku

Księga współobciążona Lp. 1. Nr księgi wieczystej OLIM / 00028865 / 4

Nr hipoteki 3

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. Bank Spółdzielczy W Mrągowie, Mrągowo, 000503853, 0000116786

Lp. 6.

Numer hipoteki: 13 18

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna

Suma: 54740,00 (pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści) zł

Udział (numer udziału w prawie) Lp. 1. 1

Lp. 2. 2

Lp. 3. 3

Lp. 4. 4

Wierzytelność i stosunek prawny: kredyty, odsetki i inne koszty od kredytu, umowa nr 62/2021/KKZ-193470-20004-103463-20z dnia 29 marca 2021r.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Bank Spółdzielczy W Mrągowie, Mrągowo, 000503853

Lp. 7.

Numer hipoteki: 14 19

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna

Suma: 54000,00 (pięćdziesiąt cztery tysiące) zł

Udział (numer udziału w prawie) Lp. 1. 1

Lp. 2. 2

Lp. 3. 3

Lp. 4. 4

*Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki i inne koszty od kredytu.,
umowa kredytowa nr 62/2020/kkz-193470-20004-103463 z dnia 09 marca 2020 roku
oraz aneksu nr 1/2022 z dnia 07 lipca 2022 roku.*

Wierzyciel hipoteczny

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa,
siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. Bank Spółdzielczy W Mrągowie, Mrągowo,
000503853, 0000116786*

Lp. 8.

Numer hipoteki: 15 20

Rodzaj hipoteki: hipoteka umowna

Suma: 103000,00 (sto trzy tysiące) zł

Udział (numer udziału w prawie) Lp. 1. 1

Lp. 2. 2

Lp. 3. 3

Lp. 4. 4

*Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki i inne koszty od kredytu.,
umowa kredytowa nr 274/2018/ko-101882-20003-101511 z dnia 14 września 2018
roku oraz aneks nr 1/2022 z dnia 07 lipca 2022 roku.*

Wierzyciel hipoteczny

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa,
siedziba, REGON, KRS) Lp. 1. Bank Spółdzielczy W Mrągowie, Mrągowo,
000503853, 0000116786*

1.2. Ewidencja gruntów i budynków

Województwo: *warmińsko-mazurskie*
 Powiat: *mrągowski*
 Jednostka ewidencyjna : *Mrągowo*
 Obręb: *18 Polska Wieś*

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.03.2025

Jednostka rejestrowa : G.75

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	DOROTA ZYŚK Rodzice: JANI, JANINA POLSKA WIEŚ 49a; 11-700 gmn. MRĄGOWO;	Własność	2/3

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów Masyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
227/2	POLSKA WIEŚ; 49a	tereny mieszkaniowe nieużytki pastwiska trwałe	B N PsV	0,1735 0,0900 0,5080	0,7715	OL1M/00007511/5

Id działki: 281003_2.0018.227/2

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281003_2.0018.191_BUD

Rodzaj wg KST: Budynek mieszkalne

Powierzchnia lokali wydodręb.: 0.00

Powierzchnia lokali niewydodręb.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 1/0

Pow zabud. [m2]: 153

Adres budynku: POLSKA WIEŚ. 49a

Identyf. działek: 281003_2.0018.227/2

Razem powierzchnia działek

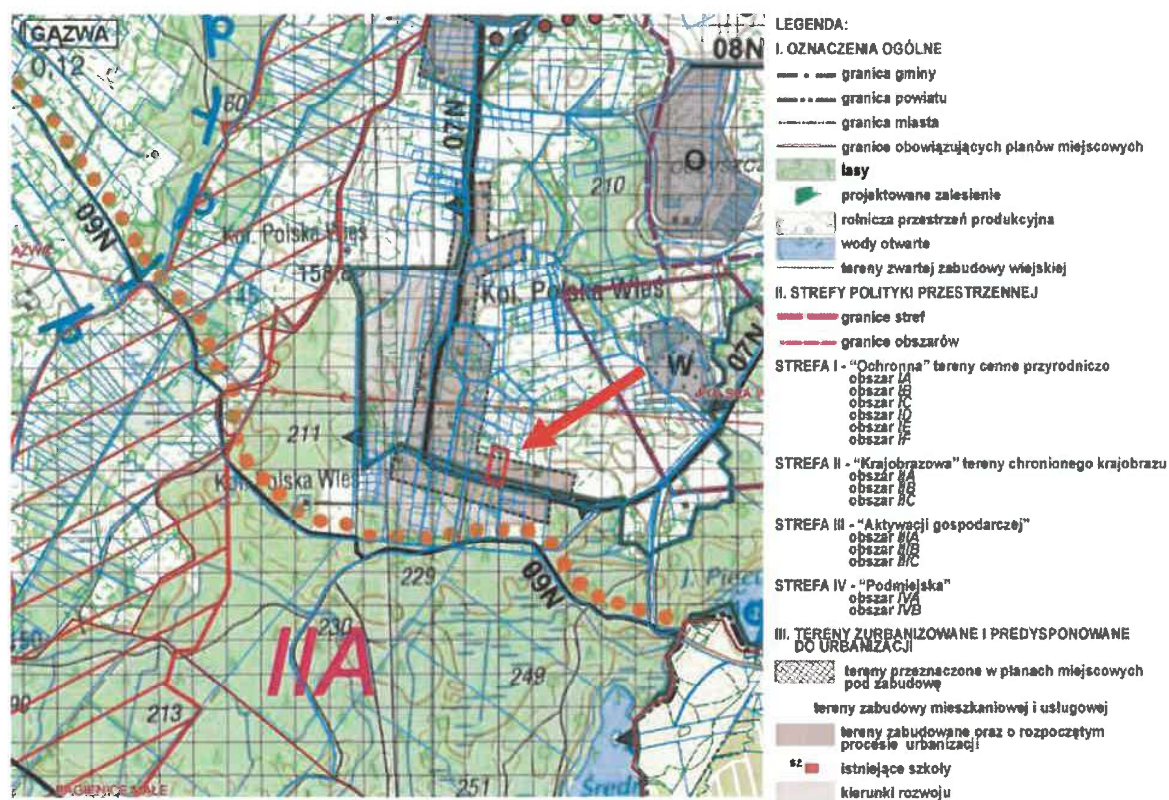
0,7715 ha

Słownie: siedem tysięcy siedemset piętnaście m. kwadr.



2. Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mrągowo XX/167/16 z dnia 25.05.2016 r. działka nr 227/2 obr. Polska Wieś położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.



Obszar IIA

Charakterystyka

Obszar IIA obejmuje tereny położone na północ, wschód i zachód od miasta Mrągowo, w tym tereny rynien jezior Kiersztanowskie i Juno oraz Salet, rejon wsi Bagienice Małe i kompleksy leśne w zachodniej części gminy.

Prawie cały obszar IIA wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich. Z ochrony krajobrazu wyłączony jest teren wysypiska śmieci i oczyszczalni ścieków wraz z otoczeniem oraz teren na północ od wsi Polska Wieś 49a, gm. Mrągowo, KW Nr OL1M/00007511/5

Marcinkowo do granic miasta. W części południowo-zachodniej obszaru znajduje się obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Gązwa” zawierający w swych granicach rezerwat przyrody „Gązwa”.

W większości są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – część zachodnią obszaru IIA stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni.

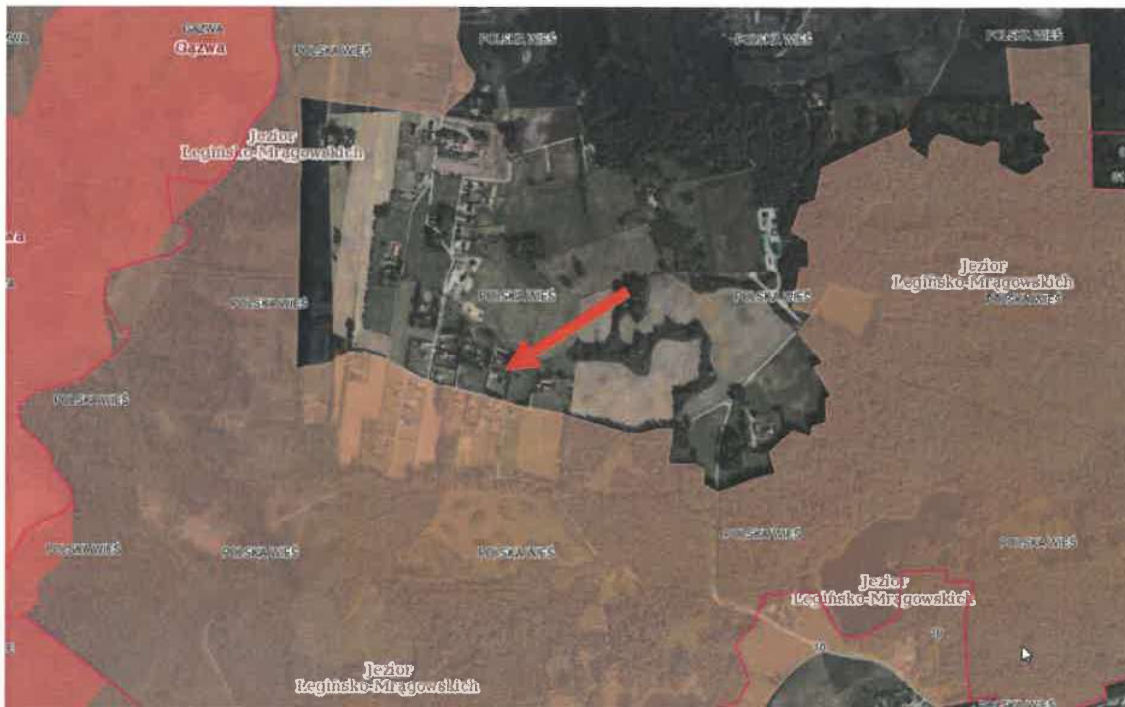
Funkcje obszaru:

Rolnictwo, turystyka, leśnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Obszar posiadający warunki do rozwoju różnych form turystyki oraz produkcji rolnej w formach przyjaznych środowisku. Szczególnie pożądaną formą są gospodarstwa agroturystyczne.*
- Głównymi ośrodkami rozwoju osadnictwa oraz usług nieuciążliwych na terenie obszaru będą jednostki podmiejskie: Szestno, Polska Wieś i kolonia Polska Wieś. Nową zabudowę należy lokalizować w powiązaniu z istniejącymi jednostkami osadniczymi W pierwszej kolejności na terenach zwartej zabudowy wiejskiej oraz na terenach oznaczonych w studium jako tereny rozwojowe. Należy dążyć do ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*
- Teren na północ od wsi Marcinkowo, zawarty pomiędzy granicą miasta, granicą OCHK oraz granicą obszaru IVA, powinien być objęty zakazem zabudowy.*
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.*

Działka nr 227/2 obr. Polska Wieś położona jest na obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody. Nieruchomość od strony południowej graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.563



3. Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Polska Wieś w gminie Mragowo, w odległości około 1 km na północny zachód od miasta powiatowego Mragowo, w sąsiedztwie zabudowy wsi Polska Wieś, gruntów rolnych i leśnych oraz w odległości ok. 1km na północ od jezior Piecuch i Średnie oraz ok 2 km na zachód od jeziora Juno. Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną asfaltem.



4. Charakterystyka techniczno – funkcjonalna nieruchomości.

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę nr 227/2 o powierzchni 7715 m² o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznacznym zróżnicowaniu wysokościowym z obniżonym stawem w północnej części działki. Teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych (od strony północnej brak ogrodzenia), wjazd od strony południowo zachodniej przez otwieraną automatycznie bramę z profili stalowych, lub przez drugą bramę z profili stalowych przy południowo wschodniej granicy działki.

Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa. Teren działki w niezabudowanej części stanowi urządzony ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz wiatami i altaną (budynki gospodarcze oraz wiata i altana nie są ujawnione na mapie zasadniczej), część ogradzania od strony zachodniej oraz fragment budynku gospodarczego i szopy zlokalizowane są na sąsiednich nieruchomościach. Droga dojazdowa do budynku na działce nr 227/2 żwirowa, place i parking przed budynkiem utwardzone jest kostką betonową typu polbruk.





Droga dojazdowa do nieruchomości



Brama wprowadzająca z południowo-wschodniej granicy działki



*Działka nr 227/2
Widok w kierunku wschodnim*



*Działka nr 227/2
Widok w kierunku południowo-wschodnim*



*Wschodnia część działki nr 227/2
Widok w kierunku południowym*



*Działka nr 227/2
Widok w kierunku południowym*



*Działka nr 227/2
Widok w kierunku północnym*



*Działka nr 227/2
Widok w kierunku południowym*

5. Opis stanu techniczno-użytkowego budynków położonych na nieruchomości.

Budynek mieszkalny to budynek jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 2009 roku (wg informacji z rejestru budynków), z dachem dwuspadowym z wykuszami, krytym dachówką. Pod tarasem od strony północnej budynku zlokalizowana jest piwniczka o wys. ok 1,4m

Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku – 153m² (wg informacji z rejestru budynków)
- powierzchnia użytkowa budynku – 200,5 m² (powierzchnia określona na podstawie pomiarów własnych).





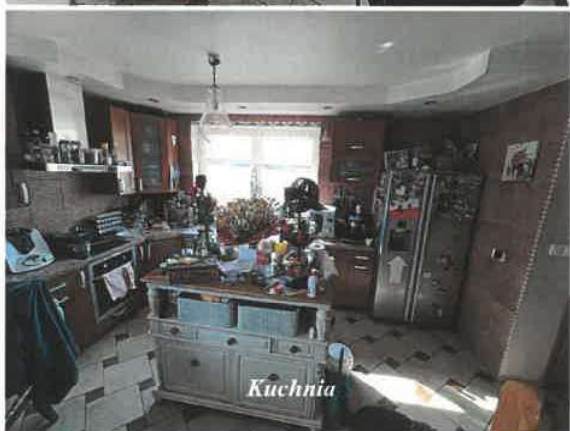
Na poziomie parteru znajdują się: salon, kuchnia z jadalnią, pokój, łazienka z wc, pom. gosp. i garaż (zaadaptowany obecnie na serownię), wiatrołap i hall.



Salon



Salon



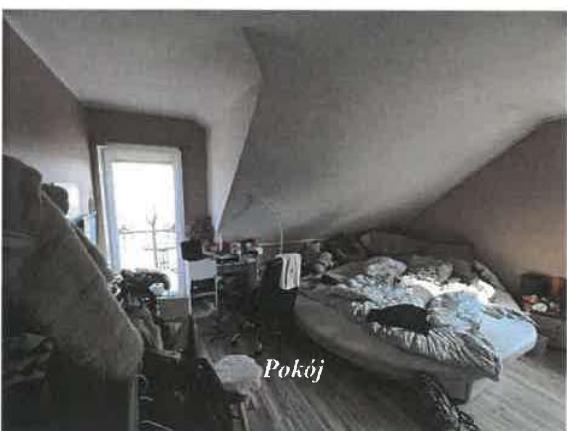
Kuchnia

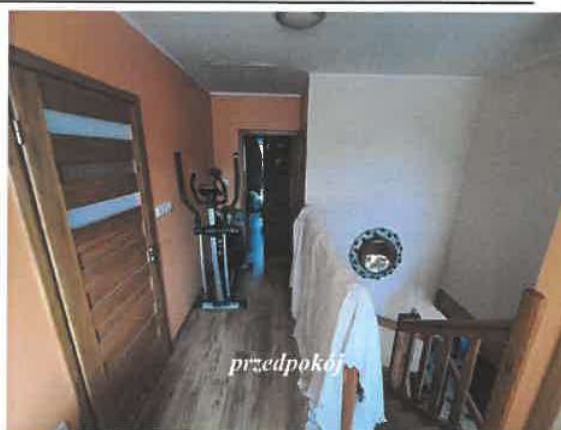


Kuchnia i jadalnia



Na poziomie poddasza znajdują się: 3 pokoje, łazienka przedpokój i pom. strychowe.





Konstrukcja i wykończenie budynku (na podstawie oględzin nieruchomości i dostępnej dokumentacji):

- Fundamenty i ściany piwnic – żelbetowe.
- Ściany nadziemna – murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, docieplone od zewnątrz styropianem.
- Stropy – żelbetowe,
- Dach – konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną, kryty dachówką.
- Rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej/pcv.
- Wykończenie ścian i sufitów – w łazienkach, cz. kuchni, pom. gospodarczym, serowni – glazura, w pozostałych pomieszczeniach gładź szpachlowa malowana farbami emulsyjnymi / tynk dekoracyjny w cz. salonu.
- Schody – wewnętrzne na poddasze drewniane.
- Tarasy: obłożne płatkami gresowymi, barierki metalowe.

- Posadzki – salonie, kuchni z jadalnią, przedpokoju, łazienkach, pomieszczeniu gosp., terakota/gres, w serowni gres malowany farbami epoksydowymi, w pokojach i przedpokoju na poddaszu panele podłogowe.
- Stolarka drzwiowa – zewnętrzna: drzwi drewniane i PCV, wrota garażowe segmentowe, drzwi wewnętrzne płytowe, drzwi wewnętrzne do serowni stalowe.
- Stolarka okienna – okna PCV, okna połaciowe na poddaszu drewniane, okna połaciowe w łazience na poddaszu PCV, w serowni witryna i drzwi aluminiowe.
- Instalacje techniczne:
 - elektryczna,
 - wodociągowa z wodociągu wiejskiego (przyłącze nieujawnione w treści mapy zasadniej).
 - kanalizacyjna (z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków),
 - odpady płynne z serowni odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, (przyłącze i zbiornik nie są ujawnione w treści mapy zasadniej).
 - centralnego ogrzewania - źródło ciepła: kominiek z płaszczem wodnym oraz kolektor słoneczny zlokalizowany na dachu budynku,
 - c.w.u. – bojler elektryczny/kolektor słoneczny,
 - klimatyzacyjna w pomieszczeniu serowni

Ustalenie stanu technicznego budynku

Biorąc pod uwagę wiek budynku, obecny sposób użytkowania oraz stan wykończenia, stan techniczno-użytkowy budynku określono jako dobry.

Budynek gospodarczy

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem jednospadowym krytym blachą, (obiekt nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapie zasadniczej). Fragment budynku zlokalizowany jest na sąsiedniej działce nr 226/5.



Dane techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa budynku – 13,1 m² (na podstawie pomiarów własnych).

Opis budynku

- Ściany – konstrukcji stalowej osłoniętej blachą
- Podłogi i posadzki – kostka betonowa typu polbruk
- Wrota – stalowe
- Dach – jednospadowy o konstrukcji stalowej kryty blachą

Stan techniczno - użytkowy budynku

Biorąc pod uwagę wiek budynku, obecny sposób użytkowania oraz stan wykończenia, stan techniczno-użytkowy budynku określono jako średni.

Szopa drewniana

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem dwuspadowym krytym papą, z przybudówką drewnianą. Obiekt nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapie zasadniczej. Fragment budynku zlokalizowany jest na sąsiedniej działce nr 226/5.



Dane techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa budynku – 28,1 m² + przybudówka 16,8m² (na podstawie pomiarów własnych).

Opis budynku

- Ściany –konstrukcji drewnianej obitej deskami*
- Wrota i drzwi – drewniane*
- Dach –dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą*

Stan techniczno - użytkowy budynku

Biorąc pod uwagę wiek budynku, obecny sposób użytkowania oraz stan wykończenia, stan techniczno-użytkowy budynku określono jako średni.

Altana

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji z bali drewnianych, osłoniętej panelami ogrodzeniowymi, wolnostojący z dachem stożkowym pokrytym strzechą. Wewnątrz altany zlokalizowany jest murowany grill. Obiekt nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapie zasadniczej.



Dane techniczne

- powierzchnia użytkowa – 18 m²

Opis obiektu

- Ściany – konstrukcji z bali drewnianych osłonięte drewnianymi panelami ogrodzeniowymi
- Dach – stożkowy o konstrukcji drewnianej kryty strzechą.
- Podłogi i posadzki – drewniane

Stan techniczno - użytkowy obiektu

Biorąc pod uwagę wiek budynku, obecny sposób użytkowania oraz stan wykończenia, stan techniczno-użytkowy obiektu określono jako średni.

Szopa drewniana

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Obiekt nieujawniony w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapie zasadniczej.



Dane techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa budynku – 52,5 m² (na podstawie pomiarów własnych).

Opis budynku

- Ściany –konstrukcji drewnianej obitej deskami*
- Wrota i drzwi – brak*
- Dach –dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką*
- Rynny i rury spustowe – z blachy*

Stan techniczno - użytkowy budynku

Biorąc pod uwagę wiek budynku, obecny sposób użytkowania oraz stan wykończenia, stan techniczno-użytkowy budynku określono jako średni.

Wiata

Obiekt konstrukcji drewnianej, wolnostojący z dachem jednospadowym krytym blachą. Pod wiatą znajduje się obecnie nietrwale związana z gruntem kontenerowa chłodnia i sala sprzedaży.



Dane techniczne

- powierzchnia: 30 m²

Opis obiektu

- Konstrukcja – słupy drewniane, wiata nieosłonięta
- Dach – jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą

Stan techniczno – użytkowy obiektu

Biorąc pod uwagę obecny sposób użytkowania oraz stan wykończenia, stan techniczno-użytkowy obiektu określono jako dobry.