

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
i DORADZTWA SITR Sp. z o.o.**

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl



24.03.2025

NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:

Danuta Milczak w upadłości konsumenckiej,
ul. Kętrzyńska 42, 11-200 Bartoszyce.
Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski,
Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.

Zlecenie z dnia: **15.02.2025 r.**

OPERAT WYCENY
NR 8-T/2025

Temat:

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO
UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI:
WYPOSAŻENIE BARU I HOTELU
UL. KĘTRZYŃSKA 42, 11-200 BARTOSZYCE.

Rzeczoznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
Tel. 604 273 417.

**Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.**
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

 **Inż. Roman Borkowski**
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Olsztyn, 21.03.2025 r.

Wszystkie informacje
dotyczące naszej firmy
znajdziesz na naszej stronie
www.oriental.pl

Oriental Office Rozmowa
10-547 0000000000000000
10-547 0000000000000000
10-547 0000000000000000
10-547 0000000000000000
10-547 0000000000000000

I. DANE FORMALNO PRAWNE.

1. Zamawiający.

- Danuta Milczak w upadłości konsumenckiej, ul. Kętrzyńska 42, 11-200 Bartoszyce.
- Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Jankowski, Al. M. J. Piłsudskiego 11/17, lok. 400, 10-575 Olsztyn.
- Zamówienie z dnia 15.02.2025 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Inż. Roman Borkowski – Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Przedmiot i zakres wyceny.

- Przedmiotem wyceny są używane ruchomości (wyposażenie baru i hotelu), będące mieniem upadłościowym.
- Zakres opracowania obejmuje identyfikację, opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowych ruchomości.
- Zakres opracowania został wyznaczony przez zamawiającego.

4. Cel wyceny.

- Celem wyceny jest określenie aktualnego stanu technicznego oraz wartości rynkowych używanych ruchomości jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży.

5. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe. (Dz. U. z 2024 r. poz. 794, 1222).
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911 z 2025 r. poz. 222).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 16.1864).

6. Źródła danych merytorycznych.

- Zamówienie wykonania wyceny z dnia 15.02.2025 r.
- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 28.02.2025 r.

- Oferty internetowe sprzedaży używanych ruchomości danego rodzaju: www.olx.pl, www.allegro.pl, www.sprzedajemy.pl i inne.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

7. Dane z miejsca oględzin.

- Oględziny wyposażenia przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w budynku przy ul. Kętrzyńskiej 42 w Bartoszychach.
- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, historię eksploatacji, stan techniczny oraz wykonano opis i dokumentację fotograficzną wycenianych ruchomości.

8. Dobór metodyki wyceny wartości rynkowej.

- Aktualne wartości rynkowe brutto używanych ruchomości zostały określone dla aktualnego miejsca przechowywania wg stanu technicznego i poziomu cen w lutym 2025 r., wg w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Bazę informacji o cenach ruchomości zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Przy szacowaniu wartości rynkowych uwzględniono ich rodzaj, lata produkcji, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i użytkowe, stan techniczny i inne uwarunkowania.
- Wartości rynkowe używanych ruchomości o prostych cechach porównawczych, notowanych na rynku wtórnym określono w podejściu porównawczym metodą analizy rynku.
- Zastosowana procedura wyznaczania wartości polegała na analizie ofert i transakcji we wtórnym obrocie na rynku za takie same ruchomości z uwzględnieniem istotnych różnic cech porównawczych.
- W przypadkach, gdy na rynku nie było ofert lub transakcji danego rodzaju ruchomości, do analizy porównawczej przyjmowano ruchomości o najbardziej zbliżonych parametrach funkcjonalno-użytkowych w stosunku do wycenianych.
- Wartości rynkowe brutto $W_{r \text{ brutto}}$ używanych ruchomości w podejściu porównawczym określono z zależności:

$$W_{r \text{ brutto}} = C_{\text{sr brutto}} \pm \sum_{j=1}^n V_j \cdot K_{pj \text{ brutto}}$$

- $C_{\text{sr brutto}}$ - średnia cena brutto używanej ruchomości,
- V_j - współczynnik korekcyjny poniesionych kosztów.
- $K_{pj \text{ brutto}}$ - koszt brutto naprawy i obsługi serwisowej j-tego zespołu,

9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejszą wycenę wykonano wg stanu technicznego i poziomu cen ruchomości na dzień oględzin w lutym 2025 r.
- Wartości rynkowe określono w kwotach brutto zawierających podatek VAT.
- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia istotnych zmian w stanie technicznym ruchomości oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane dotyczące ruchomości są kompletne i prawdziwe.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego ruchomości nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, uszkodzenia i braki oraz inne zmiany w ruchomościach powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Opracowanie ma charakter autorski. Inne dane uzupełniające są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki opracowania mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym przez zamawiającego wg pkt. 4 tj. jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży używanych ruchomości.
- Operat wyceny zawiera 39 ponumerowanych stron.

Data i podpis Rzeczoznawcy:
21.03.2025 r.

II. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWYCH BRUTTO UŻYWANYCH RUCHOMOŚCI: WYPOSAŻENIA BARU I HOTELU.

L.p.	Nazwa i dane ruchomości	Cśr brutto [zł]	Vj	Kpi brutto [zł]	Ilość szt. kpl.	Wr brutto [zł] za 1 szt. kpl.	Wr brutto [zł] razem
1	2 PARTER	3	4	5	6	7	8
1	Stolik barowy Cśr = $(70,- + 95,- + 100,-) : 3 = 88,-$ www.olx.pl	88,00	1,00	0,00	5	88,00	440,00
2	Krzesło drewniane tapicerowane Cśr = $(60,- + 70,- + 80,-) : 3 = 70,-$ www.olx.pl	70,00	1,00	0,00	12	70,00	840,00
3	Wieszak metalowy stojący Cśr = $(85,- + 95,- + 110,-) : 3 = 97,-$ www.olx.pl	97,00	1,00	0,00	1	97,00	97,00
4	Komoda podwójna z nadstawką Cśr = $(160,- + 180,- + 200,-) : 3 = 180,-$ www.olx.pl	180,00	1,00	0,00	1	180,00	180,00
5	Komoda pojedyncza Cśr = $(80,- + 90,- + 100,-) : 3 = 90,-$ www.olx.pl	90,00	1,00	0,00	1	90,00	90,00
6	Szafka stojąca - słupek Cśr = $(50,- + 80,- + 100,-) : 3 = 77,-$	77,00	1,00	0,00	1	77,00	77,00

[illegible]

[illegible]

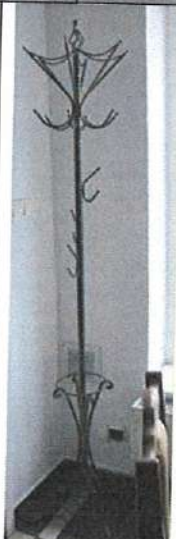
OGRÓDEK									
57	Namiot ogrodowy z daszkiem								
	Cśr = (149,- + 200,- + 245,-) : 3 = 198,-	198,00	1,00	0,00	1	198,00			198,00
	www.olx.pl								
58	Stół biesiadny z drewniany z dwiema ławkami								
	Cśr = (180,- + 245,- + 260,-) : 3 = 228,-	228,00	1,00	0,00	2	228,00			456,00
	www.olx.pl								
Razem brutto [zł]									23 750,00

Słownie brutto: dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Data i podpis Rzecznawcy:

21.03.2025 r.

III. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ORAZ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYPOSAŻENIA BARU Z HOTELEM.

PARTER		
L. p.	Nazwa ruchomości	Ilość szt., kpl.
1	Stolik barowy	5
Dane i ocena stanu technicznego		Fot.
Stolik barowy na podstawie metalowej, blat z płyty drewno-pochodnej laminowanej. <u>Wymiary:</u> Szerokość – 68 cm. Długość - 68 cm. Wysokość – 75 cm. Wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni. Stan techniczny średni.		
		
2	Krzeseł drewniane tapicerowane	12
Krzeseł drewniane tapicerowane, wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni drewnianych i tkaniny. Stan techniczny średni. Fot. j. w.		
3	Wieszak metalowy stojący	1
Wieszak ubraniowy metalowy, stojący. <u>Wymiary:</u> Wysokość – 195 cm. Wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni. Stan techniczny średni.		

4 Komoda podwójna z nadstawką

1

Komoda podwójna z nadstawką, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 2 x 117 cm.

Głębokość - 36 cm.

Wysokość – 88 cm

+ wysokość nadstawki – 53 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.



5 Komoda pojedyncza

1

Komoda pojedyncza, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 97 cm.

Głębokość - 45 cm.

Wysokość – 85 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.



6 Szafka stojąca – słupek

1

Szafka stojąca – słupek, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 40 cm.

Głębokość - 52 cm.

Wysokość – 210 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.



7 Szafka wisząca

1

Szafka wisząca, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 80 cm.

Głębokość - 30 cm.

Wysokość – 100 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.



8 Szafka wisząca górna**1**

Szafka wisząca górna, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 80 cm.

Głębokość - 30 cm.

Wysokość – 85 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.

**9 Szafka stojąca dolna****1**

Szafka stojąca dolna, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 110 cm.

Głębokość - 50 cm.

Wysokość – 50 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.

**10 Stół gastronomiczny płaski ze stali k.o. GASTPOL****1**

Stół gastronomiczny płaski ze stali kwasoodpornej.

Marka – GASTPOL.

Wymiary:

Szerokość – 130 cm.

Głębokość - 60 cm.

Wysokość – 85 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: zarysowania i wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.

**11 Stół gastronomiczny z otworem ze stali k.o.****1**

Stół gastronomiczny z otworem i półką dolną ze stali kwasoodpornej.

Wymiary:

Szerokość – 190 cm.

Głębokość - 60 cm.

Wysokość – 85 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: zarysowania i wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.

**12 Stół gastronomiczny z półką dolną i zlewem, ze stali k.o. GASTPOL****1**

Stół gastronomiczny z półką dolną i zlewem ze stali kwasoodpornej.
Marka – GASTPOL.

Wymiary:

Szerokość – 160 cm.

Głębokość - 70 cm.

Wysokość – 85 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni.
Stan techniczny średni.



13 Szafa przelotowa gastronomiczna GASTPOL

1

Szafa przelotowa gastronomiczna z obustronnymi drzwiami przesuwnymi ze stali kwasoodpornej.

Marka – GASTPOL.

Wymiary:

Szerokość – 100 cm.

Głębokość - 60 cm.

Wysokość – 180 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni.
Stan techniczny średni.



14 Okap kuchenny gastronomiczny STALGAST

1

Okap kuchenny gastronomiczny ze stali kwasoodpornej, wyposażony w instalację wentylacyjną i oświetleniową.

Marka – STALGAST.

Wymiary:

Szerokość – 172 cm.

Głębokość – 90 cm.

Wysokość – 60 cm.

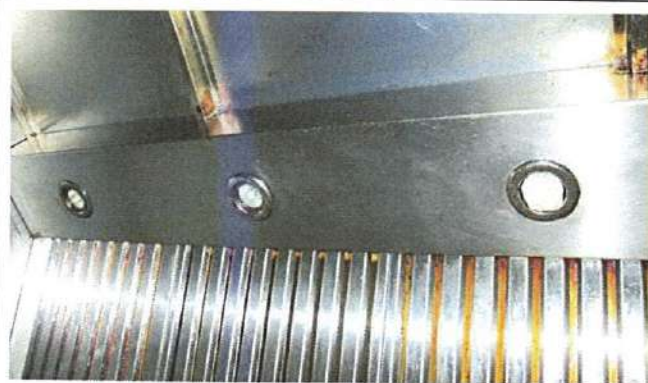
Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni.

Stan techniczny średni.

Nie przeprowadzono próby sprawności ze względu na brak zasilania w lokalu.





15 Pralka bębnowa BOSCH MAXX 6

1

Pralka bębnowa automatyczna.
 Marka – BOSCH.
 Model – MAXX 6.
 Szerokość – 60 cm.
 Zasilanie – 50 Hz, 230 V.
 Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.



16 Zmywarka do naczyń BEKO DFN 6833 B

1

Zmywarka do naczyń automatyczna.

Marka – BECO.

Model – DFN 6833 B.

Szerokość – 60 cm.

Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
miejscowa korozja, uszkodzenia koszy,
silne zabrudzenia.

Stan techniczny zły.

Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



17

Witryna chłodnicza HUSQVARNA OPAL RP 1370

1

Witryna chłodnicza przeszklona.
 Marka – HUSQVARNA.
 Typ – RP 1370.
 Model – OPAL GM 131 KS.
 Nr seryjny – 21708458.
 Szerokość – 60 cm.
 Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni,
 miejscowa korozja, brak 1-półki,
 zabrudzenia, prowizoryczna osłona
 przednia dolna.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.



MADE IN SWEDEN			
VOLTS	WATTS	FUSE	VOLUME: LITRES
230	100	10A	GROSS
~AC ONLY	50 Hz		
REFRIG. R12	95	g	
FREEZING CAPACITY	kg/24h	(S)(N)(D)(F)	
TYPE	CLIMATE CLASS	TEST PRESSURE	
RP 1370	N	200HSD TKLS0 bar	
MOD.	PROD. NO	SER. NO	
GM 131 KS	9279606-10	21708458	



18 Lodówka 2-drzwiowa DAEWOO ELCTRONICS

1

Lodówka 2-drzwiowa.
 Marka – DAEWOO.
 Szerokość – 90 cm.
 Zasilanie – 50 Hz, 230 V.
 Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni,
 pęknięta półka szklana, korozja,
 zabrudzenia,
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.



19 Lodówka ZANUSSI**1**

Lodówka.
 Marka – ZANUSSI.
 Szerokość – 55 cm.
 Wysokość – 145 cm.
 Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni, brak
 dolnego kosza, popękane elementy,
 korozja, zabrudzenia,
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.

**20 Lodówka szara****1**

Lodówka z zamrażarką dolną.
 Marka –
 Szerokość – 60 cm.
 Wysokość – 190 cm.
 Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni,
 popękane elementy, wyłamane pokrywy
 zamrażalnika dolnego, korozja,
 zabrudzenia.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.

**21 Zamrażarka skrzyniowa WHIRLPOL****1**

Zamrażarka skrzyniowa.
Marka – WHIRPOOL.
Szerokość – 80 cm.
Wysokość – 90 cm.
Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
pofalowana obudowa, zabrudzenia.
Stan techniczny średni.
Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



22 Kuchenka gazowa MORA P161AW

1

Kuchenka gazowa.
Marka – MORA.
Model – P161AW.
Szerokość – 50 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
zabrudzenia.
Stan techniczny średni.
Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



23 Kuchenka elektryczna AMICA

1

Kuchenka elektryczna z płytą.
Marka – AMICA.
Model –
Szerokość – 60 cm.
Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
zabrudzenia.
Stan techniczny średni.
Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



24 Podgrzewacz elektryczny DELIMANO MFTN35C2

1

Podgrzewacz elektryczny.
Marka – DELIMANO.
Model – MFTN35C2.
Rok produkcji – 2020.
Zasilanie – 50/60 Hz, 220-240 V,
1250-1450 W.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
zabrudzenia.
Stan techniczny średni.
Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.





25 Kuchenka mikrofalowa SAMSUNG

1

Kuchenka mikrofalowa talerzowa.
Marka – SAMSUNG.
Model –
Rok produkcji –
Zasilanie – 50 Hz, 230 V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
zabrudzenia. Brak talerza obrotowego.
Stan techniczny średni.
Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



26 Frytownica do ryb CATERINA STALGAST GN 2/3 – 7L.

1

Frytownica do ryb CATERINA.
Marka – STALGAST.
Model – GN 2/3 7L.
Nr seryjny – 053133.
Rok produkcji –
Pojemność – 7 ltr.
Zasilanie – 50 Hz, 230 V, 3200 W.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
zabrudzenia.
Stan techniczny średni.
Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.





27 Waga sklepowa kalkulacyjna AGAT EURO WK-100

1

Waga sklepowa kalkulacyjna elektroniczna.
 Marka – AGAT EURO.
 Model – WK-100.
 Nr seryjny – 2485.
 Rok produkcji – 2008.
 Nośność – 15 kg.
 Zasilanie – 50 Hz, 230 V zasilaczem.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: zarysowania i wytarcie powierzchni, zabrudzenia. Brak legalizacji.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze względu na brak zasilania w lokalu.



I PIĘTRO

L. p.	Nazwa ruchomości	Ilość szt., kpl.
28	Stół barowy	10
Dane i ocena stanu technicznego		Fot.

Stolik barowy na podstawie metalowej,
blat z płyty drewno-pochodnej
laminowanej.

Wymiary:

Szerokość – 68 cm.

Długość - 68 cm.

Wysokość – 75 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni.

Stan techniczny średni.



29 Krzesła drewniane tapicerowane

23

Krzesło drewniane tapicerowane, wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni drewnianych i tkaniny. Stan techniczny średni. Fot. j. w.

30 Pokrowiec tkaninowy na krzesło

23

Pokrowiec tkaninowy na krzesło drewniane tapicerowane, wykazuje zużycie eksploatacyjne: miejscowe wytarcia tkaniny. Stan techniczny średni. Fot. j. w.

31 Szafka barowa z blatem

1

Szafka wykonana z płyty drewno-pochodnej laminowanej.

Wymiary:

Szerokość – 50 cm.

Długość – 200/210 cm.

Wysokość – 120 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni.

Stan techniczny średni.



32 Półka

1

Półka wykonana z płyty drewno-pochodnej laminowanej.

Wymiary:

Głębokość – 25 cm.

Szerokość - 100 + 100 cm.

Wysokość – 70, 35 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni.

Stan techniczny średni.



33 Hoker barowy

3

Hoker barowy plastikowy z podnośnikiem pneumatycznym na podstawie metalowej, wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni.
Wysokość regulowana – 80/105 cm.
Stan techniczny średni.





34 Witryna chłodnicza KLIMASAN S400 NEO

1

Witryna chłodnicza przeszklona.

Marka – KLIMASAN.

Typ – C-PENTANTE.

Model – S400 NEO.

Nr seryjny – C48836181211177.

Szerokość – 60 cm.

Wysokość – 200 cm.

Zasilanie – 50 Hz, 220-240 V, 240 W.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni,
zabrudzenia.

Stan techniczny średni.

Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



35 Zmywarka do naczyń BOSCH SD4P1B

1

Zmywarka do naczyń automatyczna.
 Marka – BOSCH.
 Typ – SD4P1B.
 Model – SPS40E28EU/08.
 Szerokość – 45 cm.
 Zasilanie – 50/60 Hz, 220-240 V, 2-2,4 kW.
 Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.



36 Ekspres do kawy DELONGHI MAGNIFICAS

1

Ekspres do kawy automatyczny.
 Marka – DELONGHI.
 Model – MAGNIFICAS.
 Zasilanie – 50/60 Hz, 220-240 V.
 Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.

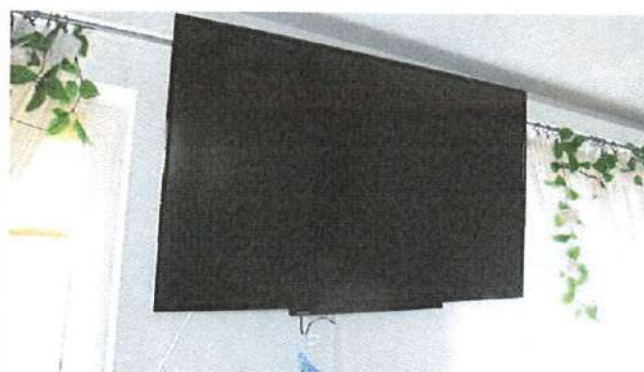




37 Telewizor TOSHIBA 49" 49V5863DG

1

Telewizor LED HDMI.
 Marka – TOSHIBA.
 Model – 49V5863DG.
 Nr seryjny – 8136027 800080.
 Rok produkcji – 2018.
 Przekątna ekranu – 49".
 Zasilanie – 50/60 Hz, 220-240 V, 120 W.
 Wyposażenie – pilot.
 Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.


TOSHIBA

LED TV

Рідкокристалічний телевізор

Жидкокристаллический телевизор / сұйықкристалды теледидар

MODEL NO./МОДЕЛЬ №./МОДЕЛЬ №.: 49V5863DG

POWER SUPPLY: 220-240V ~ 50Hz. 120 W

ДЖЕРЕЛО ЖИВЛЕННЯ: 220-240 В ~ 50 Гц. 120 Вт

ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ: 220-240 В ~ 50 Гц. 120 Вт

Обладнання клас у II

Класс II

Верхняя область экрана 0485,63 см²Удельная мощность рабочего режима 0,011 Вт/см²

Потребляемая мощность в режиме ожидания <0,5 Вт

Потребляемая мощность в выключенном режиме 0 Вт

Серийный номер № - SN

10116916 1811300080



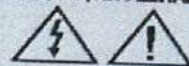
- SN: 8136027 800080

датовиробництва: 11/2018

Manufacturing date/Дата изготовления/Дата изготовления



DO NOT REMOVE BACK COVER
НЕ ЗНИМАТИ ЗАДНЮ КРИШКУ
НЕ СНИМАТЬ ЗАДНЮЮ КРЫШКУ
АРТҚЫ ҚАҚПАҚТЫ АШПАҢЫЗ



For DTS patents, see <http://patents.dts.com>.

Manufactured under license from Dolby Laboratories. Dolby, Dolby Audio, Dolby Vision and the double-D symbol are trademarks of Dolby Laboratories.

Manufacturer: Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Address: Organize Sanayi Bölgesi, 45030 Manisa, Turkey

Виробник: Вестель Електронік Санай Ве Тикарет А.С

Адрес: Організа Санай Бөлгесі 45030 Маніса, Туреччина

Производство: Вестель Електронік Санай Ве Тикарет А.С

Адрес: Організа Санай Бөлгесі, 45030 Маніса, Турція

MADE IN TURKEY / ЗРОБЛЕНО В ТУРЕЧЧИНІ / СДЕЛАНО В ТУРЦИИ



II PIĘTRO

L. p.

Nazwa ruchomości

Ilość
szt., kpl.**38****Lodówka AMICA FK318BEW+01AG****1**

Dane i ocena stanu technicznego

Fot.

Lodówka z zamrażarką dolną
 Marka – AMICA
 Typ – FK318EW+01AG.
 Model – FK318.4.
 Nr seryjny – 11703420280064.
 Szerokość – 55 cm.
 Wysokość – 180 cm.
 Zasilanie – 50 Hz, 220-240V.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni,
 popękane elementy, korozja, zabrudzenia,
 Stan techniczny zły.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.

**39****Wieszak z szafką****2**

Wieszak z szafką z płyty drewno-pochodnej laminowanej.

Wymiary:

Szerokość – 90 cm.

Głębokość - 30 cm.

Wysokość – 200 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni.

Stan techniczny dobry.



40 Szafka nocna

3

Szafka nocna z płyty drewno-pochodnej laminowanej.

Wymiary:

Szerokość – 40 cm.

Głębokość - 40 cm.

Wysokość – 45 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni.

Stan techniczny średni.



41 Łóżko drewniane + materac + pościel

9

Łóżka drewniane z materacem i pościelą.

Wymiary:

Szerokość – 95 cm.

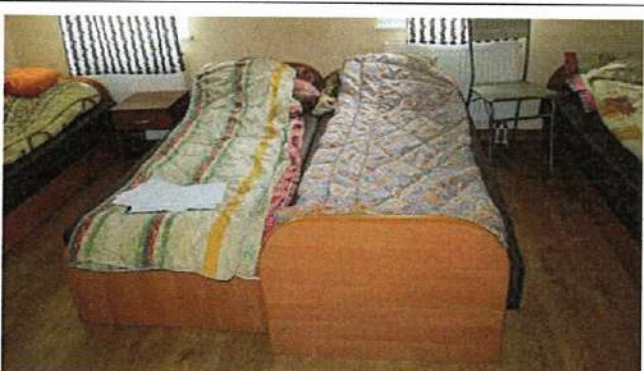
Długość - 205 cm.

Wysokość – 35/60 cm.

Łóżko wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni. Materac i pościel
zużyte.

Stan techniczny średni.





42 Stolik metalowy

1

Stolik na podstawie metalowej, blat z płyty drewno-pochodnej laminowanej.

Wymiary:

Szerokość – 68 cm.

Długość - 68 cm.

Wysokość – 75 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni.

Stan techniczny średni.



43 Krzesło drewniane tapicerowane

2

Krzesło drewniane tapicerowane,
wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni drewnianych i
tkaniny.

Stan techniczny średni.



44 Krzesło metalowe

2

Krzesło metalowe z siedziskiem
drewnianym, wykazuje zużycie
eksploatacyjne: wytarcia powierzchni.
Stan techniczny średni.



45 Szafka stojąca – słupek

1

Szafka stojąca – słupek, wykonana z płyt drewnopochodnych
laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 50 cm.

Głębokość - 50 cm.

Wysokość – 195 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów,
wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.



46 Telewizor TOSCHIBA 32" 32W3433DG

2

Telewizor LCD HDMI.

Marka – TOSCHIBA.

Model – 32W3433DG.

Nr seryjny – E448J1Y22811K1.

Rok produkcji – 2014.

Przekątna ekranu – 32".

Zasilanie – 50 Hz, 220-240 V, 65 W.

Wposażenie – pilot.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni.

Stan techniczny średni.

Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.





Telewizor LCD HDMI.
 Marka – TOSCHIBA.
 Model – 32W3433DG.
 Nr seryjny –
 Rok produkcji – 2014.
 Przekątna ekranu – 32".
 Zasilanie – 50 Hz, 220-240 V, 65 W.
 Wyposażenie – pilot.
 Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
 zarysowania i wytarcie powierzchni.
 Stan techniczny średni.
 Nie przeprowadzono próby sprawności ze
 względu na brak zasilania w lokalu.



III PIĘTRO		
L. p.	Nazwa ruchomości	Ilość szt., kpl.
47	Wieszak z szafką	1
Wieszak z szafką z płyty drewno-pochodnej laminowanej. <u>Wymiary:</u> Szerokość – 90 cm. Głębokość - 30 cm. Wysokość – 200 cm. Wykazują zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni. Stan techniczny średni.		
48	Szafka nocna	2
Szafka nocna z płyty drewno-pochodnej laminowanej. <u>Wymiary:</u> Szerokość – 40 cm. Głębokość - 40 cm. Wysokość – 45 cm. Wykazują zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni. Stan techniczny średni.		
49	Szafka stojąca – słupek	2
Szafka stojąca – słupek, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych. <u>Wymiary:</u> Szerokość – 40 cm. Głębokość - 50 cm. Wysokość – 215 cm. Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny średni.		
50	Łóżko drewniane + materac + pościel	6

Łóżko drewniane z materacem i pościelą.

Wymiary:

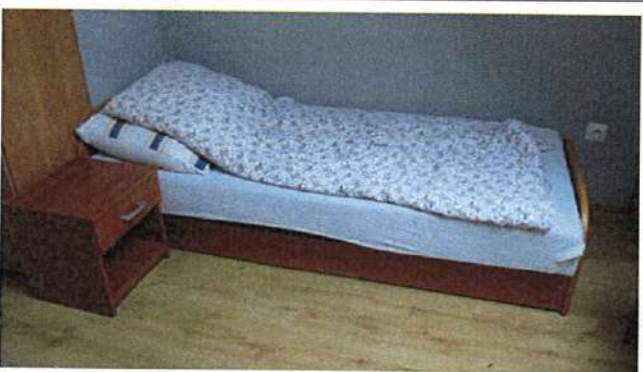
Szerokość – 80 cm.

Długość - 210 cm.

Wysokość – 35/60 cm.

Łóżko wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni. Materace i pościel
zużyte.

Stan techniczny średni.



51 Łóżko metalowe piętrowe

1

Łóżko metalowe piętrowe.

Wymiary:

Szerokość – 100 cm.

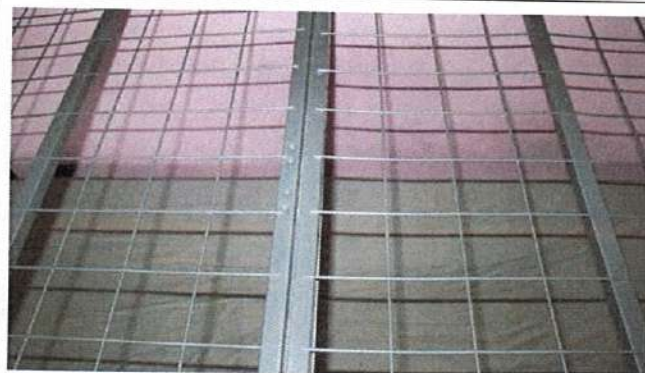
Długość - 210 cm.

Wysokość – 160 cm.

Łóżko wykazuje zużycie eksploatacyjne:

wytarcia powierzchni.

Stan techniczny dobry.



52

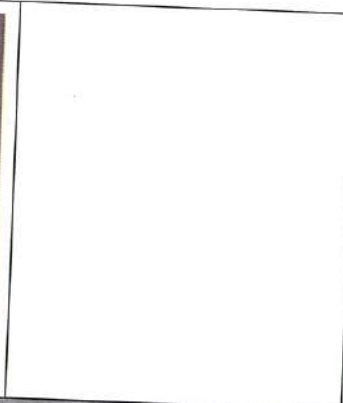
Krzesło drewniane tapicerowane

5

Krzesło drewniane tapicerowane,
wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni drewnianych i
tkaniny.

Stan techniczny średni.





53 Krzesło metalowe

3

Krzesło metalowe z siedziskiem drewnianym, wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni. Stan techniczny średni.



54 Stolik

1

Stolik z płyty drewno-pochodnej laminowanej.

Wymiary:

Szerokość – 50 cm.

Długość - 105 cm.

Wysokość – 65 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: wytarcia powierzchni.

Stan techniczny dobry.



55 Szafka na buty

1

Szafka na buty, wykonana z płyt drewnopochodnych laminowanych.

Wymiary:

Szerokość – 60 cm.

Głębokość - 30 cm.

Wysokość – 75 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne: poluzowanie elementów, wytarcie powierzchni. Stan techniczny dobry.



56 Telewizor SAMSUNG 32"

1

Telewizor LCD.

Marka – SAMSUNG.

Typ – UE32EH5300.

Nr seryjny – B58C3HKD301279F.

Przekątna ekranu – 32".

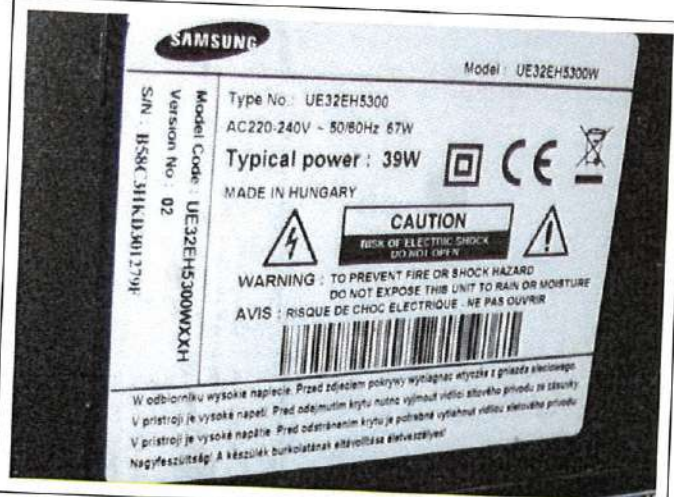
Zasilanie – 50/60 Hz, 220-240 V, 67 W.

Wyposażenie – pilot.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
zarysowania i wytarcie powierzchni.

Stan techniczny średni.

Nie przeprowadzono próby sprawności ze
względu na brak zasilania w lokalu.



OGRÓDEK

L. p.

Nazwa ruchomości

Ilość
szt., kpl.

57 **Namiot ogrodowy z daszkiem**

1

Konstrukcja metalowa z daszkiem 2-
częściowym z tkaniny poliestrowej.

Wymiary:

Szerokość – 280 cm.

Długość – 380 cm.

Wysokość – 200/260 cm.

Wykazują zużycie eksploatacyjne:
miejscowe wygięcia, ślady korozji.

Stan techniczny średni.



58 Stół biesiadny drewniany z dwiema ławkami

2

Stół biesiadny drewniany z dwiema ławkami.

Wymiary:

Szerokość – 150 cm.

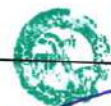
Długość - 150 cm.

Wysokość – 75 cm.

Wykazuje zużycie eksploatacyjne:
wytarcia powierzchni, brak konserwacji.
Stan techniczny średni.



Data i podpis Rzeczoznawcy:
21.03.2025 r.



inż. Roman Borkowski
RZECZOWNAWCA SITR
Nr uprawnień 70/11
w specjalnościach:
maszyn, urządzeń, wyposażenie
i środki transportu

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250